

33

**Regulamin wyłaniania wykonawców  
na wykonanie robót, remontów budowlanych oraz inwestycji w  
Radomszczańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

§ 1

1. Ustala się zasady i tryb wyłaniania wykonawców na wykonanie robót i remontów budowlanych oraz inwestycji zwanych dalej "robotami budowlanymi".
2. Wyboru wykonawców na roboty budowlane o planowanej wartości do 30 000zł Zarząd dokonuje na zasadzie „z wolnej ręki”
3. Wyboru wykonawców na roboty budowlane o planowanej wartości powyżej 30 000zł dokonuje się poprzez przeprowadzenie przetargu ofertowego ograniczonego lub nieograniczonego.

§ 2

Komisja przetargowa powołana przez Zarząd RSM w Radomsku czuwa nad właściwym zorganizowaniem przetargu, jego przebiegiem i zakończeniem.

§ 3

Przetarg ofertowy ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej spośród co najmniej dwóch ważnych pisemnych ofert na wykonanie robót budowlanych.

§ 4

Przystępujący do przetargu oferent jest zobowiązany do wpłacenia wadium gotówką w wysokości określonej w zaproszeniu do składania ofert.

1. Wadium przechodzi na rzecz Radomszczańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej gdy:
  - a/ oferent wycofał lub zmienił treść oferty po rozpoczęciu przetargu.
  - b/ oferent, który wygrał przetarg odmawia podpisania umowy lub odmawia wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy / kaucji gwarancyjnej / przewidzianej w warunkach przetargu.
2. Nie powoduje utraty wadium cofnięcie oferty lub wprowadzenie w niej zmian przed terminem rozpoczęcia przetargu wskazanym w zaproszeniu do składania ofert.
3. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zakończeniu przetargu, nie później jednak niż 3-go dnia po ogłoszeniu wyników przetargu.

4. Zamawiający zwraca wadium wygrywającemu przetarg następnego dnia po zawarciu umowy o roboty budowlane lub za zgodą stron zalicza na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy przewidzianego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

#### § 5

1. Przetarg nieograniczony poprzedza się zaproszeniem do składania ofert pisemnych, ogłoszeniem w prasie.
2. Przetarg ograniczony poprzedza się zaproszeniem do składania ofert wybranych wykonawców - najmniej czterech.

#### § 6

1. Oferent przystępuje do przetargu składając pisemną ofertę.
2. Formę i treść oferty określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia

#### § 7

Przetarg rozpoczyna się w miejscu i terminie wskazanym w zaproszeniu do składania ofert.

#### § 8

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

1. W części jawnej komisja przetargowa w obecności oferentów:
  - a/ stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu oraz liczbę otrzymanych ofert,
  - b/ otwiera koperty z ofertami,
  - c/ przyjmuje do protokołu zgłoszone przez oferentów wyjaśnienia i oświadczenia.
2. Komisja przetargowa odrzuca oferty
  - a/ nie odpowiadające w sposób oczywisty warunkom przetargu określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
  - b/ zgłoszone po wyznaczonym terminie,
  - c/ nieczytelne lub, budzące wątpliwości co do ich treści / z przeróbkami, skreśleniami / .

3. W części niejawniej komisja przetargowa:

a/ dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub ustala, że żadna z ofert nie nadaje się do przyjęcia

b/ podpisuje protokół z uzasadnieniem zawartych w nim ustaleń i wpisuje datę rozstrzygnięcia, która jest datą zakończenia przetargu.

4. Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór jest utrudniony, komisja zarządza dodatkowy przetarg ustny.

a/ w tym celu komisja zawiadamia autorów ofert równorzędnych o terminie przetargu ustnego oraz umożliwia im zapoznanie się z ofertami. W czasie przetargu ustnego oferenci składają propozycję do protokołu, po których przeanalizowaniu komisja podejmie ostateczną decyzję

b/ protokół podpisują członkowie komisji oraz uczestnicy dodatkowego przetargu ustnego.

#### § 9

1. Komisja przetargowa przedkłada niezwłocznie wyniki przetargu Zarządowi RSM celem zatwierdzenia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przetargu.

2. Zarząd ma prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn.

3. Zarząd ma prawo do unieważnienia wyników przetargu bez podania przyczyn.

#### § 10

1. Zamawiający zawiadamia niezwłocznie - po zatwierdzeniu przez Zarząd - oferentów o zakończeniu przetargu i jego wyniku.

2. Z chwilą zawiadomienia oferenta po zakończeniu przetargu o wyborze jego oferty powstaje między stronami stosunek zobowiązaniowy, do którego stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego o umowie przedwstępnej.

3. W terminie 14 dni od powiadomienia oferenta o wyborze jego oferty strony podpisują stosowną umowę o roboty budowlane będące przedmiotem przetargu.

#### § 11

W przypadku gdy 2 kolejne przetargi nie doprowadzą do rozstrzygnięcia, Zarząd może zlecić roboty budowlane „z wolnej ręki”

#### § 12

Regulamin zatwierdzony został przez Radę Nadzorczą Radomszczańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej na posiedzeniu w dniu ... 29. marca 2007. ... i obowiązuje od dnia zatwierdzenia.

SPECJALNA  
d/s Organizacyjno - Samorządowych

3

Za zgodności

Jadwiga Szymczak

ANEKS NR 1

do

Regulaminu wylaniania wykonawców na wykonanie robót, remontów  
budowlanych oraz inwestycji w Radomszczańskiej Spółdzielni  
Mieszkaniowej

Na podstawie § 52 ust.1 pkt.15 Statutu Radomszczańskiej Spółdzielni  
Mieszkaniowej Rada Nadzorcza uchwała:

§ 1

W §1 ustęp 2 otrzymuje brzmienie :

2. Wyboru wykonawców na roboty budowlane o planowanej wartości do  
40 000 zł Zarząd dokonuje na zasadzie "z wolnej ręki"

§ 2

W §1 ustęp 3 otrzymuje brzmienie:

3. Wyboru wykonawców na roboty budowlane o planowanej wartości powyżej  
40 000 zł dokonuje się poprzez przeprowadzenie przetargu ofertowego  
ograniczonego lub nieograniczonego.

§3

Pozostałe postanowienia regulaminu nie ulegają zmianie.

§4

Aneks wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Aneks uchwalono na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu

..... 24. 11. 2015..... prot.nr..... 11/15..... uchwała nr..... 39.....

SEKRETARZ  
Nadzorczej RSM  
Gałązka

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej RSM  
Mieczysław Nowak