REGULAMINU

OBOWIĄZKÓW SPÓŁDZIELNI I CZŁONKÓW W ZAKRESIE NAPRAW WEWNĄTRZ LOKALI ORAZ ZASADY ROZLICZEŃ SPÓŁDZIELNI ZE ZWALNIAJĄCYMI LOKALE

Na podstawie § 54 ust. 6 oraz § 92 ust.1 pkt.8 Statutu Radomszczańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Rada Nadzorcza RSM uchwala co następuje:

A. NAPRAWY WEWNĄTRZ LOKALI.

Do napraw wewnątrz lokali zaliczamy roboty konserwacyjne, remontowe oraz wymianę zużytych lub uszkodzonych elementów wykończenia i wyposażenia wewnątrz lokali.

Do wnętrza lokali zalicza się także drzwi wejściowe do mieszkania i stolarkę okienną

1. OBOWIĄZKI SPÓŁDZIELNI W ZAKRESIE NAPRAW WEWNĄTRZ LOKALU

1.1 Podstawowy zakres obowiązków Spółdzielni w zakresie napraw wewnątrz lokali, w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

Do obowiązków Spółdzielni należy:

a. Naprawa i konserwacja instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania z wyłączeniem „podzielników kosztów ciepła", bez malowania rur.

b. Naprawa i konserwacja instalacji gazowej /z wyłączeniem urządzeń – odbiorników gazu/ bez malowania rur.

c. Naprawa instalacji zimnej i ciepłej wody do pierwszych zaworów odcinających wodę do mieszkania wraz z tymi zaworami bez malowania rur.

d. Naprawa instalacji elektrycznych /bez gniazd wtykowych, wyłączników i przełączników i bezpieczników topikowych/.

e. Naprawa głównych pionów kanalizacji sanitarnej i elementów tej kanalizacji trwale zabetonowanych w stropach.

f. Naprawa i wymiana posadzek i obróbek blacharskich na balkonach i loggiach.

g. Naprawa tynków loggi,

h. Naprawa i malowanie zewnątrz ekranów międzyokiennych.

i. Naprawa konstrukcji ścian i stropów /bez zaprawek spękanego lub odparzonego tynku/.

j. Naprawa stolarki okiennej /bez konserwacji tj. szklenia, malowania, kitowania/ /z wyłączeniem okien zamontowanych we własnym zakresie przez członka/ wymiana stolarki okiennej –wg zasad określonych w Regulaminie wymiany stolarki okiennej w zasobach RSM uchwalanym przez Radę Nadzorczą.

k. Udrażnianie i utrzymywanie w sprawności oraz wykonywanie napraw kanałów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych.

l. Naprawy polegające na usuwaniu zniszczeń powstałych wewnątrz lokali na skutek nie wykonanych napraw należących do obowiązków spółdzielni.

1.2 Podstawowy zakres obowiązków Spółdzielni w zakresie napraw lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych o zabudowie szeregowej.

W budynkach o zabudowie szeregowej Spółdzielnia nie dokonuje remontów oraz napraw.

1.3 Podstawowy zakres obowiązków Spółdzielni w zakresie napraw w lokalach użytkowych ,użytkowanych na zasadzie spółdzielczego własnościowego prawa.

a. Naprawa i konserwacja instalacji wewnętrznej CO /jeżeli występuje w lokalu/ bez malowania rur.

b. Naprawa i wymiana instalacji gazowej, bez urządzeń /jeżeli występuje w lokalu/.

c. Naprawa instalacji zimnej i ciepłej wody oraz przyłącza i rozprowadzenia. /jeżeli występuje w lokalu/ bez urządzeń, bez malowania rur/.

d. Naprawa instalacji elektrycznej /bez gniazd wtykowych, wyłączników i przełączników i bezpieczników topikowych/.

e. Naprawa kanalizacji sanitarnej wewnętrznej oraz przyłącza i rozprowadzenia, bez urządzeń /jeżeli występuje w lokalu/.

