

**REGULAMIN  
UŻYWANIA LOKALI I PORZĄDKU DOMOWEGO  
OBOWIĄZUJĄCY W RADOMSZCZAŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**

Na podstawie § 92 ust. 1 pkt. 8 Statutu RSM Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

**I. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Regulamin niniejszy ustala zasady dotyczące używania lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych w zakresie utrzymania porządku, czystości, estetyki w budynkach i ich otoczeniu, określa podstawowe normy zachowania i współżycia społecznego mieszkańców, jak również zasady korzystania z pomieszczeń i części wspólnych zamieszkiwanych budynków.

**II. UTRZYMANIE CZYSTOŚCI, PORZĄDKU, HIGIENY I ESTETYKI  
W BUDYNKACH ORAZ ICH OTOCZENIU**

**A. Obowiązki Spółdzielni :**

1. Sprzątanie chodników, terenów wokół budynków, podestów wejściowych do klatek, pomieszczeń ogólnego użytku, tj. korytarzy piwnicznych, wózkowni i pomieszczeń technicznych.
2. Usuwanie zimą śniegu z chodników, dróg osiedlowych, posypywanie piaskiem.
3. Utrzymanie czystości wokół kontenerów na śmieci oraz ich systematyczne opróżnianie.
4. Pielęgnowanie trawników, żywopłotów, krzewów i drzew.
5. Konserwacja, naprawa, wymiana urządzeń zabawowych i ławek.

**B. Obowiązki lokatorów :**

1. Utrzymanie mieszkania w należytej czystości i higienie.
2. Utrzymanie porządku i czystości w użytkowanej indywidualnie komórce.
3. Przestrzeganie czystości na klatkach schodowych, korytarzach piwnicznych, pomieszczeniach wspólnie użytkowanych oraz wokół budynków.
4. Sprzątanie klatek schodowych wraz ze schodami do piwnic oraz mycie okien klatek schodowych.

**ZABRANIA SIĘ :**

1. Wyrzucania przez okna i drzwi balkonowe jakichkolwiek śmieci, odpadów, niedopałków itp.
2. Wrzucania do muszli klozetowej śmieci, środków higienicznych, szmat.  
W przypadku zapchania rur, użytkownicy lokali położonych powyżej miejsca zapchania, zostaną obciążeni kosztami czyszczenia kanalizacji.

3. Trzepania i czyszczenia dywanów, pościeli itp. na balkonach, loggiach, klatkach schodowych i w oknach. Trzepanie powinno odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych.
4. Podlewanie ogródków z okien mieszkań
5. Umieszczania na klatkach schodowych, korytarzach piwnicznych, pralniach, suszarniach, poddaszach żadnych przedmiotów, np.: mebli, rowerów, motocykli, wózków, zdemontowanych drzwi, rur, urządzeń sanitarnych itp.
6. Przechowywania na balkonach i loggiach przedmiotów szpecących wygląd budynku.
7. Przechowywania materiałów łatwopalnych w piwnicach i na poddaszach.
8. Używania urządzeń zakłócających odbiór programu radiowego i telewizyjnego.
9. Parkowania samochodów i innych pojazdów na trawnikach, zieleńcach i chodnikach.
10. Jeżdżenia samochodami i innymi pojazdami po chodnikach, trawnikach i zieleńcach.
11. Mycia samochodów i innych pojazdów na trawnikach, zieleńcach i chodnikach
12. Palenia tytoniu oraz spożywania alkoholu i załatwiania potrzeb fizjologicznych na klatkach schodowych i korytarzach piwnicznych oraz pomieszczeniach ogólnego użytku.
13. Blokowania drzwi wejściowych do budynków poprzez podkładanie pod drzwi kamieni, cegieł i innych przedmiotów oraz rozkręcania samozamykaczy .

