

Członkowie Radomszczańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

W odpowiedzi na pismo z dnia 09.09.2020r., podpisane przez 100 członków RSM oraz 16 osób nie będących członkami, data wpływu 15.09.2020r. Zarząd i Rada Nadzorcza Radomszczańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej uprzejmie informują, jn. :

1. Zarząd, w porozumieniu z Radą Nadzorczą podjął decyzję o zarządzeniu podjęcia na piśmie przez Walne Zgromadzenie Uchwały nr 1 z dnia 18.09.2020r. w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania Zarządu z działalności za 2019r. wraz ze sprawozdaniem finansowym oraz przeznaczenia nadwyżki bilansowej w oparciu o art. 36 § 9 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze, wprowadzonego przepisem art.15 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2020r. O szczególnych instrumentach wsparcia w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS CoV-2 oraz § 3 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 31 marca 2020r. w sprawie określenia innych terminów wypełniania obowiązków w zakresie sporządzenia, zatwierdzenia, udostępniania i przekazania do właściwego rejestru, jednostki lub organu sprawozdań lub informacji, przedłużającego termin określony w art. 53 ust.1 ustawy z dnia 29 września 1994r. O rachunkowości o 3 miesiące. W przypadku Radomszczańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zatwierdzenie przez Walne Zgromadzenie sprawozdania z działalności Zarządu wraz ze sprawozdaniem finansowym oraz przeznaczenia nadwyżki bilansowej powinno nastąpić w terminie do 30 września 2020r. Brak uchwały Walnego Zgromadzenia o zatwierdzeniu sprawozdania finansowego i podziale zysku – nadwyżki bilansowej skutkuje tym, że zysk ten pozostaje zawieszony na koncie - wynik finansowy i nie może być przeznaczony na żadne cele statutowe, określone w Uchwale Nr 1 z dnia 18.09.2020r. Walnego Zgromadzenia RSM. Brak kwoty 600.000,00zł, planowanej na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości w roku 2020 w zakresie obciążającym członków, będzie skutkować ujemnym wynikiem za rok 2020 na gospodarce zasobami mieszkaniowymi, który przejdzie na rok następny (§ 54 Statutu), co spowoduje ustalenie stawki opłaty eksploatacyjnej dla członków Spółdzielni na rok 2021 w tej samej wysokości, co dla osób nie będących członkami.
2. Członkowie Spółdzielni zostali powiadomieni o głosowaniu na piśmie Uchwały nr 1 Walnego Zgromadzenia z dnia 18.09.2020r. w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania Zarządu z działalności za 2019r. wraz ze sprawozdaniem finansowym oraz przeznaczenia nadwyżki bilansowej poprzez Zawiadomienia umieszczone na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych wszystkich budynków wielorodzinnych, na stronie internetowej spółdzielni oraz wysłane na podane adresy korespondencyjne, inne niż adres lokalu w zasobach spółdzielni. Karty do głosowania, zawierające treść głosowanej Uchwały Nr 1 z dnia 18.09.2020r. Walnego Zgromadzenia Radomszczańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zostały dostarczone do skrzynek pocztowych w budynkach wielorodzinnych oraz listownie, łącznie **5035** członkom Spółdzielni, posiadającym tytuł prawny do lokalu.
3. Zarząd przedłożył zarzut członków odnośnie przetwarzania danych osobowych przez Spółdzielnię przy głosowaniu na piśmie Uchwały nr 1 Walnego Zgromadzenia z dnia 18.09.2020r. Pani Annie Stępińskiej - Inspektorowi Ochrony Danych RSM. Zgodnie z opinią IOD z dnia 17.09.2020r., Spółdzielnia nie naruszyła zasad przetwarzania danych osobowych. Numer Pesel nie stanowi danych szczególnych kategorii, o których mowa w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady UE 679/2016 z 27 kwietnia 2016r. W sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, tzw. potocznie Rodo). Danymi szczególnych kategorii są dane ujawniające pochodzenie rasowe lub etniczne, poglądy polityczne, przekonania religijne lub światopoglądowe, przynależność do związków