f. Naprawa przyłącza kanalizacji deszczowej /jeżeli występuje w lokalu/.

g. Naprawa i wymiana obróbek blacharskich.

h. Naprawa konstrukcji ścian i stropów.

i. Naprawa stolarki okiennej i drzwiowej /bez konserwacji, tj. szklenia i malowania/.

j. Utrzymywanie w sprawności oraz wykonywanie napraw kanałów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych.

k. Naprawy polegające na usuwaniu zniszczeń powstałych wewnątrz lokali na skutek nie wykonania bieżących napraw należących do obowiązków Spółdzielni.

l. Konserwacje, naprawy, remonty elewacji, dachów budynków.

m. Dokonywanie napraw wynikających z przeglądów technicznych budynków i infrastruktury z nimi związanej.

1.4 Podstawowy zakres obowiązków Spółdzielni w zakresie napraw garaży użytkowanych na zasadzie spółdzielczego własnościowego prawa.

a. Spółdzielnia nie dokonuje remontów oraz napraw garaży jednopoziomowych w zabudowie szeregowej lub wolnostojących.

b. Spółdzielnia dokonuje napraw w budynku garaży piętrowych przy ul. Jagiellońskiej 53b w zakresie:

- naprawa, wymiana przyłącza i instalacji elektrycznej zewnętrznej boksów garażowych,
- naprawa, wymiana przyłącza kanalizacji deszczowej oraz odwodnienia boksów,
- naprawa konstrukcji ścian stropów,
- naprawa tynków konstrukcji budynku,
- naprawa głównych bram zewnętrznych zjazdowych do budynku,
- konserwacja, remonty elewacji i dachów budynku i boksów,

UWAGA:

Zaległości we wnoszeniu opłat przez członka za korzystanie z lokalu zwalniają Spółdzielnię z obowiązku dokonywania napraw wskazanych niniejszym regulaminem z wyłączeniem usuwania awarii zagrażających bezpieczeństwu lub prawidłowej eksploatacji innych zasobów.

2. OBOWIĄZKI CZŁONKÓW W ZAKRESIE NAPRAW LOKALI.

2.1 Podstawowy zakres obowiązków CZŁONKÓW zajmujących lokale mieszkalne w budynkach spółdzielczych wielorodzinnych:

a. Wymiana, naprawa, konserwacja podłóg, posadzek i podłoży.

b. Konserwacja stolarki okiennej /wymiana szyb, kitowanie, malowanie okien – dotyczy stolarki drewnianej lub stalowej/
   - kitowanie okien – na bieżąco /dotyczy stolarki drewnianej lub stalowej/
   - malowanie okien – co najmniej raz na trzy lata /dotyczy stolarki drewnianej lub stalowej/
   - konserwacja, malowanie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
   - konserwacja, malowanie listew maskujących
   - uszczelnienie styku ościeżnicy z ościeżem ścian /od strony mieszkania/

c. Wymiana, naprawa, konserwacja stolarki drzwiowej /drzwi wejściowych do mieszkania i wewnątrz lokalu oraz bram garażowych w garażach przynależnych do lokali mieszkalnych /.

d. Odnawianie lokalu i przynależnych pomieszczeń polegające na:
   - malowaniu stolarki, mebli wbudowanych, lamperii, grzejników, rur stalowych a także innych urządzeń malowanych farbą olejną w celu zabezpieczenia przed korozją /w tym barier balkonowych/
   - malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów wraz z naprawą uszkodzeń tynku
   - szlifowanie i lakierowanie podłóg drewnianych z deszczułek mozaiki
   - malowanie ścian loggi

e. Wymiana, naprawa i konserwacja mebli wbudowanych.

f. Wymiana, naprawa i konserwacja wewnętrznych instalacji zimnej i ciepłej wody /podejść rozprowadzających w mieszkaniu/ od zaworów odcinających /przy pionie/ do urządzeń odbiorczych – baterii czerpalnych.

