

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU RADOMSZCZAŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W RADOMSKU ul. PIASTOWSKA 10 Z DZIAŁALNOŚCI W 2019 ROKU

INFORMACJE OGÓLNE

W 2019 roku Zarząd Radomszczańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej działał w składzie:

Prezes Zarządu

Z – ca Prezesa Zarządu ds. Technicznych i GZM

mgr inż. Irena Łęska

mgr inż. Jolanta Konieczna

Działania Zarządu prowadzone były w oparciu o ustawę Prawo spółdzielcze z 16 września 1982 roku Dz. U. 1982 nr 30 poz. 210 z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 275), ustawę O spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 roku Dz. U. 2001 nr 4 poz. 27 z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 845), ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. O zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy - Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy - Prawo spółdzielcze Dz.U. 2017 poz. 1596, Statut Spółdzielni i wewnętrzne regulaminy uchwalone przez Radę Nadzorczą.

W omawianym okresie Zarząd na 40 protokołowanych posiedzeniach podejmował decyzje dotyczące wszystkich zagadnień występujących w Spółdzielni, a w szczególności:

- spraw ekonomicznych i finansowych Spółdzielni;
- windykacji zadłużeń;
- spraw zgłaszanych przez członków Spółdzielni;
- realizacji wniosków i uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie;
- rozpatrywania wniosków i uchwał Rady Nadzorczej i jej Komisji;
- wdrażania Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r.;
- spraw związanych z gospodarką zasobami mieszkaniowymi ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania budynków i terenów przylegających w należytym stanie technicznym;
- działalności remontowej i konserwacyjnej wykonywanej przez własną grupę remontowo budowlaną i firmy zewnętrzne działające na zlecenie;
- utrzymania terenów zielonych, placów zabaw, dróg, parkingów i chodników osiedlonych;
- spraw członkowsko – mieszkaniowych;
- spraw lokali użytkowych;
- spraw samorządowych i organizacyjnych;
- działalności społecznej, kulturalnej i oświatowej;

- i innych spraw wynikających z bieżącej działalności Spółdzielni.

DZIAŁALNOŚĆ SAMORZĄDOWA

RADA NADZORCZA

W okresie sprawozdawczym odbyło się 15 posiedzeń Rady Nadzorczej, na których omawiano zagadnienia oraz podejmowano uchwały i postanowienia zgodnie z kompetencjami Rady Nadzorczej wynikającymi z Prawa Spółdzielczego, Statutu Spółdzielni i Regulaminu Rady Nadzorczej.

WALNE ZGROMADZENIE

Walne Zgromadzenie – najwyższy organ Spółdzielni, zgodnie z postanowieniami obowiązującego od 13. 02. 2008 r. Statutu Radomszczańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Uchwałą Nr 11 Rady Nadzorczej z dnia 24 kwietnia 2019 r. zostało podzielone na 4 części.

Rada Nadzorcza dokonując podziału członków uprawnionych do udziału w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia, w tym członków oczekujących, uwzględniła zasadę wspólnoty interesów wynikającą z zamieszkiwania w określonym zespole nieruchomości.

I, II, III i IV część Walnego Zgromadzenia obradowały odpowiednio w dniach 6, 10, 12, 18 czerwca 2019 r. – zgodnie z Uchwałą nr 1 /SAM.-ORG. Zarządu Radomszczańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z dnia 8 maja 2019 roku w sprawie zwołania Walnego Zgromadzenia.

Na ogólną liczbę 4936 uprawnionych do udziału, w Walnym Zgromadzeniu wzięło udział 143 członków Spółdzielni, w tym 13 przez swoich pełnomocników.

Walne Zgromadzenie przeprowadzono zgodnie z zatwierdzonym porządkiem obrad.

Podjęte uchwały zostały przekazane do realizacji odpowiednim organom Spółdzielni.

KOLEGIUM WALNEGO ZGROMADZENIA

Zgodnie z § 43 pkt 1 Statutu Radomszczańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, na dzień 25. 06. 2019 r. zwołane zostało Kolegium Walnego Zgromadzenia, w którym wzięli udział przewodniczący i sekretarze wszystkich czterech części Walnego Zgromadzenia.

Kolegium dokonało autoryzacji treści podjętych uchwał oraz potwierdziło, które uchwały zostały podjęte a które nie zostały podjęte.

DZIAŁALNOŚĆ CZŁONKOWSKO – MIESZKANIOWA W 2019 ROKU

Na dzień 31.12.2019 r. Spółdzielnia posiadała ogółem: **5 113** członków w tym:

- zamieszkałych **4 953**
- niezamieszkałych **7**
- oczekujących **153**

W roku 2019 Zarząd Spółdzielni w oparciu o Statut oraz ustawę z dnia 15. 12. 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawę z dnia 20. 07. 2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy - Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy- Prawo spółdzielcze podjął następujące decyzje:

- uznał ponownie członkami 3 osoby po ustaniu przyczyny wykluczenia,
- skreślił z rejestru członkowskiego 187 członków na ich wniosek, z powodu śmierci, zbycia prawa do lokalu,
- uznał 285 osób członkami Spółdzielni,
- zawarł 6 umów najmu lokali mieszkalnych na czas oznaczony z osobami, które utraciły tytuł prawny do lokalu i nie opróżniły lokalu.

Na 31.12.2019 roku założonych zostało **2825** ksiąg wieczystych dla lokali mieszkalnych o statusie spółdzielczego własnościowego prawa i prawa odrębnej własności.

Mieszkania należące do Spółdzielni - 3 358 w tym

- mieszkania o statusie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu **3167**
- mieszkania o statusie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu **83**
- mieszkania zajmowane na podstawie umowy najmu **12**
- mieszkania zajmowane bez tytułu prawnego **93**
- mieszkania zwrócone Spółdzielni **1**
- domki szeregowe **2**

Lokale socjalne zajmowane bez tytułu prawnego 1

Mieszkania o statusie odrębnej własności zarządzane przez Spółdzielnię

w budynkach wielorodzinnych 1721

GOSPODARKA ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI

Stan zasobów Spółdzielni na dzień 31.12.2019 roku wynosił :

- liczba budynków ogółem /bez boksów garażowych - **115**
- w tym mieszkalnych: - **101**

Lokale mieszkalne:

Struktura Zasobów Mieszkaniowych :

lokale mieszkalne	powierzchnia użytkowa	%udział
- od 0 - 5 lat	-	-
- od 5 -10 lat	-	-
- od 10-15 lat	-	-
- od 15 -20 lat	638,08 m ²	0,40
- od 20 -25 lat	874,09 m ²	0,55
- powyżej 25 lat	157 725,05 m ²	99,05
Razem :	159 237,20 m²	100,00

Powierzchnia lokali mieszkalnych o statusie odrębnej własności zarządzanych przez Spółdzielnię - **88 016,08 m²**.

Lokale użytkowe :

- powierzchnia lokali użytkowych/bez garaży/ - **4 864,84 m²**
 - w tym odrębna własność - **224,94 m²**
- powierzchnia użytkowa zajmowana przez Spółdzielnię (Baza + Biuro + Klub) - **2121,79 m²**
- powierzchnia użytkowa zajmowana przez lokale socjalne - **116,27 m²**
- garaże:
 - wielopoziomowy - **2136,91 m²**
 - pozostałe - **4869,12 m²**

PRZENIESIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

W roku 2019 Zarząd zawarł **38** umów notarialnych o ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej **1959,09m²**

z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu w tym:

- 7 z tytułu przekształcenia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
- 28 z tytułu przekształcenia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego,
- 3 z tytułu ustanowienia w drodze przetargu pierwszeństwa do lokalu, do którego wygasło lokatorskie lub własnościowe prawo do lokalu.

Z liczby 38 wyodrębnionych lokali 37 pozostało w Zarządzie Spółdzielni.

ROBOTY REMONTOWE WYKONANE PRZEZ GRB W ROKU 2019

I. ROBOTY REMONTOWE OBJĘTE PLANEM

	PLAN	WYKONANIE
1. MAŁOWANIE KLATEK	47 kl.	44 kl.
Starowiejska 25 – 3kl.		
Starowiejska 23 – 3kl.		
Starowiejska 21 – 3kl.		
Jagiellońska 26 – 2kl.		
Batorego 5 – 4kl.		
Starowiejska 13 – 3kl.		
Piastowska 35 – 4kl.		
Piastowska 37 – 6kl.		
Słowicza 3 – 4kl.		
Św. J. Królowej 12 – 3kl.		
Św. J. Królowej 6 – 6kl.		
Św. J. Królowej 10 – 3kl.		
2. WYMIANA PARAPETÓW ZEWNĘTRZNYCH	280 szt.	111 szt.
3. WYMIANA PARAPETÓW WEWNĘTRZNYCH	280 szt.	202
szt.		
4. WYTWORZENIE OKIEN (L.MIESZKALNE)	130 szt.	117
szt.		
5. WYMIANA OKIEN (L.MIESZKALNE)	130 szt.	117
szt.		
6. MONTAŻ SAMOZAMYKACZY	2 szt.	3 szt.
Starowiejska 7		
Starowiejska 69		
Brzeźnicka 29A		
7. WYMIANA RUR SPUSTOWYCH	20 mb	1 mb
Brzeźnicka 29B		
8. REMONT BALKONÓW	30 szt.	30 szt.
Jagiellońska 15/56		
Słowicza 3/17		
Słowicza 3/20		
Jagiellońska 9/8		

Jagiellońska 13/6
 L. Czarnego 11B/14
 Jagiellońska 57B/24
 Jagiellońska 57C/10,20
 Jagiellońska 17/13
 Jagiellońska 19/10
 Jagiellońska 21/1
 Piastowska 39/4,33
 Jagiellońska 55A/36
 Jagiellońska 11/4
 Jagiellońska 11/78
 L. Czarnego 17A/10
 Jagiellońska 55A/36,38
 Piastowska 13/8,56
 Tysiąclecia 11/14,18
 Jagiellońska 11/2
 Piastowska 35/3
 Piastowska 11/53
 Słowicza 3/31
 Jagiellońska 17/53
 Jagiellońska 13/13

9. REMONT LOGGI

Starowiejska 11/25
 Starowiejska 13/14
 Starowiejska 23/11,13
 Piastowska 20/48
 A. Krajowej 1A/14
 Dąbrówki 2/17
 Mieszka I 2/38
 Jagiellońska 22/46
 Jagiellońska 18/15,18
 Jagiellońska 18/56,5
 Piastowska 18/7
 Piastowska 24/40
 L. Czarnego 15/14,16,28
 Brzeźnica 38/27
 Brzeźnica 29B/2
 Św. J. Królowej 2/50
 Jagiellońska 22/60
 Jagiellońska 12/6,8
 Jagiellońska 34/18
 Św. J. Królowej 4/9,18,20
 Starowiejska 9/24,26
 Starowiejska 7/10
 Starowiejska 3/26
 Jagiellońska 28/5
 Starowiejska 9/68
 Piastowska 20/1
 Piastowska 20/8
 Hermana 2/18,20
 Św. J. Królowej 14/17
 L. Czarnego 17A/14
 Jagiellońska 30/16
 Jagiellońska 34/9
 Św. J. Królowej 8/54
 Piastowska 18/15
 Piastowska 20/22
 Piastowska 24/57,59

60 szt.

47 szt.

1. WYMIANA OKIEN (L. CZARNEGO)
 2. WYMIANA OKIEN (L. CZARNEGO)
 3. WYMIANA OKIEN (L. CZARNEGO)
 4. WYMIANA OKIEN (L. CZARNEGO)
 5. WYMIANA OKIEN (L. CZARNEGO)
 6. WYMIANA OKIEN (L. CZARNEGO)
 7. WYMIANA OKIEN (L. CZARNEGO)
 8. WYMIANA OKIEN (L. CZARNEGO)
 9. WYMIANA OKIEN (L. CZARNEGO)
 10. WYMIANA OKIEN (L. CZARNEGO)

[Handwritten signature] 7/4

10. WYMIANA STABILIZATORA CWU

Jagiellońska 17
Jagiellońska 57A
Piaśtowska 43
Piaśtowska 41
Słowicza 3

3 kpl.**5 kpl.****11. ZAKUP ZAWORÓW
mieszk.****270 mieszk.****270****12. MONTAŻ ZAWORÓW
mieszk.**

Piaśtowska 4
Piaśtowska 24
Jagiellońska 24
Jagiellońska 47
Jagiellońska 49
Starowiejska 7

270 mieszk.**270****13. WYMIANA AUTOMATYKI STER. CO, CWU**

Jagiellońska 13
Jagiellońska 15
Jagiellońska 17
Jagiellońska 21
Jagiellońska 23
Piaśtowska 35
Piaśtowska 37
Piaśtowska 41
Piaśtowska 43
Św. J. Królowej 2
Starowiejska 11
L. Czarnego 13

10 kpl.**12 kpl.****14. MALOWANIE SZAFKI GAZOWEJ**

Osiedle I, II, III, IV, V

40 szt.**5 szt.****15. NAPRAWA PODESTÓW**

Jagiellońska 24 IV
Jagiellońska 22 III
Św. J. Królowej 6 I
Mieszka I 2 II
Jagiellońska 28 III
Starowiejska 9 II
Jagiellońska 18 IV, VI
L. Czarnego 21 III
L. Czarnego 11 III
Piaśtowska 39 III
Hermana 2 III
Piaśtowska 4 II
Św. J. Królowej 2 V
L. Czarnego 21 II
Piaśtowska 22 II
Piaśtowska 24 IV
Mieszka I 2 IV
Jagiellońska 9 VII

20 szt.**19 szt.****16. WYMIANA PRZĘSEŁ / KPL. = 3 szt./**

Jagiellońska 26

5 kpl.**2 kpl.**

2 7/5

L. Czarnego 16

17. WYMIANA KRATKI WEJŚCIOWEJ

Jagiellońska 24 IV
Jagiellońska 22 III
Mieszka I 2 II
Jagiellońska 28 III
Starowiejska 9 II
Jagiellońska 18 IV, VI
L. Czarnego 21 III, II
Piaśtowska 39 III
Piaśtowska 35 III
L. Czarnego 21 II
Piaśtowska 22 II
Piaśtowska 24 IV
Mieszka I 2 IV

10 szt.

