

REGULAMIN WYMIANY STOLARKI OKIENNEJ

W ZASOBACH MIESZKANIOWYCH

RADOMSZCZAŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Na podstawie § 52 Statutu ust 1. pkt 15 Rada Nadzorcza uchwała:

§ 1

Wymiana stolarki okiennej z drewnianej na PCV w lokalach mieszkalnych w zasobach zarządzanych przez Radomszczańską Spółdzielnię Mieszkaniową realizowana jest ze środków funduszu remontowego i :

- dodatkowych wpłat celowych na pokrycie kosztów robocizny związanej z wymianą okien
- dodatkowych celowych wpłat na pokrycie co najmniej 50% kosztów okien oraz robocizny związanej z ich wymianą

dokonywanych przez członków spółdzielni posiadających spółdzielcze lokatorskie i własnościowe prawa do lokali mieszkalnych, prawo odrębnej własności lokali mieszkalnych oraz osoby nie będące członkami spółdzielni posiadające spółdzielcze własnościowe prawa do lokali mieszkalnych, odrębną własność lokalu mieszkalnego lub umowę najmu.

§ 2

Ilość wymienionych okien w danym roku wynika wprost z planu finansowo-gospodarczego uchwalonego przez Radę Nadzorczą.

§ 3

Przyjmuje się, że w danym roku z ogólnej liczby planowanych do wymiany okien:

- 1) wymiana 70 % okien będzie pokrywana ze środków funduszu remontowego i dodatkowych celowych wpłat na pokrycie kosztów robocizny związanej z wymianą na wniosek złożony od dnia 27.06.2000r.
- 2) wymiana 30 % okien będzie pokrywana ze środków funduszu remontowego i dodatkowych celowych wpłat na pokrycie co najmniej

50% kosztów okien i robocizny związanej z ich wymianą w oparciu o wnioski złożony od dnia 27.06.2000r. i dodatkowy wniosek o przyspieszenie wymiany .

§ 4

1. Wymiana okien wg zasad §3 pkt 1 następuje w kolejności numerów nadawanych przy wpisywaniu do rejestru wymian
2. Wymiana okien wg zasad §3 pkt 2 następuje w kolejności wniosków o przyspieszenie wymiany

§ 5

W mieszkaniach użytkowanych przez osoby posiadające zadłużenie w opłatach eksploatacyjnych, wymiana okien może nastąpić po całkowitej spłacie zadłużenia, pod warunkiem regularnego wnoszenia miesięcznych bieżących opłat eksploatacyjnych.

§ 6

W przypadkach szczególnie uzasadnionych, tj. zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników budynku lub zagrożenia znaczącego pogorszenia się stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku, spowodowanych bardzo złym stanem technicznym stolarki okiennej, Zarząd może podjąć decyzję o jej wymianie w trybie innym od zawartego w niniejszym regulaminie, uwzględniając jednocześnie nie zaleganie w opłatach wobec spółdzielni i złą sytuację materialną użytkowników danego lokalu mieszkalnego.

§ 7

Wymiana stolarki okiennej z PCV na PCV, w lokalach mieszkalnych w zasobach zarządzanych przez Radomszczańską Spółdzielnię Mieszkaniową, może być realizowana wyłącznie ze środków funduszu remontowego i dodatkowej celowej wpłaty na pokrycie co najmniej 50% kosztów okien oraz robocizny związanej z ich wymianą, po komisyjnym stwierdzeniu przez Spółdzielnię konieczności takiej wymiany.

§8

Radomszczańska Spółdzielnia Mieszkaniowa nie zwraca kosztów poniesionych, przez użytkowników lokali mieszkalnych, na wymianę stolarki okiennej we własnym zakresie i na własny koszt ani nie uwzględnia rozliczenia tych wydatków w opłatach eksploatacyjnych.

§9

1. Wymiana okien wg zasad §3 pkt 2 powodująca przyśpieszenie terminu wymiany powoduje rezygnację z wymiany wg kolejności numerów nadawanych przy wpisywaniu do rejestru wymian.
2. Radomszczańska Spółdzielnia Mieszkaniowa nie zwraca dodatkowych celowych wpłat na pokrycie co najmniej 50% kosztów okien oraz robocizny związanej z ich wymianą, wniesionych w związku z przyśpieszeniem terminu wymiany lub wymianą stolarki określoną w §7 (z PCV na PCV) ani nie uwzględnia rozliczenia tych wpłat w opłatach eksploatacyjnych.

§ 10

Regulamin obowiązuje od dnia jego uchwalenia.

§ 11

Z dniem uchwalenia niniejszego Regulaminu, traci moc Regulamin wymiany stolarki okiennej w zasobach Radomszczańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 31.03.2009r.

§ 12

Zatwierdzono na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 25.09.2014r., prot. Nr 9

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej RSM
Alina Gałązka

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej RSM
Mieczysław Nowak

RADCA PRAWNY
mgr Jerzy Radwański
Ld-P-106

RADA NADZORCZA
RADOMSzcZAŃSKIEJ
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Radomsku