

**REGULAMIN**  
**najmu lokali mieszkalnych**  
**w Radomszczańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

Rada Nadzorcza Radomszczańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na podstawie:  
§ 52 ust.1 pkt.15 i § 98 ust.4 Statutu Radomszczańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w  
Radomsku, uchwała niniejszy regulamin

§ 1

Do najmu lokali mieszkalnych, stanowiących własność Spółdzielni, mają zastosowanie Statut i przepisy Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. Nr 71 z 2001r. poz. 733 z póź. zmianami).

§ 2

1. Spółdzielnia może wynajmować lokale mieszkalne uprzednio wynajmowane.
2. Spółdzielnia może wynajmować lokale mieszkalne, o których mowa w ust.1, członkom Spółdzielni, nie mającym zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i osobom nie będącym członkami Spółdzielni.
3. Spółdzielnia może wynajmować lokale mieszkalne osobom, które utraciły do nich tytuł prawny i nadal w nich zamieszkują.

§ 3

Prawo do najmu lokalu mieszkalnego musi być potwierdzone decyzją Zarządu.

§ 4

1. Przedmiot najmu, czas trwania najmu, prawa i obowiązki najemców i Spółdzielni, wysokość czynszu najmu, w tym opłat na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania, podgrzania wody, dostawy zimnej wody i odprowadzania ścieków, wywozu nieczystości stałych, okres wypowiedzenia najmu określają postanowienia umowy, którą zawiera z najemcą Zarząd Spółdzielni, pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
2. Czynsz najmu i opłaty, o których mowa w ust.1, wnosi się do końca każdego miesiąca.
3. Od nie wpłaconych w terminie należności Spółdzielnia pobiera odsetki ustawowe.

§ 5

Stawki czynszu najmu lokalu mieszkalnego ustalane są w takiej samej wysokości, jak dla osób nie będących członkami Spółdzielni, posiadających tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w danej nieruchomości.

§ 6

1. Najemcę lokalu w okresie najmu obowiązuje Regulamin porządku domowego, który ma zastosowanie w zasobach Spółdzielni.
2. Najemca we własnym zakresie i na własny koszt dokonuje napraw i remontów w wynajmowanym lokalu mieszkalnym, wymienionych w par.158 Statutu Spółdzielni oraz

Regulaminie obowiązków Spółdzielni i członków w zakresie napraw wewnątrz lokali oraz zasad rozliczeń ze zwalnijacymi lokale.

§ 7

Z dniem wejścia w życie niniejszego regulaminu traci moc regulamin wynajmowania lokali mieszkalnych zatwierdzony dnia 27 listopada 1995r.

Regulamin niniejszy został zatwierdzony Uchwałą nr 30 Rady Nadzorczej z dnia 30.08.2012; wchodzi w życie od dnia 30.08.2012r.

**SEKRETARZ**  
Rady Nadzorczej RSM  
A l i n a S a t a z k a

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Nadzorczej RSM  
Mieczysław Nowak

**RADA NADZORCZA**  
**RADOMSZCZAŃSKIEJ**  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Radomsku

**RADCA PRAWNY**  
mgr Jerzy Radzwański  
Ed-P-198