15 szt.

18. MONTAŻ TABLICY OGŁOSZ., ZNAKÓW

Starowiejska 17
Hermana 2
L. Czarnego 11A
L. Czarnego 13
Jagiellońska 53
L. Czarnego 15A
Jagiellońska 34
Piaśtowska 18
Piaśtowska 22
Jagiellońska 57C
Jagiellońska 34
Jagiellońska 55, 55A
Piaśtowska 6
Jagiellońska 53B
Piaśtowska 18
Jagiellońska 23
L. Czarnego 11B

150 szt.

22 szt.

19. NAPRAWA SCHODÓW

Brzeźnicka 33 I
Św. J. Królowej 6 I
L. Czarnego 21 III
L. Czarnego 11 III
L. Czarnego 15A II
Brzeźnicka 29A I
Piaśtowska 24 IV

35 szt.

9 szt.

20. WYMIANA OPASEK

L. Czarnego 17
Piaśtowska 4
Brzeźnicka 33
Jagiellońska 9
Jagiellońska 12
Jagiellońska 14
Jagiellońska 23
L. Czarnego 19
Jagiellońska 28
Brzeźnicka 29A,B

200 mb

205 mb

21. SZKLENIE DRZWI WEJŚCIOWYCH

Piaśtowska 37 IV

20 szt.

11 szt.

7/4

Dąbrówki 2 I
 Piastowska 15 II
 Piastowska 4 I
 Piastowska 2 II
 Brzeźnicka 36 I
 Piastowska 6 IV
 Piastowska 2 I
 Piastowska 8 II
 Batorego 5 I
 L. Czarnego 16 III

22. NAPRAWA ŁAWEK

L. Czarnego 11A
 L. Czarnego 13
 Piastowska 39
 Jagiellońska 57A
 Starowiejska 17
 Jagiellońska 24
 Jagiellońska 12
 Jagiellońska 26
 Jagiellońska 32
 Piastowska 22
 Jagiellońska 47
 Jagiellońska 57B
 Piastowska 39
 Słowicza 3
 Piastowska 22
 Jagiellońska 21
 L. Czarnego 11
 Piastowska 41
 Św. J. Królowej 6
 Starowiejska 13
 Piastowska 15
 Tysiąclecia 13

23. MONTAŻ ŁAWEK

Jagiellońska 22
 Jagiellońska 24
 Jagiellońska 14
 L. Czarnego 11A
 Jagiellońska 55
 Piastowska 8
 Tysiąclecia 13
 Starowiejska 1
 Starowiejska 3
 Piastowska 22
 Jagiellońska 11
 Jagiellońska 23
 Piastowska 37
 Mieszka I 2
 Piastowska 11
 Sokola 3
 Brzeźnicka 34
 Brzeźnicka 33
 L. Czarnego 16
 Kościuszki 17
 Jagiellońska 11
 Św. J. Królowej 14

24. BARIERKA ZEWNĘTRZNA

III Czarnego 12A III
 L. Czarnego 11A III
 L. Czarnego 11 I II
 Jagiellońska 47
 22. MONTAŻ KRAJ
 23. WYMIANA OKREŚLIK PRZYKŁADNYCH
 30 szt. 30 szt.
 L. Czarnego 13
 L. Czarnego 17A
 L. Czarnego 13
 Piastowska 39
 Piastowska 43
 L. Czarnego 17A
 Piastowska 1
 Piastowska 13
 Piastowska 13
 Piastowska 22
 Jagiellońska 58
 Św. J. Królowej 8
 Piastowska 38
 Jagiellońska 13
 Jagiellońska 13
 Piastowska 13
 Piastowska 13
 Tysiąclecia 13
 Św. J. Królowej 13
 Jagiellońska 24
 Starowiejska 9
 Piastowska 39
 Jagiellońska 13
 Jagiellońska 23
 Jagiellońska 14
 Piastowska 24
 Jagiellońska 17
 Jagiellońska 19
 Jagiellońska 13
 Piastowska 9
 Piastowska 11
 Piastowska 13
 25 szt. 26 szt.
 Św. J. Królowej 14
 Piastowska 24
 Jagiellońska 17
 Jagiellońska 19
 Jagiellońska 13
 Piastowska 9
 Piastowska 11
 Piastowska 13
 27. REMONT BRZOZ
 28. MALOWANIE PRZYKŁADNYCH
 Jagiellońska 24
 Starowiejska 23
 Starowiejska 23
 Starowiejska 24
 Jagiellońska 28
 Piastowska 2
 Starowiejska 13
 Piastowska 30
 Piastowska 37
 Piastowska 3
 Św. J. Królowej 13
 Św. J. Królowej 13
 20 mb 15 mb

L. Czarnego 15A III
 L. Czarnego 11A III
 L. Czarnego 21 I, II
 Jagiellońska 47

25. MONTAŻ KRAT

5 szt. - szt.

26. WYMIANA OKIENEK PIWNICZNYCH

200 szt. 194

szt.

Jagiellońska 22 - 1 szt.
 Jagiellońska 24 - 3 szt.
 L. Czarnego 19 - 27 szt.
 L. Czarnego 17A - 2 szt.
 L. Czarnego 13 - 19 szt.
 Piastowska 35 - 1 szt.
 Piastowska 43 - 1 szt.
 L. Czarnego 17A - 15 szt.
 Piastowska 2 - 8 szt.
 Piastowska 15 - 4 szt.
 Batorego 5 kotłownia - 2 szt.
 Jagiellońska 26 - 1 szt.
 Św. J. Królowej 8 - 2 szt.
 Piastowska 20 - 1 szt.
 Jagiellońska 15 - 1 szt.
 Jagiellońska 19 - 1 szt.
 Piastowska 37 - 1 szt.
 Jagiellońska 19 - 1 szt.
 Tysiąclecia 13 - 2 szt.
 Św. J. Królowej 12 - 1 szt.
 Jagiellońska 24 - 2 szt.
 Starowiejska 9 - 1 szt.
 Piastowska 20 - 1 szt.
 Jagiellońska 13 - 1 szt.
 Jagiellońska 53 - 1 szt.
 Św. J. Królowej 14 - 1 szt.
 Piastowska 24 - 1 szt.
 Jagiellońska 17 - 1 szt.
 Jagiellońska 19 - 1 szt.
 Jagiellońska 19 pralnia - 5 szt.
 Piastowska 9 - 31 szt.
 Piastowska 11 - 33 szt.
 Piastowska 15 - 21 szt.

27. REMONT SIECI CO

50 mb - mb

28. MALOWANIE PIWNIC

47 kl. 46kl.

Jagiellońska 34 - 2kl.
 Starowiejska 25 - 3kl.
 Starowiejska 23 - 3kl.
 Starowiejska 21 - 3kl.
 Jagiellońska 26 - 2kl.
 Batorego 5 - 4kl.
 Starowiejska 13 - 3kl.
 Piastowska 35 - 4kl.
 Piastowska 37 - 6kl.
 Słowicza 3 - 4kl.
 Św. J. Królowej 12 - 3kl.
 Św. J. Królowej 6 - 6kl.

[Handwritten marks: a star and the number 719]

Św. J. Królowej 10 – 3kl.

29. NAPRAWA OKIENEK NA KLATKACH SCHODOWYCH Jagiellońska 21 L. Czarnego 17A Batorego 5 Jagiellońska 2	5 szt.	4 szt.
30. IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH	30 m²	- m²
31. BIEŻĄCE NAPRAWY POKRYCIA Osiedle I, II, III, IV, V	150 m²	98 m²
32. NAPRAWA RYNIEN Osiedle I, II, III, IV, V	20 mb	11 mb
33. WYKONANIE PIASKOWNIC	5 szt.	- szt.
34. WYMIANA SZAFKI GAZOWEJ	8 szt.	4 szt.
35. WYMIANA OKIEN NA KLATKACH SCHODOWYCH Starowiejska 3 III – 1 szt. Jagiellońska 30 – 7 szt. Św. J. Królowej 14 – 12 szt. Św. J. Królowej 10 – 11 szt. Św. J. Królowej 4 – 12 szt. Św. J. Królowej 16 – 12 szt. Jagiellońska 18A – 8 szt. Jagiellońska 32 – 11 szt. Św. J. Królowej 6 – 23 szt. L. Czarnego 15A – 15 szt. Jagiellońska 18 – 22 szt. Jagiellońska 13 – 10 szt. Jagiellońska 15 – 10 szt. Jagiellońska 17 – 8 szt. Jagiellońska 21 II,V – 2 szt. Jagiellońska 23 – 5 szt. Jagiellońska 47, 51 – 8 szt. Jagiellońska 57A – 12 szt. Jagiellońska 55 II – 1 szt.	250 szt.	190 szt.
36. WYMIANA PARAPETÓW NA KLATKACH SCHOD.	250 szt.	190 szt.
37. OCIEPLENIE KLATKI SCHODOWEJ	3 mieszk.	- mieszk.
38. REMONT DASZKÓW NAD KLATKAMI Jagiellońska 26 Św. J. Królowej 8 I,V Starowiejska 13 I,II,III Św. J. Królowej 10 Św. J. Królowej 14 Kościuszki 17	47 szt.	41 szt.

Św. J. Królowej 12 Piastowska 35 Piastowska 37 Jagiellońska 23 II,III Słowicza 3 Św. J. Królowej 6 Jagiellońska 47			
39. NAPRAWA DRZWI WEJŚCIOWYCH Piastowska 22 Starowiejska 13	5 szt.	2 szt.	
40. WYMIANA DRZWI PIWNICZNYCH Jagiellońska 26 II Jagiellońska 55 I Jagiellońska 57A I Jagiellońska 9 II Jagiellońska 15 VI	5 szt.	7 szt.	
41. MALOWANIE KL. PARTER	5 szt.	- szt.	
42. ODGRZYBIANIE MIESZKAŃ Jagiellońska 57A/20 Batorego 5/44 Jagiellońska 28/9 A. Krajowej 1A/30 Brzeźnica 38/10 Św. J. Królowej 12/20 Jagiellońska 19/33 Jagiellońska 55A/3 Batorego 5/11 Piastowska 22/59	15 szt.	10 szt.	
43. PŁUKANIE INSTALACJI C.O. L. Czarnego 11, 13, 11A, 11B, 16 Piastowska 35, 37, 39, 41, 43	10 bloków	10 bloków	
44. PŁUKANIE WYMIENNIKÓW Sokola 1,3 Słowicza 3 Tysiąclecia 9	4 szt.	4 szt.	
45. KRYZOWANIE INTALACJI C.O. Jagiellońska 57 L. Czarnego 13	2 bloki	2 bloki	
46. MONTAŻ LAMP OŚWIE TL ENIOWYCH L. Czarnego 11A Starowiejska 15 Starowiejska 3 A. Krajowej 1A	15 szt.	5 szt.	
47. WYMIANA OPRAW OŚWIE TL ENIOWYCH Jagiellońska 26 Jagiellońska 28 Jagiellońska 30 Jagiellońska 32 Jagiellońska 57	7 szt.	8 szt.	
48. WYMIANA, NAPRAWA INST. ELEKTRYCZNEJ	50 mieszk.	34 mieszk.	

Św. J. Królowej 2/1
 Jagiellońska 9/77
 Jagiellońska 17/1
 Piastowska 4/36
 Piastowska 13/46
 Jagiellońska 57D/36
 Jagiellońska 22/38
 L. Czarnego 15A/69
 L. Czarnego 11/30
 L. Czarnego 11/50
 L. Czarnego 16/19
 Jagiellońska 11/5
 Piastowska 8/29
 Piastowska 13/8
 Jagiellońska 11/63
 L. Czarnego 11/28
 Jagiellońska 15/50
 L. Czarnego 11A/28
 Jagiellońska 13/13
 Jagiellońska 57B/4
 Piastowska 9/16
 Piastowska 20/11
 Jagiellońska 9/63
 Piastowska 2/24
 Piastowska 13/47
 Piastowska 15/63
 Jagiellońska 47/11
 Jagiellońska 57C/40
 Jagiellońska 24/32
 L. Czarnego 11/4
 Piastowska 37/28
 Piastowska 2/66
 Piastowska 9/68
 Sokola 1/4

49. WYMIANA, NAPRAWA INST. ELEKTRYCZNEJ

50 kl. 48 kl.

50. NAPRAWA I MALOWANIE SPRZĘTU ZABAW.

5 osiedli 5 osiedli

51. REMONT PIASKOWNIC

10 szt. 19 szt.