g. Naprawa, wymiana i udrażnianie podejść kanalizacji sanitarnej na odcinku od urządzeń do pionu głównego.

h. Wymiana, naprawa i konserwacja odbiorczych urządzeń wodno-kanalizacyjnych w lokalu /wanna, zlewozmywak, umywalka, miska ustępowa ze spłuczką, baterie czerpalne i syfony/.

i. Wymiana, naprawa i konserwacja pieców węglowych /stałych i przenośnych/ oraz trzonów kuchennych i podgrzewaczy wody w mieszkaniach.

j. Wymiana, naprawa i konserwacja kuchni gazowych, pieców gazowych, podgrzewaczy gazowych i elektrycznych oraz elementów odprowadzających spaliny.

k. Wymiana i naprawa osprzętu elektrycznego w lokalu /przełączników, wyłączników, gniazd wtykowych, bezpieczników i główek bezpiecznikowych./.

l. Usuwanie /likwidacja/ skutków zniszczeń i awarii powstałych z własnej winy lub z powodu niewykonania bądź nienależytego wykonania obowiązków przypisanych CZŁONKOWI a określonych niniejszym regulaminem.

m. Naprawa i legalizacja wodomierzy i ciepłomierzy jeżeli występują.

n. Inne nie zaliczane do obowiązków Spółdzielni.

2.2 Podstawy zakres obowiązków CZŁONKÓW zajmujących lokale mieszkalne w segmentach o zabudowie szeregowej:

a. Naprawa, konserwacja i wymiana instalacji wewnętrznej CO /jeżeli występuje w lokalu/.

b. Naprawa, konserwacja i wymiana instalacji gazowej /jeżeli występuje w lokalu/.

c. Naprawa, konserwacja i wymiana instalacji zimnej i ciepłej wody oraz przyłącza i rozprowadzenia /jeżeli występuje w lokalu/.

d. Naprawa, konserwacja i wymiana instalacji elektrycznej.

e. Naprawa, konserwacja i wymiana kanalizacji sanitarnej wewnętrznej oraz przyłącza i rozprowadzenia. / jeżeli występuje w lokalu/.

f. Naprawa przyłącza kanalizacji deszczowej / jeżeli występuje w lokalu/.

g. Naprawa i wymiana obróbek blacharskich, posadzek na balkonach i loggiach. / jeżeli występuje w lokalu/.

h. Naprawa konstrukcji ścian i stropów.

i. Naprawa stolarki okiennej i drzwiowej oraz jej wymiana.

j. Utrzymywanie w sprawności oraz wykonywanie napraw kanałów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych.

k. Naprawy polegające na usuwaniu zniszczeń powstałych wewnątrz lokali na skutek nie wykonania bieżących napraw.

l. Konserwacje, naprawy, remonty elewacji, dachów budynków.

m. Dokonywanie napraw wynikających z przeglądów technicznych budynków i infrastruktury z nimi związanej.

n. Naprawa i legalizacja wodomierzy i ciepłomierzy jeżeli występują.

o. Inne nie zaliczane do obowiązków Spółdzielni

2.3 Podstawowy zakres obowiązków w zakresie napraw w lokalach Członków posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego.

a. Wymiana, naprawa, konserwacja podłóg, posadzek i podłoży.

b. Konserwacja stolarki okiennej i drzwiowej /wymiana szyb, kitowanie, malowanie okien/
   - kitowanie okien – na bieżąco
   - malowanie okien – co najmniej raz na trzy lata
   - konserwacja, malowanie parapetów

c. Odnawianie lokalu i przynależnych pomieszczeń polegające na:
   - malowaniu stolarki, mebli wbudowanych, lamperii, grzejników, rur stalowych a także innych urządzeń malowanych farbą olejną w celu zabezpieczenia przed korozją
   - malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów
   - naprawa uszkodzeń tynku

d. Wymiana, naprawa i konserwacja wewnętrznych instalacji zimnej i ciepłej wody /podejść rozprowadzających w lokalu/ od zaworów odcinających /przy pionie/ do urządzeń odbiorczych – baterii czerpalnych.