zawodowych oraz dane genetyczne, dane biometryczne przetwarzane w celu zidentyfikowania osoby fizycznej, a także dane dotyczące zdrowia, seksualności lub orientacji seksualnej. Zarząd podjął decyzję, iż dla weryfikacji osoby będącej członkiem Spółdzielni, oddającej głos na Karcie do głosowania będzie imię i nazwisko, adres posiadanego w zasobach Spółdzielni lokalu oraz numer Pesel. W opinii IOD, w przygotowaniach kart do głosowania ważnym elementem było dokonanie analizy adekwatności przekazywanych danych do celu. Analiza ta wykazała, iż aby zweryfikować osobę, która oddaje głos, należy podać te dane. Jednocześnie wskazujemy, iż numer Pesel wymagany jest przez Spółdzielnię, zgodnie z § 11 ust. 1 Statutu w deklaracji członkowskiej składanej przez osoby występujące o przyjęcie w poczet członków. Ponadto, numer Pesel wpisywany jest w umowach notarialnych o ustanowienie i przeniesienie prawa odrębnej własności lokalu przez Spółdzielnię na rzecz członków, a także w umowach notarialnych przy nabywaniu prawa do lokalu w zasobach RSM, jako dane identyfikujące osoby. Akty notarialne dostarczane są Spółdzielni przez notariuszy i osoby nabywające odrębną własność lokalu. O przetwarzaniu danych osobowych Spółdzielnia poinformowała w roku 2018 osoby posiadające prawo do lokalu w zasobach RSM, poprzez wrzucenie do skrzynek korespondencyjnych stosownej pisemnej informacji. Osoby, które nabywają lokale w zasobach RSM otrzymują informację „Rodo” wraz z pismem informującym o wprowadzeniu ich danych do dokumentów Spółdzielni. Informacja „Rodo” umieszczona została również na stronie internetowej Spółdzielni rsm-radomsko.pl. W związku z tym, iż dane osobowe zawierające numer Pesel służą do identyfikacji członka Spółdzielni, cel przetwarzania danych w Karcie do głosowania nie uległ zmianie. Zatem, Spółdzielnia nie była zobowiązana do ponownego przedstawiania klauzuli informacyjnej osobom uprawnionym do głosowania.

4. W uchwale nr 1 z dnia 18.09.2020r. Walnego Zgromadzenia RSM w pkt. 2.1. wyszczególnione są nieruchomości, które w roku 2019 uzyskały dochody z pożytków oraz ich wysokość. Zgodnie z § 149a Statutu, pożytki i inne przychody z nieruchomości wspólnej służą pokrywaniu wydatków związanych z jej eksploatacją i utrzymaniem a w części przekraczającej te wydatki przypadają właścicielom lokali proporcjonalnie do ich udziałów w nieruchomości wspólnej. Nie można więc wskazać nieruchomości, które tych pożytków nie mają. Wyniki na poszczególnych nieruchomościach na dzień 31.12.2019r. widoczne są w sprawozdaniu finansowym za 2019r. Sprawozdanie Zarządu z działalności za 2019r. wraz ze sprawozdaniem finansowym i sprawozdaniem biegłego rewidenta znajduje się na stronie internetowej w zakładce „Dokumenty” i można się z nim również zapoznać w siedzibie RSM, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym. Informacja ta zamieszczona była w ww. Zawiadomieniu.
5. W uchwale Nr 1 z dnia 18.09.2020r. Walnego Zgromadzenia RSM część nadwyżki bilansowej zostanie przekazana, między innymi na działalność społeczną, kulturalną i oświatową, która jest prowadzona przez Spółdzielnię zgodnie z § 4 ust. 1 pkt. 6 oraz ust.2 pkt. 8 Statutu od wielu lat, pod nazwą Klub RSM. W sprawozdaniu Zarządu z działalności za rok 2019 i lata poprzednie ujęta jest zawsze informacja o działalności Klubu RSM i jej kosztach. Planowana kwota 70 000,00zł zostanie przeznaczona na remont dużej sali Klubu w budynku przy ul. Piastowskiej 10, tj. wymianę podłogi (180m²) i montaż klimatyzacji, o co wnioskowali członkowie II części Walnego Zgromadzenia w roku 2019. Sala ta wykorzystywana jest na różnorodne zajęcia oraz jest wynajmowana. W sali tej odbywają się również obrady Walnego Zgromadzenia. Informacja o godzinach zajęć Klubu znajduje się na stronie internetowej, dostępny jest również Regulamin działalności Klubu.

Irena Łęska – Prezes Zarządu

Jolanata Konieczna - Z-ca ds. Technicznych
i Gospodarki Zasobami
Mieszkaniowymi

(Na oryginale własnoręczne podpisy)

Marek Kimel - Przewodniczący Rady Nadzorczej

Benita Koper – Sekretarz Rady Nadzorczej