Piastowska 18
 Jagiellońska 15
 L. Czarnego 15A
 L. Czarnego 11A
 Jagiellońska 57
 Mieszka I 2
 Starowiejska 1
 Św. J. Królowej 4
 Starowiejska 9
 Jagiellońska 28
 Brzeźnicka 36
 Jagiellońska 55A
 Piastowska 22
 L. Czarnego 13
 Piastowska 41
 Piastowska 2
 Piastowska 8
 Batorego 5

Handwritten marks: a star and the number 7/9

Piastowska 9		
52. MONTAŻ WYŁĄCZNIKÓW PRZECIĄŻENIOWYCH	10 kl.	8 kl.
Tysiąclecia 11		
Tysiąclecia 13		
L. Czarnego 17		
53. MONTAŻ WODOMIERZY WĘZŁOWYCH	5 szt.	3 szt.
54. MONTAŻ DEFEKTORÓW, TURBOWENTÓW	8 szt.	6 szt.
Brzeźnica 34/1		
Brzeźnica 33/49		
Tysiąclecia 15/16		
Tysiąclecia 15/60		
Piastowska 2/20		
Piastowska 8/17		
55. MONTAŻ KOLANEK	50 szt.	- szt.
56. NAPRAWA TYNKÓW LOGGI	15 szt.	20 szt.
L. Czarnego 15/53		
Piastowska 18/52		
Jagiellońska 22/14,60		
Starowiejska 23/11,15		
Piastowska 18/34		
L. Czarnego 15/12,14		
Św. J. Królowej 2/50		
Jagiellońska 34/18		
Św. J. Królowej 4/7		
Starowiejska 7/33		
Dąbrówki 2/37		
Hermana 2/4		
Starowiejska 23/24		
Dąbrówki 2/3		
Jagiellońska 30/14		
Piastowska 22/36		
Słowicza 3/33		
57. MAŁOWANIE ŚCIAN SZCZYTOWYCH I WĘZŁOWYCH	350 m²	95 m²
Słowicza 3		
Sokola 1		
Sokola 3		
L. Czarnego 16		
58. WYMIANA SŁUPÓW OŚWIETLENIOWYCH	7 szt.	7 szt.
Jagiellońska 26		
Jagiellońska 28		
Jagiellońska 30		
Jagiellońska 32		
Jagiellońska 57		
59. WYMIANA INST. ZASILAJĄCEJ SŁUPY OŚWIET.	400 mb	290 mb
60. WYMIANA ZABEZPIECZEŃ ELEKTRYCZNYCH	I – V os.	47 mieszk.
61. WYMIANA PIONÓW WOD – KAN	40 szt.	36 szt.



Starowiejska 1 – pralnia
 Jagiellońska 15/4
 L. Czarnego 15 – węzeł
 Brzeźnicka 29A/65
 Piastowska 39/25
 Starowiejska 19/8
 Brzeźnica 29B/24
 Brzeźnicka 36/20
 Brzeźnicka 38/20
 Piastowska 24/ 21
 Piastowska 22/51
 Piastowska 13/26
 Św. J. Królowej 8/22
 Jagiellońska 11/62
 Jagiellońska 13/26
 Starowiejska 17 II
 L. Czarnego 16/4
 Starowiejska 3/10
 Piastowska 35/4
 Piastowska 20/17
 Sokola 3 – pralnia
 Starowiejska 9/84
 Starowiejska 13/2
 Starowiejska 19/22
 Jagiellońska 9/51
 L. Czarnego 19 – pralnia
 Jagiellońska 15 II
 Brzeźnica 29B/7
 Jagiellońska 24/15
 Piastowska 37 IV
 Brzeźnica 33/33
 Jagiellońska 28/11
 Św. J. Królowej 8/1
 Jagiellońska 21 I
 Piastowska 9/58
 Sokola 3/22

62. WYMIANA WYMIENNIKÓW CO I CW

Piastowska 9
 Piastowska 11
 Piastowska 13
 Piastowska 15
 Piastowska 41

10 kpl. 10 kpl.

63. WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH

Jagiellońska 16
 Jagiellońska 57B/30
 Starowiejska 11/25
 Starowiejska 13/14
 Starowiejska 23/11,13
 Piastowska 20/48
 A. Krajowej 1A/14
 Dąbrówki 2/17
 Mieszka I 2/38
 Jagiellońska 22/46
 Jagiellońska 18/5,56
 Św. J. Królowej 6/57
 L. Czarnego 15/14,16,28
 Jagiellońska 57B/8

90 m² 64 m²

✗ 7/9

Piastowska 9/33
 Jagiellońska 12/6,8
 Św. J. Królowej 4/8,20
 Starowiejska 9/24,26
 Starowiejska 7/10
 Św. J. Królowej 4/7
 Św. J. Królowej 2/50
 Jagiellońska 34/18
 Starowiejska 3/26
 Jagiellońska 28/5
 Starowiejska 9/68
 L. Czarnego 17A/10
 Hermana 2/18,20
 Tysiąclecia 11/14,18
 Jagiellońska 30/16
 Św. J. Królowej 8/54
 Piastowska 18/15
 Piastowska 24/57,59
 Jagiellońska 55A
 Św. J. Królowej 4 II

64. WYMIANA POMP CO I CW

L. Czarnego 15
 L. Czarnego 17
 Jagiellońska 18A
 Św. J. Królowej 2
 Św. J. Królowej 16
 Starowiejska 11
 Piastowska 18
 Piastowska 22
 Jagiellońska 24

9 szt. 12 szt.

65. WYMIANA ZABEZPIECZEŃ ELEKTRYCZNYCH

30 kl. 22 kl.

66. MONTAŻ NACZYNIA PRZEPOŃOWEGO

4 szt. - szt.

67. MONTAŻ SKRZYNEK NA REKLAMY

10 szt. 1 szt.

Starowiejska 17 III - 1 szt.

68. WYKONANIE ŚCIANEK DZIAŁOWYCH W PIWNICACH

5 szt. 7 szt.

Jagiellońska 15 III,VI
 Jagiellońska 57A I,II
 Jagiellońska 55 I
 Jagiellońska 9 II,IV

69. MONTAŻ NAWIETRZAKÓW

100 szt. 38 szt.

70. REMONT I WYKONANIE ZADASZENIA GNIAZD ŚMIETNIK.

6 szt. 6 szt.

Starowiejska 3
 Starowiejska 15
 Starowiejska 9
 Piastowska 41
 Św. J. Królowej 8
 Jagiellońska 9

I. ROBOTY REMONTOWE WYKONANE NIE OBJĘTE PLANEM

A. ROBOTY REMONTOWE OGÓLNOBUDOWLANE

Handwritten marks: a star-like symbol and the number 114.

1. ROBOTY MALARSKIE 5 szt.
Tysiąclecia 9 – malowanie suszarni
Piałowska 15 – malowanie suszarni
Starowiejska 9 – malowanie pralni i suszarni
Starowiejska 7 – malowanie pralni i suszarni
Starowiejska 17 – malowanie pralni i suszarni
2. REMONTY I NAPRAWY CHODNIKÓW ORAZ NAPRAWA CZĘŚCIOWA DRÓG OSIEDLOWYCH 12 bloków
Brzeźnicka 33
Kościuszki 17
Piałowska 8
Starowiejska 9
Jagiellońska 22
Św. J. Królowej 12
Św. J. Królowej 2
Jagiellońska 57C
Jagiellońska 57D
Jagiellońska 53
Jagiellońska 21
Jagiellońska 53B
3. REMONTY I NAPRAWA WYLEWEK PODŁOŻY W PIWNICACH 2 bloki
Jagiellońska 17
Piałowska 24
4. REMONTY I NAPRAWA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH, WIATROŁAPÓW, ŚCIAN KLATEK SCHODOWYCH ORAZ UZUPEŁNIENIE I NAPRAWA DOCIEPLEŃ 6 bloków
5. UDROŻNIENIE WENTYLACJI 16 szt.
6. WYKONANIE PORĘCZY W KLATKACH SCHODOWYCH 15 szt.
Jagiellońska 15 III
Tysiąclecia 13 I
Brzeźnicka 29B III
Starowiejska 7 I
Jagiellońska 55I
Jagiellońska 14 IV
Jagiellońska 9 II
Jagiellońska 15 VI
Starowiejska 9 I
Św. J. Królowej 2 I
Brzeźnicka 33 III
Jagiellońska 9 IV
Jagiellońska 24 II
Jagiellońska 18 II
L. Czarnego 23 – l. użyt.
7. WYKONANIE I NAPRAWA STOJAKÓW NA ROWERY 13 szt.
Jagiellońska 19 IV
L. Czarnego 17 VI
Jagiellońska 55 III
Piałowska 8 III
Św. J. Królowej 2 V
Św. J. Królowej 12 I
Jagiellońska 22 V

Jagiellońska 22 III
Jagiellońska 34
Starowiejska 9 I
Jagiellońska 21 I
Jagiellońska 53 II
Jagiellońska 57C II

8. WYMIANA EKRAŃÓW MIĘDZYOKIENNYCH

2 szt.

Jagiellońska 57B/7
Jagiellońska 9/82

B. ROBOTY REMONTOWE INST. - HYDRAULICZNE

1. REMONTY I NAPRAWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ I PRZYŁĄCZA ZW

Starowiejska 1
Św. J. Królowej 16
Jagiellońska 17
L. Czarnego 19
Jagiellońska 17
Brzeźnica 29A,B

2. CZĘŚCIOWA WYMIANA, NAPRAWA STAREJ INSTALACJI CO NA BLOKACH

Piastowska 43/8
Piastowska 41/5
Piastowska 22/53
Jagiellońska 19/10
Piastowska 43/12
Jagiellońska 24/39
L. Czarnego 11A/2
L. Czarnego 13/3
L. Czarnego 13/24
Jagiellońska 13/13
Piastowska 41/12
Piastowska 11/7

C. ROBOTY ELEKTRYCZNE

1. MONTAŻ LAMP Z CZUJNIKIEM RUCHU

47 kl.

Brzeźnicka 34 I, II, III
Hermana 2 II
Jagiellońska 14 III, IV
Jagiellońska 26 I, II
Jagiellońska 30 I, II
Jagiellońska 34 I, II
Jagiellońska 53 I, II, III, IV
Jagiellońska 55 II
Jagiellońska 55A I, II, III, IV
Jagiellońska 57C II
Jagiellońska 57D II
Jagiellońska 9 IV
L. Czarnego 11 I II
Mieszka I 2 I
Piastowska 2 III
Piastowska 22 I, II
Piastowska 9 I
Starowiejska 1 I, II, III
Starowiejska 11 III

 1/9

Starowiejska 21 I, II, III
 Starowiejska 25 I, II, III
 Starowiejska 3 I, II, III
 Starowiejska 9 V
 Tysiąclecia 13 I
 Tysiąclecia 15 II

D. USUWANIE AWARII WG KSIĄŻKI ZGŁOSZEŃ

1. ZGŁOSZENIA ELEKTRYCZNE - 2117 zgłoszeń
2. ZGŁOSZENIA HYDRAULICZNE - 1814 zgłoszeń
3. BIEŻĄCE NAPRAWY I PRZEGLĄDY KONSERWACYJNE WĘZŁÓW CIEPŁOWNICZYCH I KOTŁOWNI

ROBOTY REMONTOWE – WYKONAWSTWO OBCE 2019 ROK

L.p.	TEMAT	WARTOŚĆ	ILOŚĆ	JEDNOSTKA
1	Remont dachów	100 396,80	298,00	m2
2	Jagiellońska 26			
3	Piastowska 37			
4	Brzeźnicka 29 b			
5	Remont konstrukcji stropodachu	16 200,00		
6	Jagiellońska 55a, L. Czarnego 15			
7	Remont cząstkowy dróg	85 802,55		c. zasobów
8	Wynajem sprzętu	80 029,17		c. zasobów
9	Remont sieci kanalizacji deszczowej	26 950,00		
10	Remont sieci wod - kan	38 500,00		c. zasobów
11	Remonty chodników, utwardzenie terenu	114 642,35	783,90	m2
12	Piastowska 13/poszerzenie chodnika/			
13	Piastowska 35-39 / wymiana chodnika /			
14	Jagiellońska 14 / utwardzenie terenu /			
15	Starowiejska 9 /dojścia do parkingu /			
16	Jagiellońska 23 / dojście do wiaty śmietnikowej /			
17	Św.J.K 6-8 / dojście do wiaty śmietnikowej /			
18	Św.J.K 10/chodnik wzdłuż bloku/Jagiellońska 19 utwardzenie śmiet..			
19	Jagiellońska 47 / chodnik do bloku + wejście do bloku /			
20	L. Czarnego 15-17a / chodnik między blokami /			
21	Piastowska 8 / przebudowa parkingu /			
22	Docieplenie ścian	742 634,06	4840,79	m2
23	L. Czarnego 13 / elewacja od strony klatek /			
24	Piastowska 2 / elewacja od strony klatek /			
25	L. Czarnego 19 / elewacja od strony balkonów /			
26	L. Czarnego 17 a / elewacja od strony klatek /			
27	Jagiellońska 12, 14, 28 / docieplenie ścian szczytowych /			
28	Tysiąclecia 9 / docieplenie szczytu od strony II kl. /			
29	Wymiana drzwi			
30	Kościuszki 17	6 740,00	2	szt
		1 211 894,93		

DZIAŁALNOŚĆ SPOŁECZNA, OŚWIATOWA I KULTURALNA

(Handwritten marks)

W roku 2019 prowadzono w Klubie Radomszczańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomsku przy ul. Piastowskiej 10 działalność społeczną, oświatową i kulturalną.