e. Naprawa, wymiana i udrażnianie podejść kanalizacji sanitarnej na odcinku od urządzeń do pionu głównego.

f. Wymiana, naprawa i konserwacja odbiorczych urządzeń wodno-kanalizacyjnych w lokalu / zlewozmywak, umywalka, kpl. miska ustępowa ze spłuczką, baterie czerpalne i syfony/.

g. Wymiana, naprawa i konserwacja podgrzewaczy elektrycznych oraz elementów odprowadzających spaliny.

h. Wymiana i naprawa osprzętu elektrycznego w lokalu /przełączników, wyłączników, gniazd wtykowych, bezpieczników i główek bezpiecznikowych, opraw oświetleniowych./.

i. Usuwanie /likwidacja/ skutków zniszczeń i awarii powstałych z własnej winy lub z powodu niewykonania bądź nienależytego wykonania obowiązków określonych niniejszym regulaminem.

2.4 Podstawowy zakres obowiązków Członków posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do garażu.

a. Naprawa, wymiana instalacji elektrycznej wraz z przyłączami /z wyłączeniem przyłączy i instalacji elektrycznej oświetlenia zewnętrznego w budynku Jagiellońska 53b/.

b. Naprawa przyłącza kanalizacji deszczowej /jeżeli występuje w lokalu/ z wyłączeniem budynku Jagiellońska 53b.

c. Naprawa i wymiana obróbek blacharskich. /jeżeli występuje w lokalu/ z wyłączeniem budynku Jagiellońska 53b.

d. Naprawa konstrukcji ścian i stropów /z wyłączeniem garaży w bud. Jagiellońska 53b/.

e. Naprawa bram garażowych oraz ich wymiana /z wyłączeniem głównych bram zewnętrznych wjazdowych do budynku garaży piętrowych Jagiellońska 53b/.

f. Utrzymywanie w sprawności oraz wykonywanie napraw kanałów wentylacyjnych.

g. Naprawy polegające na usuwaniu zniszczeń powstałych wewnątrz lokali na skutek nie wykonania bieżących napraw, do których zobowiązany jest członek.

h. Konserwacje, naprawy, remonty elewacji, dachów budynków /z wyłączeniem garaży w bud. Jagiellońska 53b/.

i. Naprawa, wymiana pilotów sterujących do bram wjazdowych – budynek Jagiellońska 53b

j. Dokonywanie napraw wynikających z przeglądów technicznych budynków i infrastruktury z nimi związanej

3. OBOWIĄZKI CZŁONKA ZDAJĄCEGO LOKAL.

3.1 Przed oddaniem lokalu mieszkalnego do Spółdzielni, CZŁONEK jest zobowiązany:

a. Usunąć uszkodzenia lokalu powstałe z winy Członka lub osób z nim zamieszkałych.

b. Usunąć ze ścian i stropów wszystkie zniszczone warstwy powłoki malarskiej a także tapety, dokonać naprawy tynków.

c. Dokonać naprawy spękanych podłóż, podłóg, posadzek i szlifowania podłóg drewnianych jeżeli powłoka lakieru jest zniszczona, spękana brudna lub widoczne są na niej ślady przebarwień.

d. Wykonać malowanie olejne stolarki, mebli wbudowanych, lamperii, grzejników i rur stalowych – jeżeli komisja przejmująca lokal uzna taką konieczność.

e. Do zlikwidowania wszelkich wprowadzonych przez siebie zmian w mieszkaniu, które są niezgodne z obecnie obowiązującymi przepisami dopuszczającymi do eksploatacji , pogorszyły funkcje użytkową lokalu bądź wykonane zostały niestarannie lub w

technologiach przestarzałych – zalecenia na tę okoliczność wyda komisja RSM przejmująca lokal.