### III. PODSTAWOWE NORMY WSPÓŁŻYCIA SPOŁECZNEGO MIESZKAŃCÓW

1. Warunkiem zgodnego współżycia mieszkańców jest wzajemna pomoc i poszanowanie spokoju.
2. Dzieci powinny bawić się w miejscach na ten cel przeznaczonych. Zabawy nie powinny odbywać się obok śmietników , na klatkach schodowych i korytarzach piwnicznych.
3. Zabrania się gry w piłkę o szczyty budynków.
4. Za niewłaściwe zachowanie się dzieci - jak brudzenie ścian, hałasowanie, niszczenie urządzeń i instalacji w budynkach oraz niszczenie zieleni - odpowiedzialni są rodzice lub opiekunowie .
5. Na terenie osiedla obowiązuje zakaz ustawiania barier i ogrodzeń uniemożliwiających dojazd do budynków oraz ograniczanie możliwości swobodnego dostępu do wszystkich terenów RSM poprzez urządzenie ogródków.
6. Na terenie osiedla i domu w godzinach 22<sup>00</sup> - 6<sup>00</sup> obowiązuje cisza nocna.
7. Trzymanie w mieszkaniach psów, kotów i innych zwierząt jest dopuszczalne, jeśli nie zagrażają one zdrowiu i nie zakłócają spokoju, a ich posiadacze są w stanie zagwarantować im opiekę i przestrzegać wymogów higieniczno-porządkowych.
8. Poza obręb mieszkania psy należy wyprowadzać na smyczy i w kagańcu .
9. Za szkody i zanieczyszczenia spowodowane przez psy i inne zwierzęta w budynkach i ich otoczeniu oraz na terenach zielonych/ w szczególności za zanieczyszczanie piaskownic , klombów i zieleńców/ odpowiadają właściciele zwierząt.
10. W budynku i na terenie osiedla zabrania się hodowli wszelkich zwierząt użytkowych ( kur, królików, gołębi, itp.).
11. Na terenie osiedli zabrania się dokonywania samowolnych nasadzeń drzew.

Do Regulaminu Używania lokali i porządku domowego obowiązującego w Pałacu Kultury i Sztuki  
Spółdzielnia Mieszaniowa

12. O każdym przypadku choroby zakaźnej należy niezwłocznie powiadomić SANEPID i Administrację Spółdzielni.

**IV. PRZEPISY KOŃCOWE**

- 1. Szyldy reklamowe na budynkach i terenie osiedla mogą być umieszczone tylko za zgodą Zarządu Spółdzielni.
- 2. Użytkownicy mieszkań zobowiązani są do przestrzegania przepisów meldunkowych.
- 3. Zamieszkiwanie w lokalu osób nieobjętych przydziałem należy zgłosić do Spółdzielni w celu dokonania właściwego naliczenia opłat za korzystanie z lokalu.
- 4. Mieszkańcy mają prawo zgłaszania uwag i wnoszenia zażaleń związanych z pracą Administracji, Grupy Remontowo Budowlanej oraz sprzętaczy do Zarządu oraz do Rady Nadzorczej Spółdzielni.
- 5. W stosunku do Członków i użytkowników mieszkań nie przestrzegających postanowień niniejszego regulaminu Zarząd Spółdzielni może stosować:
  - upomnienia
  - wnioski do Rady Nadzorczej o wykluczenie członka ze Spółdzielni
  - występować o eksmisję.
- 6. Jeżeli Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu należy do kilku osób, gdy osoby korzystające z lokalu wykraczają w sposób rażący lub uporczywy przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo przez swoje niewłaściwe zachowanie czynią korzystanie z innych lokali lub nieruchomości wspólnej uciążliwym, Zarząd Spółdzielni na wniosek Rady Nadzorczej może w trybie procesu żądać sprzedaży lokalu w trybie licytacji.
- 7. Jeżeli Właściciel lokalu wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni korzystanie z innych lokali lub nieruchomości wspólnej uciążliwym Zarząd Spółdzielni na wniosek większości właścicieli lokali w budynku lub budynkach położonych w obrębie danej nieruchomości, może w trybie procesu żądać sprzedaży lokalu w trybie licytacji. Właścicielowi, którego lokal został sprzedany nie przysługuje lokal zamienny.

**Regulamin zatwierdzono na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni w dniu**  
18.03.2004 r i obowiązuje od 18.03.2004

Z dniem wejścia w życie niniejszego regulaminu traci moc Regulamin Używania lokali i porządku domowego z dnia 20.12.1996r i obowiązujący od 01.02.1997r.

**RADCA PRAWNY**  
*mgr Jerzy Rabinowski*

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Nadzorczej RSM  
*Mirostawa Goworek*

## ANEKS NR 1

Do Regulaminu używania lokali i porządku domowego obowiązującego w Radomszczańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

### § 1

W Regulaminie skreśla się treść:

„Na podstawie § 92 ust. 1 pkt 8 Statutu RSM Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:”

i wprowadza się nową treść:

„Na podstawie § 52 ust. 1 pkt 15 Statutu Spółdzielni Radomszczańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomsku Rada Nadzorcza uchwała:”

### § 2

Pozostałe postanowienia Regulaminu nie ulegają zmianie.

Aneks zatwierdzono na posiedzeniu Rady Nadzorczej

w dniu 29.11.2021 Prot. Nr 11

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej RSM  
Alina Gałazka

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej RSM  
Przyszaw Nowak

RADA NADZORCZA  
RADOMSZCZAŃSKIEJ  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Radomsku

RADCA PRAWNY  
mgr Jerzy Hosiński  
Ld-P-100