W w/w roku zorganizowano 35 imprez w tym 9 o charakterze sportowo-rekreacyjnym. Ponadto odbywały się stałe zajęcia sekcji sportowych: tenisa stołowego i brydżowej.

STYCZEŃ

1. Otwarty turniej tenisa stołowego „Top – 14”.
2. Konkurs plastyczny dla dzieci „Królowa śniegu”.
3. Osiedlowy konkurs kolęd dla dzieci „Hej kolęda, kolęda”.
4. Otwarty turniej tenisa stołowego Grand Prix – 2019.

LUTY

1. Otwarty turniej tenisa stołowego „Zimowiska 2019”.
2. Konkurs piosenki dla dzieci „Szukamy talentów”.
3. Otwarty turniej par w brydżu sportowym – joker 2019.
4. Otwarty turniej tenisa stołowego Grand Prix 2019.

MARZEC

1. Osiedlowy turniej szachowy „Szach-Mat” 2019.
2. Stół piłkarski – Turniej indywidualny.
3. Konkurs plastyczny dla dzieci „Moja ulubiona maskotka”.
4. Otwarty turniej tenisa stołowego Grand Prix 2019.

KWIECIEŃ

1. Konkurs plastyczny dla dzieci „Pisanka Wielkanocna”.
2. Osiedlowy konkurs wsadów do kosza basketball.
3. Osiedlowy turniej tenisa stołowego – pary deblowe.
4. Otwarty turniej tenisa stołowego Grand Prix 2019.

MAJ

1. Stół piłkarski turniej indywidualny Football-Cup.
2. Konkurs plastyczny dla dzieci „Kolorowy Świat”.
3. Otwarty turniej szachowy „Szach – Mat” 2019.
4. Otwarty turniej tenisa stołowego Grand Prix 2019.

CZERWIEC

1. VII Wiosenny bieg przełajowy z okazji Dnia Dziecka.
2. Stół Piłkarski – Turniej Indywidualny.
3. Studio tańca Cantiniero – pokaz tańca towarzyskiego.
4. Otwarty turniej tenisa stołowego Grand Prix 2019.

W okresie wakacyjnym Klub RSM przygotował szereg imprez o charakterze sportowym i rekreacyjnym dla dzieci i młodzieży z terenów osiedlowych Radomszczańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej np. turnieje: tenisa stołowego, zręcznościowe oraz turniej piłki siatkowej drużyn dwuosobowych o tytuł Mistrza Osiedla 2019.

LIPIEC – SIERPIEŃ

1. Wakacyjny turniej piłki koszykowej drużyn 2- osobowych.
2. Osiedlowy konkurs w kometce dla dzieci.
3. Osiedlowy turniej gier planszowych Młynek 2019.
4. Otwarty turniej tenisa stołowego Grand Prix 2019.
5. Turniej piłki siatkowej drużyn dwuosobowych o Mistrzostwo osiedla Tysiąclecia 2019-2020.
6. Konkurs plastyczny dla dzieci „Wakacje moich marzeń”.
7. Otwarty turniej par w brydżu sportowym.
8. Otwarty turniej tenisa stołowego Grand Prix 2019.

WRZESIEŃ

1. Osiedlowy turniej szachowy o Złotą Wieżę.
2. Osiedlowy turniej tenisa stołowego „Top -14”.
3. Osiedlowy konkurs plastyczny „Witaj szkoło”.
4. Otwarty turniej tenisa stołowego Grand Prix 2019.

PAŹDZIERNIK

1. Konkurs rysunkowy dla dzieci „Złota Polska Jesień”.
2. Osiedlowy konkurs piosenki „Śpiewać każdy może”.
3. Otwarty turniej szachowy „Szach Mat”.
4. Otwarty turniej tenisa stołowego Grand Prix 2019.

LISTOPAD

1. Turniej tenisa stołowego „Debel 2019”.
2. Osiedlowy konkurs plastyczny dla dzieci „Bohaterowie moich bajek”.
3. Otwarty turniej tenisa stołowego Grand Prix 2019.

GRUDZIEŃ

1. Otwarty turniej tenisa stołowego Grand Prix 2019.

/zakończenie/ - Finał

2. Koncert kolęd dla osób starszych i samotnych.

W okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. w Klubie RSM udostępnione były codziennie pomieszczenia wraz z wyposażeniem, tzn.: stoły tenisowe, stół piłkarski oraz gry planszowe. Działalność merytoryczna w w/w okresie opierała się na pracy jednego etatowego instruktora K.O.

W w/w okresie w Klubie RSM odbywały się stałe zajęcia : sekcji brydżowej, spotkania studentów i studentek Uniwersytetu Trzeciego Wieku oraz zajęcia rytmiczne "Zumba", zajęcia Aerobic.

STAN ZATRUDNIENIA (w etatach) na dzień 31. 12. 2019 r. wynosił

Zatrudnienie ogółem	- 74,26
w tym	
1. Zarząd	- 2,00
2. Administracja Zarządu	- 16,63
3. Dział społeczno – wychowawczy	- 1,75
4. Pracownicy GZM ogółem	- 16,88
w tym:	
- pracownicy umysłowi	- 8,88
- pracownicy pozostali	- 8,00
5. Pracownicy GRB ogółem	- 37,00
w tym:	
- pracownicy umysłowi	- 5,00
- pracownicy pozostali	- 32,00

**SPRAWOZDANIE FINANSOWO-EKONOMICZNE ZA ROK 2019 STANOWI
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO NINIEJSZEGO SPRAWOZDANIA.**

Radomsko, dnia 10 marca 2020 roku

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Technicznych i Gospodarki
Zasobami Mieszkaniowymi
Jolanta Konieczna
mgr inż. Jolanta Konieczna

PREZES ZARZĄDU
Irena Łeska
mgr inż. Irena Łeska

RADCMSZCZAŃSKA
Spółdzielnia Mieszkaniowa
Piastowska 10, 97-500 Radomsko
☎ 44 683-03-24
NIP 772-010-08-16, REGON 000487315

SPRAWOZDANIE FINANSOWO-EKONOMICZNE za 2019 rok

BILANS Radomszczańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2019 przedstawiający stan składników majątkowych i źródeł ich finansowania na dzień 31.12.2019 roku zamyka się kwotą 64 214 539,49 zł.

AKTYWA BILANSU

A. Aktywa trwałe	46 847 149,91	
z tego: wartości niematerialne i prawne	30 731,32	
środki trwałe	46 602 109,18	
w tym: budynki i budowle	44 716 663,53	
należności długoterminowe	202 789,41	
długoterminowe aktywa finansowe	11 520,00	
B. Aktywa obrotowe	17 367 389,58	
z tego: zapasy	96 842,95	
należności krótkoterminowe	5 042 832,62	
środki pieniężne	10 825 375,02	
krótkoterminowe rozliczenia		
międzyokresowe	1 402 338,99	
w tym: niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	677 841,97	
niedobór z tytułu remontów na nieruchomościach	714 671,69	

PASYWA BILANSU

A. Kapitał (fundusz) własny	47 748 668,76
I. Fundusz podstawowy	42 932 803,38
z tego: fundusz udziałowy	121 855,19
fundusz wkładów mieszkaniowych	2 328 954,20
fundusz wkładów budowlanych	40 481 993,99
II. Fundusz zapasowy (zasobowy)	3 799 740,39
Zysk netto	1 016 124,99
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	16 465 870,73
z tego: rezerwy na zobowiązania	1 342 657,43
kredyty długoterminowe	204 976,10
pożyczki zakładu pracy	41,44
Zobowiązania krótkoterminowe	9 552 131,68
zobowiązania wobec pozostałych jednostek	6 031 661,45
fundusze specjalne	3 520 470,23
Rozliczenia międzyokresowe	5 366 064,08
w tym: nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości	4 346 596,03

dm
7/14

L.p	Wyszczególnienie	Stan w tys. złotych na dzień :				Struktura w procentach na dzień				Zmiana stanu w tys.				Dynamika zmian w %			
		31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2019	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2019								
1	A. Aktywa trwałe	54981	49660	46848	73,0%	79,4%	75,5%	73,0%	-5321	-8133	-2812	90,32%	85,21%	94,34%			
2	I. Wartości niematerialne i prawne	10	7	31	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	-3	21	24	70,00%	310,00%	442,86%			
3	II. Rzeczowe aktywa trwałe	51377	49431	46602	74,2%	74,2%	75,2%	72,6%	-1946	-4775	-2829	96,21%	90,71%	94,28%			
4	w tym budynki i budowle	48737	46792	44717	70,4%	70,4%	71,2%	69,6%	-1945	-4020	-2075	96,01%	91,75%	95,57%			
5	III. Należności długoterminowe	3582	210	203	10,9%	10,9%	0,3%	0,3%	-3372	-3379	-7	5,86%	5,67%	96,67%			
6	IV. Inwestycje długoterminowe	12	12	12	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0	0	0	100,00%	100,00%	100,00%			
7	B. Aktywa obrotowe	14272	16084	17367	20,6%	20,6%	24,5%	27,0%	1812	3095	1283	112,70%	121,69%	107,98%			
8	I. Zapasy	84	89	97	0,1%	0,1%	0,1%	0,2%	5	13	8	105,95%	115,48%	108,99%			
9	II. Należności krótkoterminowe	5284	5196	5043	7,6%	7,6%	7,9%	7,9%	-88	-241	-153	98,33%	95,44%	97,06%			
10	III. Inwestycje krótkotermin (środki pieniężne)	7843	9668	10825	11,3%	11,3%	14,7%	16,9%	1825	2982	1157	123,27%	138,02%	111,97%			
11	IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1061	1131	1402	1,5%	1,5%	1,7%	2,2%	70	341	271	106,60%	132,14%	123,96%			
12	Razem aktywa	69253	65744	64215	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	-3509	-5038	-1529	94,93%	92,73%	97,67%			
13	A. Kapitał własny	52762	51338	47749	76,2%	76,2%	78,1%	74,4%	-1424	-5013	-3589	97,30%	90,50%	93,01%			
14	Fundusz udziałowy	129	125	122	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	-4	-7	-3	96,90%	94,57%	97,60%			
15	Pozostałe fundusze	51637	49990	46611	74,6%	74,6%	76,0%	72,6%	-1647	-5026	-3379	96,81%	90,27%	93,24%			
16	Zysk/strata netto	996	1223	1016	1,4%	1,4%	1,9%	1,6%	227	20	-207	122,79%	102,01%	83,07%			
17	B. Zobowiązania i rezerwy	16491	14406	16466	23,8%	23,8%	21,9%	25,6%	-2085	-25	2060	87,36%	99,85%	114,30%			
18	I. Rezerwy na zobowiązania	1043	1102	1343	1,5%	1,5%	1,7%	2,1%	59	300	241	105,66%	128,76%	121,87%			
19	II. Zobowiązania długoterminowe	3611	219	205	5,2%	5,2%	0,3%	0,3%	-3392	-3406	-14	6,06%	5,68%	93,61%			
20	III. Zobowiązania krótkoterminowe	7900	8548	9552	11,4%	11,4%	13,0%	14,9%	648	1652	1004	108,20%	120,91%	111,75%			
21	w tym								0								
22	Fundusze specjalne	3869	3549	3520	5,6%	5,6%	5,4%	5,5%	-320	-349	-29	91,73%	90,98%	99,18%			
23	IV. Rozliczenia międzyokresowe	3937	4537	5366	5,7%	5,7%	6,9%	8,4%	600	1429	829	115,24%	136,30%	118,27%			
24	Razem pasywa	69253	65744	64215	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	-3509	-5038	-1529	94,93%	92,73%	97,67%			

119

ofm

W roku 2019 nadal występowała powolna tendencja spadku wartości majątku spółdzielni spowodowana przeniesieniem przez członków prawa własności do lokali.

Z dniem 1 stycznia 2019 na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku nastąpiło przekształcenie prawa użytkownika wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności gruntów, co pociągnęło za sobą wyksięgowanie wartości tego prawa i zastąpieniem go wartością gruntu.

Wartość aktywów i pasywów zmniejszyła się o 1529 tys. zł tj. 2,33% w stosunku do stanu na 31.12.2018r

Na dzień 31.12.2019 r aktywa trwałe stanowiły 73% aktywów a ich wartość obniżyła się o 2812 tys. zł

Pomimo starzenia się zasobów oraz kontynuacji przekształcania spółdzielczych praw do lokali w odrębną własność nadal budynki i budowle stanowią główną pozycję aktywów 69,60 %. Aktywa obrotowe stanowią 27 % majątku i ich udział w aktywach bilansu corocznie wzrasta. Największą pozycję aktywów obrotowych bilansu stanowią w kolejności:

inwestycje krótkoterminowe (środki pieniężne) tj. 16,90 %

należności krótkoterminowe tj. 7,90%.

Majątek spółdzielni w 74,40 % finansowany jest funduszami własnymi oraz w 14,90 % zobowiązaniami.

Fundusze własne w stosunku do ubiegłego roku zmalały o 3589 tys. zł co stanowi 6,99 % a zobowiązania wzrosły o 2060 tys. zł tj. 14,30 %. Największą pozycję w zobowiązaniach stanowią:

zobowiązania krótkoterminowe, tj. 14,90 % pasywów bilansu a w nich fundusze specjalne 5,50%

rozliczenia międzyokresowe stanowią 8,40 % pasywów bilansu.