f. Urządzenia wskazane w załączniku nr 1 a będące na wyposażeniu mieszkania, które nie są zużyte w 100% winny być przekazane kompletne i czyste oraz w pełnej sprawności technicznej.

g. Do przekazania sprawnego osprzętu elektrycznego /wyłączników, przełączników, gniazd, bezpieczników i główek bezpiecznikowych zamontowanych w tablicach licznikowych/.

h. Wnosić opłaty za korzystanie z mieszkania przez okres wykonywania we własnym zakresie robót ustalonych przez komisję na okoliczność opuszczenia lokalu do dnia zdania kluczy od zwalnianego mieszkania, a w przypadku wykonywania tego obowiązku przez Spółdzielnię – przez okres 14 dni od dnia zdania kluczy.

3.1.1 Zwalniającemu lokal przysługuje prawo wyboru sposobu wykonania obowiązku, o którym mowa w części A pkt. 3.1 niniejszego regulaminu tj. wykonania go we własnym zakresie bądź przez Spółdzielnię na jego koszt.

3.1.2 Zwalniający lokal może złożyć zlecenie do Spółdzielni na wykonanie w/w robót przy czym przyjęcie tego zlecenia jest uzależnione od aktualnie posiadanych możliwości jego realizacji przez Spółdzielnię.

B. ROZLICZENIE FINANSOWE Z CZŁONKAMI ZWALNIAJĄCYMI LOKALE MIESZKALNE.

1. Członek zwalniający lokal mieszkalny zobowiązany jest:

a. Przekazać lokal w stanie odnowionym poprzez wykonanie prac wskazanych przez komisję na podstawie postanowień punktu. 3.1 części A niniejszego regulaminu.

b. Pokryć koszty zużycia bądź wymiany urządzeń techniczno-sanitarnych oraz innych elementów wykończenia mieszkania stanowiących normatyw wyposażenia lokalu.

c. Pokryć koszty:
   - zużycia podłóg
   - wymiany podłóg /w przypadku powstania takiej konieczności przed upływem okresu używalności/

d. Pokryć koszty zużycia urządzeń techniczno-sanitarnych w pełnej wysokości za cały okres używania przez niego lokalu zgodnie z normatywnym okresem użytkowania określonym w załączniku nr 1 do niniejszego regulaminu, a w przypadku ponadnormatywnego zużycia odpowiednio do rzeczywistego stopnia zużycia urządzeń. Ocena stopnia rzeczywistego zużycia urządzeń techniczno-sanitarnych dokonywana jest z udziałem zainteresowanego w trakcie oględzin lokalu przez komisję.

2. W przypadku przekroczenia normatywnego okresu użytkowania i rzeczywistego zużycia urządzeń techniczno-sanitarnych potwierdzonego przez Komisję Spółdzielni, Członek zwalniający lokal jest zobowiązany urządzenia te zdemontować i usunąć z lokalu. W przypadku pozostawienia tych urządzeń Spółdzielnia dokonuje demontażu na koszt członka.

3. Podstawą do ustalenia kosztów zużycia urządzeń techniczno-sanitarnych jest ich wartość w stanie nowym, ustalona wg cen detalicznych łącznie z podatkiem VAT /podwyższonych o koszty instalacji urządzeń/ obowiązujących w dniu zdania lokalu.
Jeżeli urządzenia będące na wyposażeniu mieszkania nie są już produkowane ich wartość w stanie nowym ustala się wg ceny urządzenia podobnego co do wartości techniczno użytkowej i estetycznej.

