

**REGULAMIN
RADY NADZORCZEJ
RADOMSZCZAŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**

Na podstawie § 32 pkt 16 i § 56 ust.1 Statutu Radomszczańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Walne Zgromadzenie uchwala niniejszy Regulamin:

I. Podstawy i zakres działania.

§ 1

Rada Nadzorcza działa na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze /Tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz.1443/,
- 2) ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych /Tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz.1222/,
- 3) postanowień Statutu Radomszczańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej,
- 4) niniejszego Regulaminu.

§ 2

Zakres działania Rady Nadzorczej określa art. 46 §1 ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 52, § 58 ust. 2 i 3, § 59 ust. 1 i 2 Statutu Radomszczańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

II. Skład Rady Nadzorczej.

§ 3

1. Członków Rady Nadzorczej wybiera Walne Zgromadzenie w głosowaniu tajnym spośród członków Spółdzielni.
2. Jeżeli członkiem Spółdzielni jest osoba prawna, do Rady Nadzorczej może być wybrana osoba nie będąca członkiem Spółdzielni, upoważniona przez osobę prawną.
3. Rada Nadzorcza składa się z 9 członków.
4. Kadencja Rady wynosi 3 lata i trwa od Walnego Zgromadzenia, na którym Rada została wybrana do Walnego Zgromadzenia, które dokona wyboru Rady na następną kadencję.
5. Nie można być członkiem Rady Nadzorczej dłużej, niż przez 2 kolejne kadencje Rady.
6. W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby będące pracownikami Spółdzielni. Uchwała w sprawie wyboru takiej osoby do Rady Nadzorczej jest nieważna. Z chwilą nawiązania stosunku pracy przez członka Rady, ustaje jego członkostwo w Radzie Nadzorczej.

§ 4

1. Mandat członka Rady Nadzorczej wygasa z upływem kadencji, na którą został wybrany.

2. Utrata mandatu przed upływem kadencji następuje w przypadkach:
 - a) odwołania większością 2/3 głosów członków biorących udział w głosowaniu na Walnym Zgromadzeniu,
 - b) zrzeczenia się mandatu, które staje się skuteczne po dojściu do wiadomości Walnego Zgromadzenia,
 - c) ustania członkostwa w Spółdzielni.
3. Miejsce członka Rady Nadzorczej, który utracił mandat, do końca kadencji Rady Nadzorczej obejmuje członek Spółdzielni z największą ilością głosów, uzyskanych w czasie ostatnich wyborów na Walnym Zgromadzeniu.

§ 5

1. Rada Nadzorcza przedkłada wniosek do Walnego Zgromadzenia celem odwołania członka Rady Nadzorczej w przypadku:
 - a) uchylania się od udziału w pracach Rady Nadzorczej,
 - b) opuszczenia przez członka Rady Nadzorczej więcej niż pięć kolejnych posiedzeń,
 - c) gdy członek Rady Nadzorczej swoim postępowaniem rażąco narusza Statut Spółdzielni oraz zasady współżycia społecznego.
 - d) gdy członek Rady Nadzorczej naruszył zakaz konkurencji, o której mowa w art. 56 § 3 Prawa Spółdzielczego oraz w § 64 ust. 4 Statutu Spółdzielni.
2. W wypadku naruszenia przez członka Rady Nadzorczej zakazu konkurencji, o której mowa w art. 56 § 3 Prawa Spółdzielczego oraz w § 64 ust. 4 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza może podjąć uchwałę o zawieszeniu w pełnieniu czynności członka tego organu.
3. Walne Zgromadzenie rozstrzyga o uchyleniu zawieszenia bądź odwołaniu zawieszonych członka Rady Nadzorczej na pierwszym Walnym Zgromadzeniu odbywanym po dacie zawieszenia, nie później jednak niż w ciągu 6 miesięcy po zakończeniu roku obrachunkowego, w którym nastąpiło zawieszenie lub odwołanie.