AKTYWA BILANSU

A. AKTYWA TRWAŁE

I. a) Wartości niematerial. i prawne brutto

	stan na 31.12.2018	284 688,58
Zwiększenia		36 614,70
program e-sprawozdania		9 827,70
zakup oprogramowania MICROSOFT OFFICE		2 361,60
licencja Oracle (18 sztuk)		17 933,40
dostęp on-line do aktów prawnych		6 492,00
Zmniejszenia		

Wartości niematerial. i prawne brutto

stan na 31.12.2019r

321 303,28

b) Umorzenie wartości niematerialnych i prawnych

stan na 31.12.2018r

277 334,24

Umorzenie wartości niematerialnych i prawnych za 2019r

13 237,72

Umorzenie wartości niematerialnych i prawnych

stan na 31.12.2019r

290 571,96

Wartości niematerialne prawne netto

stan na 31.12.2018r

7 354,34

Wartości niematerialne prawne netto

stan na 31.12.2019r

30 731,32

II. Rzeczowe aktywa trwałe

1. Środki trwałe brutto

stan na 31.12.2018r

103 050 274,69

Zwiększenia

824 223,20

klimatyzator w serwerowni

4 059,00

wiata śmietnikowa Jag. 19 i ŚJK6

23 862,00

komputery DELL		2 829,00
boks na śmieci AK1a		6 765,00
zabawki-karuzele na place zabaw		19 451,90
urządzenie wielofunkcyjne Net-System		3 677,70
prawo własności gruntu po przekształceniu prawa użytkownika wieczystego		763 578,60
Zmniejszenia		3 039 496,65
przeniesienia w odrębną własność lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie		1 146 397,05
wygaśnięcie prawa wiecz.użytk.Dec.Prezydenta TGN 6831.63.218		574,07
likwidacja środków trwałych (2 zestawy komp.i monitor)		3 581,60
wyksięgowanie prawa wieczystego użytkownika gruntu po przekształceniu		1 888 943,93
I.Środki trwałe brutto	stan na 31.12.2019r	100 835 001,24
Amortyzacja/umorzenie środków trwałych	stan na 31.12.2018r	53 619 598,69
Zwiększenia		1 653 107,07
umorzenie zasobów za rok 2019		1 579 391,35
amortyzacja środków trwałych w roku 2019		73 715,72
Zmniejszenia		1 039 813,70
wyksięgowanie umorzenia związane z przeniesieniem własności lokali		554 778,76
wygaśnięcie prawa wiecz.użytk.Dec.Prezydenta TGN 6831.63.218		150,17
likwidacja środków trwałych (2 zestawy komp.i monitor)		3 581,60
wyksięgowanie umorzenia prawa wieczystego użytkownika gruntu po przekształceniu		481 303,17
Amortyzacja/umorzenie środków trwałych	stan na 31.12.2019r	54 232 892,06
I.Środki trwałe netto	stan na 31.12.2018r	49 430 676,00
I.Środki trwałe netto	stan na 31.12.2019r	46 602 109,18
III.Należności długoterminowe	stan na 31.12.2018r	210 096,15
skapitalizowane odsetki od kredytów	stan na 31.12.2019r	202 789,34
IV.Inwestycje długoterminowe	stan na 31.12.2018r	11 520,00
akcje Concorde Investissement SA i udział w ZRSMRP	stan na 31.12.2019r	11 520,00
B.Aktywa obrotowe		
I.Zapasy magazynowe	stan na 31.12.2019r	96 842,95
okna PCV		4 039,00
pozostałe materiały		92 803,95
	stan na 31.12.2018r	88 915,29
okna PCV		14 001,00
pozostałe materiały		74 914,29
II.Należności krótkoterminowe	stan na 31.12.2018r	stan na 31.12.2019r
1.Zadłużenie z tyt.opłat czynszowych	5 344 579,23	5 231 800,70
eksploatacja wraz z wodą	3 897 523,97	3 933 773,32
kredyty	324 239,94	289 118,13
pozostałe(k.sądowe i komornicze)	1 122 815,32	1 008 909,25
2.Z tytułu pozostałych opłat i usług	5 367,52	5 865,34
3.Odpisy aktualizujące	-291 794,11	-322 554,50

tytuł

7/19

2

4.Pozostałe należności	140 029,58	130 163,16
5.Odpisy aktualizujące	-2 442,08	-2 442,08
Razem	5 195 740,14	5 042 832,62

Statystyka zadłużeń z tytułu opłat czynszowych dla lokali mieszkalnych
Eksploatacja i fundusz remontowy na dzień 31.12.2019

Wielkość zaległości	Liczba osób	Kwota
poniżej jednego miesiąca	1338	165 622,44
jeden miesiąc	279	165 810,13
dwa miesiące	112	130 362,99
trzy miesiące	54	87 201,31
cztery miesiące	44	111 692,41
ponad cztery do 12 miesięcy	145	499 759,88
ponad 12 miesięcy	319	3 360 254,10
Razem	2291	4520703,26
	Nadpłaty	-721 389,21
	zadłużenie ogółem	3 799 314,05

Splata kredytu w czynszu na 31.12.2019

Wielkość zaległości	Liczba osób	Kwota
poniżej jednego miesiąca	0	0,00
jeden miesiąc	1	217,75
dwa miesiące	0	0,00
trzy miesiące	0	0,00
cztery miesiące	0	0,00
ponad cztery do 12 miesięcy	0	0,00
ponad 12 miesięcy	30	289 060,02
Razem	31	289277,77
	Nadpłaty	-159,64
	zadłużenie ogółem	289 118,13

Statystyka zadłużeń z tytułu eksploatacji oraz wody dla lok. użytkowych na dzień 31.12.2019

Wyszczególnienie zadłużenie	Eksploatacja	Woda	Razem
poniżej 1 miesiąca	11 614,37	-179,16	11435,21
1- 3 miesięcy	45 828,28	916,69	46 744,97
4 - 12 miesięcy	5 662,96	1 637,50	7 300,46
powyżej 12 miesięcy	65 485,85	3 492,72	68 978,57
Razem	128 591,46	5 867,75	134 459,21

Zadłużenie z tyt.opłat ogółem wyniosły

Wyszczególnienie	31.12.2018	31.12.2019
Lokale mieszkalne	5 179 498,72	5 073 816,94
Lokale użytkowe	165 080,51	157 983,76
Razem	5 344 579,23	5 231 800,70

W celu ograniczenia zadłużeń w ciągu roku Zarząd podejmował następujące działania windykacyjne:

1. Wysłano 126 wezwania do zapłaty do członków RSM
2. Wysłano 41 wezwań do zapłaty do osób nie posiadających tytułu prawnego do lokalu
3. Wysłano 32 wezwania do zapłaty do najemców/dzierżawców
4. Wysłano 46 wezwania do odrębnych właścicieli
5. Na 31.12.2019r w KR D było zamieszczonych 15 osób
6. Zawarto umowy najmu z 6 dłużnikami
7. Zarząd w 37 przypadkach wyraził zgodę na spłatę zadłużenia w ratach
8. Zarząd rozpatrzył 47 podań o spłatę zadłużenia, anulowanie umorzenie odsetek, podpisanie umowy najmu
9. Do sądu złożono 41 pozwów o zapłatę:
 - uzyskano 38 wyroków/nakazów zapłaty
 - w sądzie dalej toczą się 3 sprawy
10. W sądzie toczą się 2 sprawy o eksmisję z lokalu
11. Skierowano do komornika 75 spraw tj.
 - wnioski o o wszczęcie egzekucji z nakazów zapłaty 49
 - wnioski o sprzedaż nieruchomości w drodze licytacji 4
 - wnioski o częściowe zawieszenie wszczętych egzekucji 3
 - wnioski o wszczęcie egzekucji z własność. prawa do lokalu 14
 - wnioski o podjęcie zawieszono postępowania egzekucyjnego 4
 - wnioski o opis i oszacowanie nieruchomości 1
12. Na 31.12.2019 r komornik prowadził 122 sprawy egzekucji nakazów zapłaty , w tym:
 - ściągalnych 68
 - zawieszonych 4
 - umorzonych wobec całkowitej spłaty 6
 - umorzonych wobec bezskutecznej egzekucji 3
 - pozostałe 41
13. W 2019 r skierowano do Urzędu Miasta 11 wezwań do zapłaty odszkodowania w kwocie 136 554,99 zł zł za użytkowanie lokali mieszkalnych wobec osób dla których uzyskano wyroki eksmisyjne i którym Gmina nie dostarczyła lokali socjalnych, uzyskano 117 259,99 zł.
14. Komornik ściągnął zadłużenie w kwocie 361 136,44 zł
15. W wyniku działań pracowników windykacji RSM ściągnięto zadłużenie w kwocie : 810 527,60 zł
16. Wyłączono czasowo centralne ogrzewanie w 51 zadłużonych mieszkaniach
17. W wyniku akcji informacyjnej prowadzonej przez komórkę windykacyjną o możliwości uzyskania pomocy w regulowaniu opłat czynszowych 127 osób uzyskało dodatek mieszkaniowy z MOPS. Średnia kwota uzyskanego dodatku to 21 351,14 zł łącznie miesięcznie
18. Wysyłano indywidualnie do wszystkich lokali mieszkalnych" rozliczenia z tyt. użycia wody" wraz z saldem .

Ponadto na bieżąco rozpatrywano indywidualne zadłużenia dotyczące użytkowania lokali, przygotowywano dla Rady Nadzorczej informację o zadłużeniach i działaniach windykacyjnych.

III. Inwestycje krótkoterminowe

	stan na 31.12.2018r	stan na 31.12.2019r
1. Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	9 668 616,19	10 825 375,02

IV. Rozliczenia międzyokresowe kosztów

	stan na 31.12.2018r	stan na 31.12.2019r
koszty prenumerat dotyczące roku następnego poniesione w roku obrotowym	3 650,17	3 329,77

dpn

1/19

18

podatek VAT do odliczenia w następnym miesiącu (w styczniu)	4 705,15	6 049,51
nadpłacony podatek CIT w roku 2018	12 856,00	0,00
prognozowane koszty zużycia gazu dot. następnego roku	422,73	446,05
nadwyżka kosztów nad przychodami dot. eksploatacji i utrzymania nieruchomości	744 738,15	677 841,97
nadwyżka kosztów nad przychodami dot. remontów nieruchomości	364 742,12	714 671,69
Razem	1 131 114,32	1 402 338,99

PASYWA BILANSU

A. FUNDUSZE WŁASNE

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2018	Stan na 31.12.2019
Fundusz udziałowy	125 432,79	121 855,19
Fundusz wkładów mieszkaniowych	2 570 959,62	2 328 954,20
Fundusz wkładów budowlanych	42 248 653,31	40 481 993,99
Razem fundusz podstawowy	44 945 045,72	42 932 803,38
Fundusz zasobowy	5 170 187,05	3 799 740,39
Zysk netto	1 222 973,67	1 016 124,99
Razem	51 338 206,44	47 748 668,76

B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA

I. Rezerwy na zobowiązania	Stan na 31.12.2018	Stan na 31.12.2019
rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne	1 102 325,91	1 342 657,43
w tym:		
długoterminowe	921 430,31	1 115 769,70
krótkoterminowe	180 895,60	226 887,73

II. Zobowiązania długoterminowe

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2018	Stan na 31.12.2019
a)Długoterminowe kredyty mieszkaniowe	219 142,68	204 976,10
zaciągnięte przez Spółdzielnię do 31.05.1992 r w PKO BP		
b)Długoterminowa pożyczka	44,39	41,44
Razem	219 187,07	205 017,54

III. Zobowiązania krótkoterminowe

	Stan na 31.12.2018	Stan na 31.12.2019
a)zobowiązania z tyt. Dostaw i usług	2 398 611,19	2 274 734,55
b)pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	2 600 257,19	3 756 926,90
(z tyt .wynagrodzeń, podatków,ubezpieczeń, kaucje, inne)		
c) fundusze specjalne	3 549 255,86	3 520 470,23
Razem	8 548 124,24	9 552 131,68

Ad. Fundusze specjalne

	Stan na 31.12.2018	Stan na 31.12.2019
a)Fundusz remontowy (nadwyżka przychodów nad kosztami)	3 479 979,89	3 454 565,58
b)Zakł. Fundusz świadczeń Socjal.	69 275,97	65 904,65
Razem	3 549 255,86	3 520 470,23

Ad. Fundusz remontowy	stan na 31.12.2018	3 115 237,77
w tym: nadwyżka przychodów nad kosztami		3 479 979,89





nadwyżka kosztów nad przychodami		-364 742,12	
	Zwiększenia	3 196 733,79	
	Zmniejszenia	3 572 077,67	
	Stan na 31.12.2019	2 739 893,89	
w tym:	nadwyżka przychodów nad kosztami	3 454 565,58	
	nadwyżka kosztów nad przychodami	-714 671,69	
Przychody funduszu	plan 2019		wykonanie 2019
Naliczenia opłaty(odpisy) na fundusz remontowy	3 186 374,00		3 181 469,65
Regresy za szkody zalaniowe			7 632,07
Razem przychody	3 186 374,00		3 189 101,72
Koszty funduszu remontowego	plan 2019		wykonanie 2019
1.Remonty własne	2 758 839,00		2 343 971,18
2.Remonty obce	1 213 503,00		1 211 894,93
3. Szkody zalaniowe	4 888,00		4 400,56
4.Opłaty na rzecz wspólnoty Wysznińskiego 22	9 144,00		11 811,00
Ogółem koszty funduszu remontowego	3 986 374,00		3 572 077,67

Na pokrycie kosztów remontów w roku 2019 zaplanowano wykorzystanie z salda na dzień 31.12.2018 r kwoty 800 000,00 zł.