4. Środki wpłacone przez Członka zwalniającego lokal z tytułu zużycia urządzeń techniczno-sanitarnych oraz podłóg Spółdzielnia wykorzystuje na:

a. Montaż nowego standardowego wyposażenia /w miejsce zużytego w 100%/.

b. W przypadku częściowego zużycia w/w urządzenia równowartość tego zużycia w wysokości wyliczonej jak w części B pkt. 1d niniejszego regulaminu Członek Spółdzielni obejmujący lokal będzie obciążany przy jego zdaniu do Spółdzielni kosztami zużycia urządzeń za okres od dnia przejęcia lokalu do dnia jego zdania.

C. DODATKOWE WYPOSAŻENIE

1. Przez dodatkowe wyposażenie mieszkań rozumie się nakłady poczynione przez Członków z własnych środków na ponad normatywne wyposażenie i wykończenie mieszkań mające charakter trwały i podnoszące wartość użytkową lokalu.
Jako podstawowy zakres ponad normatywnego wyposażenia i wykończenia lokalu uznaje się:

a. Wykonanie w miejscu istniejących: podłóg z deszczułek, mozaiki drewnianej, terakoty, wykładzin PCW, dywanowych, lastryka.

b. Wykonanie mebli wbudowanych /szafki, pawlacze i boazerie/.

c. Wykonanie okładzin ściennych /glazura, panele, boazeria/.

d. Instalowanie umywalek.

e. Instalowanie kuchni gazowej z piekarnikiem zamiast kuchni dwupalnikowej.

2. Dodatkowe wyposażenie i wykończenie mieszkań jeśli nie jest wykonane za pośrednictwem Spółdzielni wymaga zgody Zarządu Spółdzielni.

3. Wartość nakładów na dodatkowe wyposażenie , o których mowa w punkcie 1 nie jest zaliczana na wkład mieszkaniowy lub budowlany.

4. Dodatkowe wyposażenie lokalu stanowi własność członka i podlega rozliczeniu przez członka opuszczającego z członkiem obejmującym lokal. W przypadku braku porozumienia Spółdzielnia jest pośrednikiem tylko w zakresie wydanych zezwoleń na dodatkowe wyposażenie.

5. Za dodatkowe wyposażenie uznane za przydatne członek obejmujący zwalniany lokal zwraca członkowi poprzednio mieszkającemu kwotę odpowiadającą aktualnej wartości dodatkowego wyposażenia uwzględniającą stopień jego zużycia.

6. Jeżeli członek obejmujący zwalniany lokal bądź Spółdzielnia nie wyraża zgody na przyjęcie dodatkowego wyposażenia , które nie zostało uznane za przydatne , albo których wartość jest niewspółmiernie wysoka do wartości wkładu mieszkaniowego lub budowlanego – członek zwalniający jest obowiązany to wyposażenie zabrać , przywracając stan pierwotny lokalu.

7. Przy dodatkowym wyposażeniu mieszkań, o których mowa w punkcie 1 dokonywanie zmian w instalacji centralnego ogrzewania, wod-kan, gazowej i elektrycznej jest zabronione a naruszenie powyższego w przypadku koniecznej naprawy instalacji obciąża kosztami lokatora.

8. Dodatkowe wyposażenie mieszkań nie może powodować utrudnień lub braku dostępu do wszelkich instalacji znajdujących się w mieszkaniu.
   Jeżeli dla wykonania naprawy lub likwidacji awarii w mieszkaniu konieczny będzie demontaż dodatkowego wyposażenia i ulegnie ono zniszczeniu /np.: demontaż płytek ściennych w łazience/ to szkody powstałe u Członka wskutek tych działań nie będą podstawą do występowania z roszczeniami w stosunku do Spółdzielni.

Regulamin wchodzi w życie z dniem 18.03. **2004r. zgodnie** z uchwałą nr .....Rady Nadzorczej z dnia 18.03.....2004r.