§ 6

1. Rada Nadzorcza wybiera ze swojego grona Prezydium, w skład którego wchodzi przewodniczący, jego zastępca, sekretarz i przewodniczący stałych komisji Rady.
2. Rada Nadzorcza powołuje ze swojego grona Komisję Rewizyjną oraz Komisję Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi oraz dokonuje wyboru prezydium tych komisji w składzie: przewodniczący, zastępca przewodniczącego, sekretarz.
3. Rada Nadzorcza powołuje w miarę potrzeby komisje czasowe oraz dokonuje wyboru ich prezydium w składzie: przewodniczący, sekretarz.
4. Rada Nadzorcza może dokonywać w ciągu kadencji zmian w składzie prezydium i komisji.

III. Organizacja pracy Rady Nadzorczej.

A. Rada Nadzorcza

§ 7

1. Rada Nadzorcza pracuje w oparciu o ustalony i przyjęty plan pracy.

2. Rada Nadzorcza, jako organ nadrzędny, współpracuje z Zarządem Spółdzielni.

§ 8

Rada Nadzorcza realizuje swoje zadania statutowe na posiedzeniach Rady.

§ 9

1. Posiedzenia Rady Nadzorczej zwołuje przewodniczący Rady a w razie jego nieobecności – zastępca przewodniczącego, co najmniej raz w miesiącu.
2. Termin pierwszego posiedzenia nowowybranej Rady Nadzorczej ustala Kolegium Walnego Zgromadzenia, nie później niż w ciągu 14 dni od daty posiedzenia Kolegium, zwołanego przez Zarząd w trybie § 43 ust.1 Statutu.
O terminie tym powiadamia członków Rady Nadzorczej Zarząd Spółdzielni.
3. Na pierwszym posiedzeniu Rada Nadzorcza konstituuje się według zasad, o których mowa w § 6 niniejszego regulaminu.
4. W celach informacyjnych, w pierwszym posiedzeniu Rady Nadzorczej winien uczestniczyć Zarząd Spółdzielni.
5. Posiedzenie Rady Nadzorczej powinno być zwołane także na wniosek większości jej członków w terminie 14 dni lub na wniosek Zarządu w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia wniosku.
6. W posiedzeniach Rady Nadzorczej, jej Prezydium oraz komisji mogą uczestniczyć z głosem doradczym członkowie Zarządu oraz inne zaproszone osoby.

§ 10

1. Zawiadomienia o terminie posiedzenia Rady Nadzorczej wraz z proponowanym porządkiem obrad powinny być doręczone członkom Rady Nadzorczej, Zarządowi oraz zaproszonym gościom, co najmniej na 7 dni przed wyznaczonym terminem.
2. Do zawiadomień należy dołączyć, w miarę potrzeby, projekty uchwał i inne materiały w sprawach, które mają być rozpatrywane przez Radę.
3. Jeżeli w porządku obrad znajduje się sprawa dotycząca wykluczenia bądź wykreślenia członka z rejestru, a członek nie przybędzie na posiedzenie, pomimo prawidłowego zawiadomienia go przez Zarząd o terminie posiedzenia, Rada Nadzorcza może rozpatrzyć sprawę bez jego udziału.

§ 11

1. Każdy członek Rady Nadzorczej może zgłosić przewodniczącemu Rady umotywowany wniosek o zmianę lub uzupełnienie porządku obrad, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Wniosek o odwołanie członka Zarządu Spółdzielni złożony po doręczeniu porządku obrad, powinien być rozpatrywany na następnym posiedzeniu Rady Nadzorczej.
3. Wniosek, o którym mowa w ust.1 przewodniczący Rady Nadzorczej poddaje pod głosowanie przed zatwierdzeniem porządku obrad.

§ 12

Do obowiązków członka Rady Nadzorczej należy udział w posiedzeniach Rady i pracach komisji, do których został wybrany przez Radę.