Wyniki funduszu remontowego na poszczególnych nieruchomościach przedstawiono w załączniku nr 1

Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych -	stan na 31.12.2018	69 275,97
Przychody	99 490,33	
roczny odpis na fundusz socjalny	99 059,13	
odsetki od pożyczek z ZFŚS	431,2	
Rozchody	102 861,65	
świadczenia socjalne dla pracowników , ich dzieci i emerytów		
	Stan na 31.12.2019	65 904,65

Bierne rozliczenia międzyokresowe obejmują:	Stan na 31.12.2018	Stan na 31.12.2019
dochody przyszłych okresów (zasądzone k-ty sądowe)	974 944,97	981 124,89
nadwyżka przychodów nad kosztami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi	3 561 243,80	4 346 596,03
opłata roczna za przekształcenie prawa użytkowania wiecz. we własność gruntu naliczona w opłatach eksploatacyjnych w roku 2019		38 343,16
	Razem	5 366 064,08

dyr

7/4

Q

RACHUNEK WYNIKÓW

A. OGÓLEM DZIAŁALNOŚĆ SPÓŁDZIELNI za 2019r

Wyszczególnienie	KOSZTY	PRZYCHODY	WYNIK
			brutto Na 31.12.2019
1. Sprzedaż i koszty sprzedaży materiałów	816,41	816,41	
2. Roboty i usługi remontowo-konserwacyjne	37 263,74	34 233,98	-3 029,76
3. Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości- zasoby własne w tym:	11 086 572,90	10 922 018,98	-164 553,92
a) eksploatacja i utrzymanie lokali mieszkalnych	10 972 788,51	10 783 632,43	-189 156,08
b) eksploatacja i utrzymanie lokali użyt-własn. prawo	9 425,45	6 114,28	-3 311,17
c) eksploatacja i utrzymanie garaży-własn. Prawo	97 012,02	123 524,97	26 512,95
d) eksploatacja i utrzymanie lok. użytkodębna własność	7 346,92	8 747,30	1 400,38
4. Eksploatacja i utrzymanie obcych zasobów w tym:	14 601,25	14 892,90	291,65
a) eksploatacja i utrzymanie domków szeregowych	14 601,25	14 892,90	291,65
5. Ogółem eksploatacja i utrzymanie nieruchomości zasoby własne + obce	11 101 174,15	10 936 911,88	-164 262,27
6. Zimna woda i kanalizacja- własne zasoby	3 222 443,28	3 222 443,28	
a) zimna woda i kanalizacja - lokale mieszkalne	3 220 593,56	3 220 593,56	
b) zimna woda i kanalizacja - lokale użytkowe	1 849,72	1 849,72	
7. Zimna woda i kanalizacja- obce zasoby	11 265,96	11 265,96	
8. Zimna woda i kanalizacja -zasoby własne+ obce	3 233 709,24	3 233 709,24	
9. Energia cieplna- własne zasoby w tym:	12 158 815,01	12 158 815,01	
a) energia cieplna lokale mieszkalne	12 147 583,08	12 147 583,08	
b) energia cieplna - lokale użytkowe	11 231,93	11 231,93	
10. Energia cieplna- obce zasoby	107 840,41	107 840,41	
11. Razem energia cieplna	12 266 655,42	12 266 655,42	
12. Działalność społeczno- kulturalna	105 339,26	110 813,75	5 474,49
13. Najem lokali użytkowych i inne pozytywki	527 589,36	1 052 874,58	525 285,22
14. Pozostałe usługi		13 210,07	13 210,07
15. Koszty i przychody finansowe	0,65	355 871,69	355 871,04
16. Pozostałe koszty i przychody	41 509,20	289 966,14	248 456,94
18. Razem bez obr. Wewn.	27 314 057,43	28 295 063,16	981 005,73
19. Obroty wewnętrzne	2 348 989,90	2 348 989,90	
20. Razem	29 663 047,33	30 644 053,06	981 005,73
Zmiana stanu produktów	-240 628,60	-240 628,60	
Razem wg rachunku strat i zysków	29 422 418,73	30 403 424,46	981 005,73

B. Działalność związana z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości

1. Eksploatacja i utrzymanie nieru.- lok. mieszkalne w tym:	26 340 965,15	26 151 809,07	-189 156,08
a) eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	10 972 788,51	10 783 632,43	-189 156,08
b) zimna woda i kanalizacja	3 220 593,56	3 220 593,56	
c) energia cieplna	12 147 583,08	12 147 583,08	
2. Eksploatacja i utrzymanie nieruch. lok. użytkowych własn. prawo i odr. własność, w tym:	29 854,02	27 943,23	-1 910,79
b) eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	16 772,37	14 861,58	-1 910,79
b) zimna woda i kanalizacja	1 849,72	1 849,72	
b) energia cieplna	11 231,93	11 231,93	
3. Eksploatacja i utrzymanie garaży -własn. Prawo	97 012,02	123 524,97	26 512,95
4. Razem Eksploatacja i utrzymanie nieruchomości	26 467 831,19	26 303 277,27	-164 553,92
5. Podatek dochodowy od osób prawnych (dot. lokali użytkowych i garaży wł.prawo)			6 171,34
6. Wynik netto dotyczący eksploatacji i utrzymania nieruchomości po opodatkowaniu, w tym:			-170 725,26

	nadwyżka przychodów nad kosztami	nadwyżka kosztów nad przychodami	SS
-lokale mieszkalne	162 951,73	-352 107,81	-189 156,08
-lokale użytkowe	1 215,16	-4 059,09	-2 843,93
-garaże	22 278,13	-1 003,38	21 274,75
Razem	186 445,02	-357 170,28	-170 725,26

km

7/6

R

C. Pozostała działalność spółdzielni

	KOSZTY	PRZYCHODY	WYNIK brutto na 31.12.2019
1.Sprzedaż i koszty sprzedaży materiałów	816,41	816,41	-00
2.Roboty i usługi remontowo-konserwacyjne	37 263,74	34 233,98	-3 029,76
3.Eksploat. i utrzymanie zasobów obcych(z wodą i en. Ciepł.	133 707,62	133 999,27	291,65
4.Działalność społeczno- kulturalna	105 339,26	110 813,75	5 474,49
5. Najem lokali użytkowych i inne pozytywki	527 589,36	1 052 874,58	525 285,22
6.Pozostałe usługi	0	13210,07	13 210,07
7. Koszty i przychody finansowe	0,65	355 871,69	355 871,04
8.Pozostałe koszty i przychody	41 509,20	289 966,14	248 456,94
9.Obroty wewnętrzne	2 348 989,90	2 348 989,90	-00
10. Razem	3 195 216,14	4 340 775,79	1 145 559,65
11. podatek dochodowy			129 434,66
12.Wynik netto			1 016 124,99

W 2019 roku spółdzielnia osiągnęła:

Ogółem zysk brutto spółdzielni	981 005,73
Podatek dochodowy	135 606,00
Nadwyżka przychodów netto z roku bieżącego	186 445,02
Nadwyżka kosztów netto z roku bieżącego	357 170,28
Zysk netto	1 016 124,99

Zgodnie z art.6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych różnica między kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości zarządzanej przez spółdzielnię a przychodami z opłat zwiększa odpowiednio przychody (nadwyżka przychodów na kosztami 186 445,02) lub koszty eksploatacji i utrzymania (nadwyżka kosztów nad przychodami 357 170,28) danej nieruchomości w roku następnym.

Wyniki uzyskane na poszczególnych nieruchomościach za 2019 rok przedstawiono w załączniku nr 2.

Wyniki na poszczególnych nieruchomościach w rachunku ciągnionym zawiera załącznik nr 3.

Zysk netto osiągnięty na pozostałej działalności uchwał Walnego Zgromadzenia, Zarząd proponuje przeznaczyć na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości dla członków spółdzielni oraz na fundusz zasobowy.

Średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług w roku 2018/2019 wyniósł 2,30%- Komunikat Prezesa GUS z 15.01.2020 opublikowany w M.P 2020.72

Wyszczególnienie	rok 2018 dla porównań	wg cen skorygowanych 102,30%	rok 2019	wskaźniki w %	wskaźniki w %
1	2	3	4	4/3	4/2
przychody netto ze sprzedaży	28 899,00	29 564,00	29 997,00	101,46	103,80
pozostałe przychody operacyjne	376,00	385,00	290,00	75,32	77,13
przychody finansowe	387,00	396,00	356,00	89,90	91,99
koszty działalności operacyjnej	27 530,00	28 163,00	29 663,00	105,33	107,75
koszty działalności finansowej					
zmiana stanu produktów	-72,00	-74,00	-240,00	324,32	333,33
zysk brutto	1 369,00	1 400,00	981,00	70,07	71,66
Podatek dochodowy	134,00	137,00	136,00	99,27	101,49
Nadwyżka przychodów netto z roku bieżącego	293,00	300,00	186,00	62,00	63,48
Nadwyżka kosztów netto z roku bieżącego	281,00	345,00	357,00	103,48	127,05
Zysk netto	1 223,00	1 251,00	1 016,00	81,22	83,07

Z analizy przedstawionych wskaźników wynika, że w cenach porównywalnych przychody z działalności wzrosły o 3,80 % natomiast koszty o 7,75 %. Zatem koszty rosną szybciej niż przychody.

Pozostałe przychody operacyjne zmalały o 22,87 %.

W roku 2019 uzyskano przychody finansowe niższe o 8,01%

W roku 2019 na działalności związanej z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości uzyskano mniejszą nadwyżkę

przychodów na kosztami o 36,52 % zwiększyła się nadwyżka kosztów na przychodami o 27,05 %

Na pozostałej działalności uzyskano zysk niższy o 16,93 %

ENERGIA CIEPLNA	Koszty	Przychody	Wynik
lokale mieszkalne- zasoby własne	12 147 583,08	14 197 224,08	2 049 641,00
lokale mieszkalne- zasoby obce	107 840,41	107 664,68	-175,73
Lokale użytkowe -zasoby własne	11 231,93	13 133,34	1 901,41
Lokale użytkowe -zasoby obce			
Ogółem energia ciepła	12 266 655,42	14 318 022,10	2 051 366,68

Nadwyżka przychodów na kosztami w kwocie 2 051 366,68 rozliczona zostanie indywidualnie w 2020 roku decyzją Zarządu z dnia 17 lutego 2020r, prot.nr 4 w następujący sposób:

dpn

7/14

PK

A. Lokale mieszkalne kotłownia własna i obca	2 049 641,00
Domki szeregowe Jagiellońska 25-43 zasoby obce	-4,35
Domki szeregowe Chrobrego 3-21 zasoby obce	-171,38

Kotłownia obca -oddzielnie dla każdego węzła ciepłego do powierzchni grzewczej 1 945 206,06

Kotłownia własna -oddzielnie dla każdego węzła ciepłego do powierzchni grzewczej 104 434,94

B. Lokale użytkowe	1 901,41
1. Armii Krajowej l. użyt. odrębna własność	949,28
2. Jagiellońska 18a lok. użyt. własnościowe prawo	-269,00
3. Brzeźnicka 38 lok. użytkowy odrębna własność	1 221,13
Razem	2 051 366,68

Koszty obrotów wewnętrznych stanowią koszty robót remontowych wykonane przez GRB

1. Koszty remontów i konserwacji za 2019r ogółem wynoszą:	2 348 989,90
2. Przychody obrotów wewnętrznych	2 348 989,90
Koszty wytwarzania okien za 2019r	276 620,45
Wartość wytworzonych okien	263 105,00
Różnica	-13 515,45

Ad. Sprzedaż materiałów okucia, szyby zespolone do okien PCV	816,41
Razem	816,41
Koszty sprzedaży materiałów wyniosły	816,41

Ad. Sprzedaż usług remontowych- tj. odpłatne usługi wykonane przez grupę remon-budowlaną wymiana okien PCV	18 492,20
wymiana wodomierzy	15 741,78
inne	
Razem	34 233,98

Koszty sprzedaży tych usług w roku 2019 wyniosły	37 263,74
Ad. Sprzedaż pozostałych usług	13 210,07
specyfikacja warunków przetargów	1 513,40
energia elektryczna w lok. użytkowych	8 826,48
odpady PCV	514,60
usługa spuszczenia wody z grzejników	1 626,00
opłata za druki sprawozdania za rok 2018	11,27
materiały do dzierżawy	243,90
zimna woda do podlewania ogródków	174,42
ogłoszenia o przetargu	300,00
Ad. Przychody finansowe stanowią:	355 871,69
odsetki bankowe	68 598,92
odsetki od nieterminowych wpłat	287 272,77
Koszty finansowe	0,65
Ad. Pozostałe przychody operacyjne	289 966,14
zapłacone koszty sądowe dot. lokali mieszkalnych	62 117,33
rozwiązanie odpisu aktualizującego -całkowita spłata darowizna na rzecz RSM-plac zabaw	10 748,81
odszkodowanie -wygaśn. prawa wiecz. użyt. gruntów	6 500,00
decyzja Prezydenta TGN 6831.63.218	2 330,00
nadwyżka przych. po sprzedaży mieszk. w przetargu	208 270,00
Koszty operacyjne	41 509,20