Z dniem wejścia w życie niniejszego regulaminu traci ważność regulamin dotychczasowy zatwierdzony na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 27.01.1997r.i obowiązujący od dnia 1 lutego 1997r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej RSM
Mirosława Cegiełek

PRAWNY
adwański

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO REGULAMINU

OBOWIĄZKÓW SPÓŁDZIELNI I CZŁONKÓW W ZAKRESIE NAPRAW WEWNĄTRZ LOKALI ORAZ ZASADY ROZLICZEŃ SPÓŁDZIELNI Z CZŁONKAMI ZWALNIAJĄCYMI LOKALE

Normatywne okresy użytkowania urządzeń techniczno-sanitarnych oraz podłóg w zależności od rodzaju wbudowanych materiałów podłogowych.

L p	Wyszczególnienie	Trwałość w latach
1	2	3
A	**URZĄDZENIA TECHNICZNO-SANITARNE**	
1.	Bateria wannowa z natryskiem ręcznym	10
2.	Bateria zlewozmywakowa lub umywalkowa	10
3.	Bojler z osprzętem pojemności do 150 l	10
4.	Piec kąpielowy z podstawa żeliwną	10
5.	Umywalka fajansowa	10
6.	Miska ustępowa fajansowa	6
7.	Spłuczka żeliwna	10
8.	Spłuczka z tworzywa sztucznego	8
9.	Wanna kąpielowa żeliwna-komplet	15
10.	Wanna j. w. Lecz z blachy stalowej emaliowana-komplet	10
11.	Terma gazowa zlewozmywakowa-komplet	8
12.	Piec gazowy do podgrzewania wody-wieloczerpalny	8
13.	Kuchnia gazowa z piekarnikiem trzy lub cztero-palnikowym kpl	10
14.	Kuchnia gazowa bez piekarnika trzy lub cztero-palnikowa	10
15.	Kuchnia węglowa z piekarnikiem	10
16.	Kuchnia węglowa bez piekarnika	10
17.	Kuchnia węglowo-gazowa	8
18.	Piece kaflowe stałe	8
19.	Piece kaflowe przenośne	8
20.	Zlewozmywak żeliwny	10
21.	Zlewozmywak blaszany emaliowany	8
22.	Zlewozmywak z blachy nierdzewnej	10
B	**PODŁOGI**	
1.	Z deszczółki dębowej	50
2.	Z deszczółki bukowej	50
3.	Z mozaiki dębowej lub bukowej wielowarstwowej lub jednowarstwowej	25
4.	Z wykładziny i płytek PCV /bez warstw izolacyjnych/	15
5.	Z wykładziny PCV /z warstwą izolacyjną/	8
6.	Z wykładziny dywanowej	6

Niniejszy załącznik wraz z jednolitym tekstem regulaminu zatwierdzono na posiedzeniu Rady Nadzorczej RSM w dniu 18.03.2004 **roku i obowiązuje od dnia** 18.03.2004

ANEKS NR 1

Do Regulaminu obowiązków Spółdzielni i członków w zakresie napraw wewnątrz lokali oraz zasady rozliczeń Spółdzielni ze zwalniającymi lokale.

§ 1

W Regulaminie skreśla się treść:

„Na podstawie §54 ust. 6 oraz § 92 ust. 1 pkt 8 Statutu Spółdzielni Radomszczańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Rada Nadzorcza RSM uchwala co następuje:"

i wprowadza się nową treść:

„Na podstawie § 52 ust. 1 pkt 15 Statutu Spółdzielni Radomszczańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomsku Rada Nadzorcza uchwala:"

§ 2

Pozostałe postanowienia Regulaminu nie ulegają zmianie.

Aneks zatwierdzono na posiedzeniu Rady Nadzorczej

w dniu 29.11.2012r. Prot. Nr 11

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej RSM
Alina Gałązka

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej RSM
Mieczysław Nowak

RADA NADZORCZA
RADOMSZCZAŃSKIEJ
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Radomsku

RADCA PRAWNY
mgr Jerzy Radzimski
Ld-P-106