§ 13

1. Rada Nadzorcza rozpatruje sprawy należące do jej kompetencji ustawowych i statutowych.
2. Rada Nadzorcza podejmuje decyzje, jeśli to wynika z postanowień ustawy lub statutu, w formie uchwał, a w pozostałych sprawach poprzez głosowanie za ich przyjęciem lub odrzuceniem. Głosowanie odnotowywane jest w protokołach z posiedzeń Rady Nadzorczej.
3. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad.
4. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały i głosować jedynie w obecności co najmniej połowy składu Rady, określonego Statutem.
5. Decyzje Rady Nadzorczej, o których mowa w ust.2, uważa się za podjęte, jeżeli za ich przyjęciem głosowało co najmniej 5 członków Rady Nadzorczej.
6. W razie równej liczby głosów za i przeciw w pierwszym głosowaniu, głosowanie należy powtórzyć.
7. Jeżeli w drugim głosowaniu liczba głosów za i przeciw będzie równa, decyzja nie zostaje podjęta, a sprawa powinna być poddana pod głosowanie, po umieszczeniu jej w porządku obrad, na najbliższym posiedzeniu Rady Nadzorczej.

§ 14

1. Rada Nadzorcza może zasięgnąć opinii rzeczoznawcy.
2. Sporządzenie opinii zleca rzeczoznawcy Zarząd na koszt Spółdzielni.
3. Opinię rzeczoznawcy Zarząd Spółdzielni przedkłada Radzie Nadzorczej na jej najbliższym posiedzeniu.

§ 15

1. Posiedzenia Rady Nadzorczej protokołowane są w książce protokołów.
2. Protokół podpisany jest przez przewodniczącego posiedzenia oraz sekretarza Rady Nadzorczej, a w razie jego nieobecności, przez innego członka Rady, wyznaczonego przez Radę.

B. Prezydium Rady Nadzorczej

§ 16

Zadaniem Prezydium Rady Nadzorczej jest organizowanie pracy Rady.

§ 17

1. Posiedzenia Prezydium zwołuje przewodniczący Rady Nadzorczej a w razie jego nieobecności – zastępca przewodniczącego.
2. Posiedzenia Prezydium odbywają się w miarę potrzeb, a w szczególności przed posiedzeniem Rady Nadzorczej.
3. Do obowiązków członków Prezydium należy udział w posiedzeniach Prezydium.

C. Komisje Rady Nadzorczej.

§ 18

Komisje Rady Nadzorczej działają w granicach określonych Regulaminem komisji uchwalonym przez Radę Nadzorczą.

§ 19

1. Członkowie komisji stałej wybierani są na okres kadencji Rady Nadzorczej.
2. W skład komisji wchodzi co najmniej trzech członków Rady Nadzorczej.

§ 20

Powołując komisję czasową dla określonej sprawy, Rada Nadzorcza wybiera jej członków w liczbie przez siebie określonej, nie mniejszej niż dwóch.

§ 21

Sprawozdania i wnioski komisji rozpatruje Rada Nadzorcza.

IV. Wybór i odwołanie członków Zarządu

§ 22

1. Członków Zarządu wybiera na czas nieokreślony Rada Nadzorcza, w sposób określony przez nią uchwałą w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia konkursu na członka Zarządu z nieograniczonej liczby kandydatów, z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 2-10.
2. Oferty kandydatów na poszczególnych członków Zarządu pozyskiwane są w wyniku zamieszczenia ogłoszenia w prasie, na stronie internetowej Spółdzielni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni, ewentualnie w telewizji lokalnej.
3. Otwarcie ofert, zapoznanie się z ofertami oraz zaprezentowanie się kandydatów i ich przesłuchanie następuje na posiedzeniu Rady Nadzorczej.
4. Po zamknięciu procedury wskazanej w ust. 3, prowadzący posiedzenie Rady Nadzorczej odczytuje formalną listę kandydatów i zarządza wybór komisji skrutacyjnej do przeprowadzenia tajnych wyborów.
5. Komisja skrutacyjna, w składzie co najmniej 3 osób, przygotowuje karty wyborcze.
6. Wybory Prezesa Zarządu, jego zastępcy przeprowadzane są odrębnie.
7. Za wybranego uważa się kandydata, za wyborem którego głosowało co najmniej 5 członków Rady Nadzorczej.
8. W przypadku równej liczby głosów, głosowanie należy powtórzyć.
9. Jeżeli żaden kandydat nie uzyskał co najmniej 5 oddanych głosów, prowadzący posiedzenie zarządza powtórne głosowanie z udziałem dwóch kandydatów, którzy otrzymali największą liczbę głosów.
10. Członkiem Zarządu zostaje wybrana osoba, która w wyniku ponownego głosowania uzyskała największą liczbę głosów, z zastrzeżeniem ust. 7.
11. Z członkami Zarządu, zatrudnionymi w Spółdzielni, Rada Nadzorcza nawiązuje i rozwiązuje stosunek pracy stosownie do wymogów Kodeksu Pracy.
12. Członków Zarządu odwołuje Rada Nadzorcza. Postanowienia niniejszego