Wykorzystanie funduszu na wynagrodzenia za rok 2019

Wyszczególnienie	plan roczny 2019	wykonanie	% wykonania
Osobowy fundusz płac	3 909 368,63	3 636 140,93	93,01
nagrody jubileuszowe	109 663,66	102 560,05	93,52
z tyt. zastępstwa procesowego	42 200,00	50 407,00	119,45
odprawa emeryt-rent.	62 273,39	13 055,85	20,97
ekwiwalent za urlop		-00	
wynagrodzenia chorobowe		23 657,05	
Razem osobowy fundusz plac	4 123 505,68	3 825 820,88	92,78
Bezosobowy Fundusz plac pracownicy	42 119,76	26 225,64	62,26

dm

7/11

2

Załącznik nr 1
Fundusz remontowy dla poszczególnych nieruchomości

nr nier.	Nazwa nieruchomości	Stan na 1.01.2019		Obroty roku 2019		Stan na 31.12.2019	
		WN	MA	Koszty	Przychody	WN	MA
1	2						
106	Jagiellońska 16		1 839,57	0,00	439,04		2 278,61
201	Świętej Jadwigi Królowej 2		129 415,66	37 024,13	61 537,32		153 928,85
202	Świętej Jadwigi Królowej 10		49 463,26	58 349,57	19 581,60		10 695,29
203	Świętej Jadwigi Królowej 12		43 693,04	38 464,20	22 355,40		27 584,24
204	Świętej Jadwigi Królowej 14		25 050,31	28 169,76	22 355,40		19 235,95
205	Świętej Jadwigi Królowej 16		17 495,61	24 783,58	22 142,40		14 854,43
206	Jagiellońska 18a		9 887,62	35 097,43	13 423,68	11 786,13	
207	Jagiellońska 22, 24		341 067,37	100 573,15	101 861,88		342 356,10
208	Starowiejska 1		13 629,19	15 703,84	22 485,24		20 410,59
209	Starowiejska 3		25 259,81	17 219,82	26 645,40		34 685,39
210	Jagiellońska 12		8 827,78	56 257,76	14 592,00	32 837,98	
211	Jagiellońska 14		17 825,30	65 938,98	36 480,00	11 633,68	
212	Jagiellońska 18		43 728,21	44 196,63	45 361,80		44 893,38
213	Jagiellońska 26		12 526,63	45 512,91	14 542,80	18 443,48	
214	Jagiellońska 28	7 051,93		58 797,97	20 921,40	44 928,50	
215	Jagiellońska 30		3 324,40	22 894,91	14 542,80	5 027,71	
216	Jagiellońska 32		25 620,63	30 220,26	20 921,40		16 321,77
217	Jagiellońska 34	29 827,57		7 342,50	14 542,80	22 627,27	
218	Świętej Jadwigi Królowej 4		33 156,42	27 475,35	20 470,20		26 151,27
219	Świętej Jadwigi Królowej 6		178 621,72	77 887,68	42 805,20		143 539,24
220	Świętej Jadwigi Królowej 8		151 358,83	18 159,87	41 881,20		175 080,16
221	Starowiejska 9		158 420,16	63 391,31	65 518,20		160 547,05
222	Starowiejska 7		66 038,78	59 951,97	29 184,00		35 270,81
223	Starowiejska 11		29 546,31	12 402,98	21 888,00		39 031,33
224	Starowiejska 13		2 070,64	41 591,67	20 926,80	18 594,23	
225	Starowiejska 15	233,50		22 290,05	26 621,40		4 097,85
226	Starowiejska 17	24 466,51		13 891,53	29 094,00	9 264,04	

227	Starowiejska 19	4 602,83		6 783,26	21 798,00		10 411,91
228	Starowiejska 21		55 687,35	24 685,34	16 674,24		47 676,25
229	Starowiejska 23		24 451,26	32 258,42	16 674,24		8 867,08
230	Starowiejska 25		39 748,04	20 921,53	16 674,24		35 500,75
231	Starowiejska 67, 69		71 625,01	723,53	12 477,48		83 378,96
232	Piastowska 18		74 584,27	15 266,29	45 361,80		104 679,78
233	Piastowska 20		25 313,65	18 899,35	45 361,80		51 776,10
234	Piastowska 22		30 347,65	15 241,66	44 435,40		59 541,39
235	Piastowska 24		92 120,76	87 802,16	44 435,40		48 754,00
236	Jagiellońska 9		4 943,36	31 453,04	55 408,80		28 899,12
237	Jagiellońska 11		16 273,77	19 514,51	55 408,80		52 168,06
238	Leszka Czarnego 17		34 582,57	20 340,82	55 440,00		69 681,75
239	Leszka Czarnego 19		70 392,34	198 124,75	41 191,20	86 541,21	
240	Leszka Czarnego 21		38 940,20	18 405,06	55 440,00		75 975,14
241	Jagiellońska 13		36 634,49	53 886,27	45 397,71		28 145,93
242	Jagiellońska 15		65 102,10	54 737,48	41 461,20		51 825,82
243	Jagiellońska 17		44 368,12	64 622,18	41 461,20		21 207,14
244	Jagiellońska 19	46 032,88		25 241,89	41 461,20	29 813,57	
245	Jagiellońska 21		48 562,72	32 458,56	41 461,20		57 565,36
246	Jagiellońska 23		12 228,46	46 314,05	41 461,20		7 375,61
247	Jagiellońska 47, 49, 51		58,05	58 524,14	34 563,32	23 902,77	
248	Leszka Czarnego 15		92 203,09	55 557,24	54 243,60		90 889,45
249	Leszka Czarnego 15A		74 194,13	21 638,75	55 228,80		107 784,18
250	Leszka Czarnego 17A		23 504,24	172 035,45	41 563,20	106 968,01	
251	Armii Krajowej 1A	46 109,55		1 806,39	28 896,24	19 019,70	
252	Leszka Czarnego 11	44 129,33		5 736,02	27 928,80	21 936,55	
253	Leszka Czarnego 11A	79 824,91		15 527,25	41 893,20	53 458,96	
254	Leszka Czarnego 11B	48 252,19		9 724,25	41 461,20	16 515,24	
255	Leszka Czarnego 13		41 480,37	158 714,10	27 640,80	89 592,93	
256	Piastowska 35	656,81		70 525,37	27 640,80	43 541,38	
257	Piastowska 37		63 226,55	127 711,42	41 461,20	23 023,67	
258	Piastowska 39	12 423,33		7 046,34	27 640,80		8 171,13
259	Piastowska 41		33 690,03	60 912,51	27 914,40		691,92
260	Piastowska 43		2 794,03	26 849,41	13 820,40	10 234,98	

261	Jagiellońska 53		28 061,51	13 531,19	41 734,80		56 265,12
262	Jagiellońska 55, 55A		20 021,93	42 615,55	55 828,80		33 235,18
263	Jagiellońska 57		1 994,10	10 697,06	28 554,12		19 851,16
264	Jagiellońska 57A		14 685,65	44 770,29	27 928,80	2 155,84	
265	Jagiellońska 57B	6 467,58		5 464,84	27 928,80		15 996,38
266	Jagiellońska 57C, 57D		7 488,14	49 571,95	55 857,60		13 773,79
267	Dąbrówki 2		32 269,31	2 040,05	30 108,00		60 337,26
268	Mieszka I 2		66 322,53	6 067,55	30 108,00		90 362,98
269	Hermana 2		36 423,18	4 956,45	30 108,00		61 574,73
270	Piastowska 2, 4, 6, 8		79 254,13	224 503,52	147 256,88		2 007,49
271	Słowicza 3		18 750,77	57 305,01	27 656,40	10 897,84	
272	Piastowska 9, 11, 13, 15		194 621,17	263 419,68	166 473,60		97 675,09
273	Tysiąclecia 11, 13, 15		102 793,33	23 773,37	109 698,72		188 718,68
274	Sokola 1, 3		15 918,19	14 330,16	55 312,80		56 900,83
275	Tysiąclecia 9	205,22		48 337,28	46 907,76	1 634,74	
276	Wyszyńskiego 22		4 361,11	11 811,00	7 833,36		383,47
277	Brzeźnicka 34, 36		18 511,46	13 272,12	47 312,40		52 551,74
278	Brzeźnicka 38	14 457,98		3 680,90	17 847,60	291,28	
279	Brzeźnicka 29A, 29B, 33, Batorego 5		267 436,26	112 062,08	119 149,44		274 523,62
280	Leszka Czarnego 16		48 600,72	6 554,94	41 612,40		83 658,18
281	Kościuszki 17		15 376,33	9 734,08	14 124,00		19 766,25
	Armii Krajowej 1a lok. użytkowy		1 299,51		1 732,68		3 032,19
	Brzeźnicka 38 lok. użytkowy		866,70		1 155,60		2 022,30
		364 742,12	3 479 979,89	3 572 077,67	3 196 733,79	714 671,69	3 454 565,58
			3 115 237,77				2739893,89

Radomsko, 10.03.2020

GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr *Daria Kepińska*

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Technicznych i Gospodarki
Zasobami Mieszkalowymi
mgr inż. *Jolanta Konieczna*

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. *Irena Łęska*

Załącznik do informacji dodatkowej nr 2

nr nier.	Nazwa nieruchomości	Koszty roku 2019	Przychody roku 2019	Wynik	podatek dochodowy	Wynik netto	kosztów na przychodami	przychodów na kosztami
13	Starowiejska 57	930,41	1325,93	395,52		395,52		395,52
14	Starowiejska 41	1189,7	1633,92	444,22		444,22		444,22
30	Chrobrego 3	1345,33	1375,48	30,15		30,15		30,15
	Razem domki jednorodzinne	3465,44	4335,33	869,89	0	869,89	0	869,89
106	Starowiejska, Jagiellońska	736,29	1728,31	992,02		992,02		992,02
201	Świętej Jadwigi Królowej 2	211614,52	203326,2	-8288,32		-8288,32	8288,32	
202	Świętej Jadwigi Królowej 10	68036,04	66165,28	-1870,76		-1870,76	1870,76	
203	Świętej Jadwigi Królowej 12	77439,6	75788,09	-1651,51		-1651,51	1651,51	
204	Świętej Jadwigi Królowej 14	75432,78	75343,69	-89,09		-89,09	89,09	
205	Świętej Jadwigi Królowej 16	86532,46	75127,02	-11405,44		-11405,44	11405,44	
206	Jagiellońska 18A	50071,98	45538,28	-4533,7		-4533,7	4533,7	
207	Jagiellońska 22, 24	322873,34	334464,97	11591,63		11591,63		11591,63
208	Starowiejska 1	75255,01	73332,75	-1922,26		-1922,26	1922,26	
209	Starowiejska 3	91901	88750,23	-3150,77		-3150,77	3150,77	
210	Jagiellońska 12	47062,22	49580,37	2518,15		2518,15		2518,15
211	Jagiellońska 14	124220,61	121032,09	-3188,52		-3188,52	3188,52	
212	Jagiellońska 18	147510,22	151844,87	4334,65		4334,65		4334,65
213	Jagiellońska 26	55213,54	50160,78	-5052,76		-5052,76	5052,76	
214	Jagiellońska 28	75698,88	71265,37	-4433,51		-4433,51	4433,51	
215	Jagiellońska 30	54067,43	49130,76	-4936,67		-4936,67	4936,67	
216	Jagiellońska 32	63038,64	69998,5	6959,86		6959,86		6959,86
217	Jagiellońska 34	62590,62	49125,51	-13465,11		-13465,11	13465,11	
218	Świętej Jadwigi Królowej 4	68776,52	70079,2	1302,68		1302,68		1302,68
219	Świętej Jadwigi Królowej 6	147233,87	144928,09	-2305,78		-2305,78	2305,78	
220	Świętej Jadwigi Królowej 8	149803,67	143856,51	-5947,16		-5947,16	5947,16	
221	Starowiejska 9	213530,01	218012,06	4482,05		4482,05		4482,05
222	Starowiejska 7	96356,84	97567,38	1210,54		1210,54		1210,54
223	Starowiejska 11	88717,33	74694,84	-14022,49		-14022,49	14022,49	
224	Starowiejska 13	65393,08	70453,44	5060,36		5060,36		5060,36
225	Starowiejska 15	79589,5	86532,04	6942,54		6942,54		6942,54
226	Starowiejska 17	102530,11	98697,96	-3832,15		-3832,15	3832,15	
227	Starowiejska 19	83514,05	73648,84	-9865,21		-9865,21	9865,21	
228	Starowiejska 21	63545,36	56814,99	-6730,37		-6730,37	6730,37	
229	Starowiejska 23	58305,94	57213,3	-1092,64		-1092,64	1092,64	
230	Starowiejska 25	58579,46	57900,79	-678,67		-678,67	678,67	

Kp

7/5

R

231	Starowiejska 67, 69	34073,48	37147,36	3073,88	3073,88		3073,88		3073,88
232	Piastowska 18	148640,54	150728,86	2088,32	2088,32		2088,32		2088,32
233	Piastowska 20	145473,98	151049,33	5575,35	5575,35		5575,35		5575,35
234	Piastowska 22	146916,42	146928,56	12,14	12,14		12,14		12,14
235	Piastowska 24	145596,11	147866,24	2270,13	2270,13		2270,13		2270,13
236	Jagiellońska 9	197212,75	189178,13	-8034,62	-8034,62		8034,62		
237	Jagiellońska 11	179460,48	191216,19	11755,71	11755,71				11755,71
238	Leszka Czarnego 17	196805,92	188720,47	-8085,45	-8085,45		8085,45		
239	Leszka Czarnego 19	154043,51	140910,82	-13132,69	-13132,69		13132,69		
240	Leszka Czarnego 21	189612,49	189202,13	-410,36	-410,36		410,36		
241	Jagiellońska 13	146375,76	144025,08	-2350,68	-2350,68		2350,68		
242	Jagiellońska 15	153691,96	140664,59	-13027,37	-13027,37		13027,37		
243	Jagiellońska 17	152053,46	142898,14	-9155,32	-9155,32		9155,32		
244	Jagiellońska 19	162638,04	142769,62	-19868,42	-19868,42		19868,42		
245	Jagiellońska 21	138985,91	142007,17	3021,26	3021,26				3021,26
246	Jagiellońska 23	143738,74	144335,68	596,94	596,94				596,94
247	Jagiellońska 47, 49, 51	131486,28	118323,47	-13162,81	-13162,81		13162,81		
248	Leszka Czarnego 15	158790,45	179753,74	20963,29	20963,29				20963,29
249	Leszka Czarnego 15A	166229,44	191786,17	25556,73	25556,73				25556,73
250	Leszka Czarnego 17A	151201,21	142770,13	-8431,08	-8431,08		8431,08		
251	Armii Krajowej 1A	99401,95	97673,87	-1728,08	-1728,08		1728,08		
252	Leszka Czarnego 11	99949,73	95382,06	-4567,67	-4567,67		4567,67		
253	Leszka Czarnego 11A	152031,64	141898,02	-10133,62	-10133,62		10133,62		
254	Leszka Czarnego 11B	138105	143641,76	5536,76	5536,76				5536,76
255	Leszka Czarnego 13	106749,97	93526,87	-13223,1	-13223,1		13223,1		
256	Piastowska 35	95181,84	94195,46	-986,38	-986,38		986,38		
257	Piastowska 37	138531,2	141758,79	3227,59	3227,59				3227,59
258	Piastowska 39	92902,97	93521,72	618,75	618,75				618,75
259	Piastowska 41	113110,59	94367,2	-18743,39	-18743,39		18743,39		
260	Piastowska 43	64499,76	49670,96	-14828,8	-14828,8		14828,8		
261	Jagiellońska 53	151072,72	141579,77	-9492,95	-9492,95		9492,95		
262	Jagiellońska 55, 55A	187721,27	187821,35	100,08	100,08				100,08
263	Jagiellońska 57	100889,65	95802,31	-5087,34	-5087,34		5087,34		
264	Jagiellońska 57A	97860,58	95028,27	-2832,31	-2832,31		2832,31		
265	Jagiellońska 57B	90890,34	94109,86	3219,52	3219,52				3219,52
266	Jagiellońska 57C, 57D	199138,47	189646,7	-9491,77	-9491,77		9491,77		
267	Dąbrowski 2	92909,89	100943,4	8033,51	8033,51				8033,51
268	Mieszka 1 2	92176,95	99397,51	7220,56	7220,56				7220,56
269	Hermama 2	98111,11	101977,55	3866,44	3866,44				3866,44

kp

7/9

8

270	Piastowska 2, 4, 6, 8	516712,45	500323,6	-16388,85	-16388,85	16388,85	16388,85	
271	Slowicza 3	95771,34	94496,16	-1275,18	-1275,18	1275,18	1275,18	
272	Piastowska 9, 11, 13, 15	579251,87	567700,41	-11551,46	-11551,46	11551,46	11551,46	
273	Tysiąclecia 11, 13, 15	370527,32	372894,77	2367,45	2367,45	408,23	408,23	2367,45
274	Sokola 1, 3	189663,7	189255,47	-408,23	-408,23	1202,42	1202,42	
275	Tysiąclecia 9	153157,64	154360,06	1202,42	1202,42	-2366,5	-2366,5	
276	Wyszyńskiego 22	19425,79	17059,29	-2366,5	-2366,5	9081,31	9081,31	
277	Brzeźnicka 34, 36	169934,8	160853,49	-9081,31	-9081,31	11925,96	11925,96	
278	Brzeźnicka 38	73659,59	61733,63	-11925,96	-11925,96	2010,43	2010,43	2010,43
279	Brzeźnicka 29A, 29B, 33, Batorego 5	398519,32	400529,75	2010,43	2010,43	4370,1	4370,1	4370,1
280	Leszka Czarnego 16	135793,73	140163,83	4370,1	4370,1	-3873,22	-3873,22	
281	Kościuski 17	47472,04	43598,82	-3873,22	-3873,22	0	0	162081,84
	Budynki wielorodzinne	10969323,07	10779297,1	-190025,97	-190025,97	352107,81	352107,81	162081,84

Razem lokale mieszkalne	10972788,51	10783632,43	-189156,08	0	-189156,08	352107,81	162951,73
--------------------------------	--------------------	--------------------	-------------------	----------	-------------------	------------------	------------------

18	Jagiellońska 25a	2503,87	2603,7	99,83	18,97	80,86	80,86	
114	Jagiellońska 18a	6921,58	3510,58	-3411	648,09	-4059,09	4059,09	

Razem lok. użyt. własnościowe prawo	9425,45	6114,28	-3311,17	667,06	-3978,23	4059,09	80,86
--	----------------	----------------	-----------------	---------------	-----------------	----------------	--------------

251	Armii Krajowej 1a	4466,66	4578,55	111,89	21,26	90,63	90,63	
278	Brzeźnicka 38	2880,26	4168,75	1288,49	244,82	1043,67	1043,67	

Razem lok. użyt. Odrębna własność	7346,92	8747,3	1400,38	266,08	1134,3	0	1134,3
--	----------------	---------------	----------------	---------------	---------------	----------	---------------

107	Garaze – Jagiellońska 53b	9573,95	11255,76	1681,81	319,55	1362,26	1362,26	
108	Garaze – Piastowska	29256,56	31379,52	2122,96	403,37	1719,59	1719,59	
109	Garaze – Brzeźnicka 34	3988,31	3145,14	-843,17	160,21	-1003,38	1003,38	
110	Garaze – Brzeźnicka 38	3497,82	8479,53	4981,71	946,53	4035,18	4035,18	
111	Garaze – Brzeźnicka 36	854,08	1075,44	221,36	42,06	179,3	179,3	
112	Garaze – Armii Krajowej	47363,98	61176,96	13812,98	2504,77	11308,21	11308,21	
231	Garaze – Starowiejska 67,69	470,32	4462,68	3992,36	758,55	3233,81	3233,81	
281	Garaze – Kościuski 17	2007	2549,94	542,94	103,16	439,78	439,78	

Razem Garaze	97012,02	123524,97	26512,95	5238,2	21274,75	1003,38	22278,13
---------------------	-----------------	------------------	-----------------	---------------	-----------------	----------------	-----------------

Radomsko, 10.03.2020
GŁÓWNY KSIĘGOWY
 mgr **Daria Kępińska**

Z-ca Prezesa Zarządu
 ds. Technicznych i Gospodarki
 Zasobami Mieszkaniowymi
 mgr inż. **Jolanta Koniczna**

PREZES ZARZĄDU
 mgr inż. **Irena Leska**

Załącznik nr 3 do informacji dodatkowej
 Rozliczenia międzyokresowe kosztów i przychodów dla poszczególnych nieruchomości na 31.12.2019

nr nier.	Nazwa nieruchomości	Wynik na 1.01.2019		pożytki nieruchomości rok 2018	pożytki spółdzielni za rok 2018	Wynik na rok 2019		Wynik na rok 2019	Nadwyżka kosztów 31.12.2019		Nadwyżka przychodów 31.12.2019
		WN	MA			WN	MA		WN	MA	
1	2										
13	Starowiejska 57		2 490,96					395,52			2886,48
14	Starowiejska 41		6 031,73					444,22			6 475,95
30	Chrobrego 3	1 015,96						30,15	985,81		
106	Jagiellońska 16		9 786,78					992,02			10 778,80
201	Świętej Jadwigi Królowej 2		41 164,94	833,26	19 867,38	8 288,32					53 577,26
202	świątecznej Jadwigi Królowej 10	3 138,83		474,07	6 384,50	1 870,76					1 848,98
203	świątecznej Jadwigi Królowej 12	4 363,98		410,89	7 274,48	1 651,51					1 669,88
204	świątecznej Jadwigi Królowej 14		10 445,19	284,53	6 958,35	89,09					17 598,98
205	Świętej Jadwigi Królowej 16	75 028,83		158,17	6 588,44	11 405,44			79 687,66		
206	Jagiellońska 18a	34 725,06			4 343,51	4 533,70			34 915,25		
207	Jagiellońska 22, 24		180 379,78	1 602,69	31 458,49			11 591,63			225 032,59
208	Starowiejska 1		25 838,82	184,68	6 833,62	1 922,26					30 934,86
209	Starowiejska 3		42 707,32	515,16	8 913,13	3 150,77					48 984,84
210	Jagiellońska 12		38 389,10	87,48	4 119,56			2 518,15			45 114,29
211	Jagiellońska 14	20 108,45		194,40	11 285,50	3 188,52			11 817,07		
212	Jagiellońska 18		37 078,98	4 380,03	14 744,64			4 334,65			60 538,30
213	Jagiellońska 26		64 272,78	252,72	3 951,66	5 052,76					63 424,40
214	Jagiellońska 28		19 186,03	349,92	6 328,75	4 433,51					21 431,19
215	Jagiellońska 30		26 066,65	272,16	4 320,79	4 936,67					25 722,93
216	Jagiellońska 32		53 463,48	359,64	6 784,26			6 959,86			67 567,24
217	Jagiellońska 34	43 389,04			4 864,83	13 465,11			51 989,32		
218	Świętej Jadwigi Królowej 4		31 979,16	517,81	6 103,33			1 302,68			39 902,98
219	Świętej Jadwigi Królowej 6		94 914,15	539,90	14 054,62	2 305,78					107 202,89
220	Świętej Jadwigi Królowej 8		99 733,52	413,54	14 009,91	5 947,16					108 209,81
221	Starowiejska 9		52 982,39	1 020,86	20 519,14			4 482,05			79 004,44
222	Starowiejska 7		84 017,94	296,46	9 215,35			1 210,54			94 740,29
223	Starowiejska 11	5 979,11		449,77	6 130,87	14 022,49			13 420,96		
224	Starowiejska 13		46 721,51	323,41	6 330,21			5 060,36			58 435,49
225	Starowiejska 15		55 308,10	1 171,09	8 630,97			6 942,54			72 052,70
226	Starowiejska 17		152 488,11	547,85	8 820,87	3 832,15					158 024,68
227	Starowiejska 19		34 634,48	597,61	6 806,56	9 865,21					32 173,44
228	Starowiejska 21		68 485,49	129,01	4 445,10	6 730,37					66 329,23

267	Dąbrówki 2		64 938,29	456,84	9 567,99		8 033,51		82 996,63
268	Mieszka I 2		91 084,64	379,08	9 519,80		7 220,56		108 204,08
269	Hermana 2		15 583,29	359,64	9 795,68		3 866,44		29 605,05
270	Piastowska 2, 4, 6, 8		377 572,72	745,78	43 168,19	16 388,85			405 097,84
271	Słowicza 3		95 088,24	295,13	8 945,35	1 275,18			103 053,54
272	Piastowska 9, 11, 13, 15		119 025,93	1 436,62	51 472,89	11 551,46			160 383,98
273	Tysiąclecia 11, 13, 15		178 232,60	195,19	33 131,97		2 367,45		213 927,21
274	Sokoła 1, 3	7 165,71		349,92	17 148,47	408,23			9 924,45
275	Tysiąclecia 9	49 858,35		139,70	11 047,58		1 202,42	37 468,65	
276	Wyszyńskiego 22		9 711,11	126,36	1 490,46	2 366,50			8 961,43
277	Brzeźnicka 34, 36	49 785,56		432,98	14 089,37	9 081,31		44 344,52	
278	Brzeźnicka 38	27 066,25		178,49	5 755,67	11 925,96		33 058,05	
279	Brzeźnicka 29A, 29B, 33, Batorego 5		134 080,27	1 998,72	36 189,87		2 010,43		174 279,29
280	Leszka Czarnego 16		3 584,83	517,20	12 517,73		4 370,10		20 989,86
281	Kościuszki 17	7 780,88		176,73	4 205,08	3 873,22		7 272,29	
18	Jagiellońska 25a		545,33				80,86		626,19
114	Jagiellońska 18a		748,51			4 059,09		3 310,58	
251	Armii Krajowej 1a lok. użyt. od. własn.		4 379,90				90,63		4 470,53
278	Brzeźnicka 38 lok. użyt. od. własn.		2 381,90				1 043,67		3 425,57
107	Garaże – Jagiellońska 53b		6 644,65				1 362,26		8 006,91
108	Garaże – Piastowska		15 091,89				1 719,59		16 811,48
109	Garaże – Brzeźnicka 34	2 041,01				1 003,38		3 044,39	
110	Garaże – Brzeźnicka 38		503,52				4 035,18		4 538,70
111	Garaże – Brzeźnicka 36		727,55				179,30		906,85
112	Garaże – Armii Krajowej		44 195,88				11 308,21		55 504,09
231	Garaże – Starowiejska 67,69		9 981,86				3 233,81		13 215,67
281	Garaże – Kościuszki 17		1 596,82				439,78		2 036,60
		744 738,15	3 561 243,80	40 425,94	982 547,73	357 170,28	186 445,02	677 841,97	4 346 596,03

Radomsko, 10.03.2020

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Technicznych i Gospodarki
Zasobami Mieszkalowymi

mgr Dariusz Kępiński

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Irena Lęska

mgr inż. Jolanta Koniczna