Regulaminu dotyczące wyboru członków Zarządu stosuje się odpowiednio do odwołania członków Zarządu.

V. Postanowienia końcowe

§ 23

1. Zgodnie z § 55 Statutu, Członkowie Rady Nadzorczej za udział w posiedzeniach otrzymują wynagrodzenie:
 - Przewodniczący Rady i przewodniczący Komisji w wysokości 30%
 - pozostali członkowie 25%minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w Ustawie z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wypłacane jest w formie miesięcznego ryczałtu, bez względu na ilość posiedzeń.
3. Jeżeli w danym miesiącu posiedzenie Rady Nadzorczej nie odbywa się, to wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie przysługuje.
4. Zgodnie z § 53 ust. 5 Statutu, za udział w posiedzeniach prezydium i komisji przysługuje wynagrodzenie na zasadach określonych w § 55 Statutu, o ile w danym miesiącu nie odbyło się plenarne posiedzenie Rady Nadzorczej.

§ 24

Rada Nadzorcza zobowiązana jest do udzielania odpowiedzi na otrzymane skargi i wnioski członków Spółdzielni, w terminach przewidzianych Statutem Spółdzielni.

§ 25

1. Obsługę Rady Nadzorczej zapewnia Zarząd Spółdzielni.
2. Dokumenty związane z działalnością Rady Nadzorczej przechowuje Zarząd Spółdzielni.

§ 26

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem decyduje Rada Nadzorcza, w granicach określonych Statutem Spółdzielni.

§ 27

Z dniem wejścia w życie niniejszego Regulaminu traci moc Regulamin Rady Nadzorczej Radomszczańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 25 czerwca 2003r.

§ 28

Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia go przez Walne Zgromadzenie Radomszczańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

RADA NADZORCZA
mgr Jerzy Radwański
Ld-R-108

Uchwała nr 12

Walnego Zgromadzenia Radomszczańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

w Radomsku z dnia 5, 10, 12, 17 czerwca 2014 roku w sprawie:

uchwalenia Regulaminu Rady Nadzorczej Radomszczańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

§1

Na podstawie § 32 pkt 16 i § 56 ust.1 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie uchwała Regulamin Rady Nadzorczej Radomszczańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za podjęciem Uchwały nr 12 głosowało 69 osób, przeciw 0, od głosu wstrzymała się 1 osoba .

Sekretarze

Walnego Zgromadzenia

w dniach 5, 10, 12, 17 czerwca 2014

Małgorzata Kuźmicka *M. Kuźmicka*

Anna Wróbel *A. Wróbel*

Kępińska Daria..... *D. Kępińska*

Bożena Kuliberda *B. Kuliberda*

Przewodniczący

Walnego Zgromadzenia

w dniach 5, 10, 12, 17 czerwca 2014

Marian Łazuch *M. Łazuch*

Jerzy Wiczorek *J. Wiczorek*

Brzeźniak Grzegorz..... *G. Brzeźniak*

Marek Kimel *M. Kimel*