

Radomsko, dnia 24 września 2020 r.

ZAWIADOMIENIE

Radomszczańska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Radomsku zawiadamia, że Walne Zgromadzenie podjęło na piśmie Uchwałę nr 1 z dnia 18. 09. 2020 r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności za 2019 r. wraz ze sprawozdaniem finansowym oraz przeznaczenia nadwyżki bilansowej.

Uchwała została podjęta 306 głosami za, przeciw 27 głosów, od głosu wstrzymało się 35 osób.

Uchwała nr 1 z dnia 18. 09. 2020 r. w załączeniu.

Z-ca Prezesa Zarządu
ds. Technicznych / Gospodarki
Zasobami Mieszkaniowymi


mgr inż. Jolanta Konieczna

PREZES ZARZĄDU


mgr inż. Irena Łęska

Uchwała Nr 1

Walnego Zgromadzenia Radomszczańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Radomsku z dnia 18 września 2020 roku w sprawie :
zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności za 2019 r.
wraz ze sprawozdaniem finansowym oraz przeznaczenia nadwyżki bilansowej

§1

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 Ustawy Prawo Spółdzielcze i § 32 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Radomszczańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomsku **zatwierdza Sprawozdanie Zarządu Radomszczańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności za 2019 rok wraz ze Sprawozdaniem finansowym obejmującym:**

1. wprowadzenie do sprawozdania finansowego

2. bilans Spółdzielni za 2019 rok sporządzony na dzień 31 grudnia 2019r ,

który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **64 214 539,49 zł**

3. rachunek zysków i strat za rok obrotowy 01.01.2019 r - 31.12.2019r wykazujący:

3.1 zmianę stanu produktów (ogółem zmniejszenie) w kwocie - 240 628,60 zł

3.2 nadwyżkę przychodów netto nad kosztami nieruchomości za 2019 rok , w kwocie 186 445,02 zł

3.3 nadwyżkę kosztów nad przychodami nieruchomości za 2019r , w kwocie 357 170,28 zł

3.4 nadwyżkę bilansową za rok 2019, tj. zysk netto na pozostałej działalności własnej Spółdzielni w kwocie 1 016 124,99 zł

4. zestawienie zmian w funduszu własnym za okres od 1 stycznia 2019 r do 31 grudnia 2019 r wykazujące zmianę funduszu własnego – zmniejszenie o kwotę 3 589 537,68 zł

5. sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2019r do 31 grudnia 2019r wykazujące zwiększenie stanu środków pieniężnych w ciągu roku o kwotę 1 156 758,83 zł

6. dodatkowe informacje i wyjaśnienia

§2

1. Różnicę między przychodami a kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości zarządzanych przez spółdzielnię wykazaną w §1 ust. 3.2 oraz w §1 ust. 3.3 rozlicza się zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych poprzez rozliczenia międzyokresowe kosztów i przychodów nieruchomości i przeznacza się:

1.1 nadwyżka przychodów nad kosztami nieruchomości w kwocie **186 445,02 zł** zwiększa przychody odpowiednich nieruchomości w roku następnym

1.2 nadwyżka kosztów nad przychodami nieruchomości w kwocie **357 170,28 zł** zwiększa koszty odpowiednich nieruchomości w roku następnym.

2. Nadwyżkę bilansową wykazaną w §1 ust. 3.4 w kwocie **1 016 124,99 zł**, zgodnie z art.5 ust.1 i 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz zgodnie z § 150 ust.1 Statutu Radomszczańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przeznacza się:

2.1. przychody z pożytków z nieruchomości w kwocie **38 689,55 zł** przeznacza się na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem tych nieruchomości wg poniższego wykazu:

nr nier.	Nazwa nieruchomości	wynik netto
201	Świętej Jadwigi Królowej 2	748,44
202	Świętej Jadwigi Królowej 10	442,26
203	Świętej Jadwigi Królowej 12	379,08
204	Świętej Jadwigi Królowej 14	252,72
205	Świętej Jadwigi Królowej 16	126,36
207	Jagiellońska 22, 24	1 535,76
208	Starowiejska 1	184,68
209	Starowiejska 3	515,16
210	Jagiellońska 12	87,48
211	Jagiellońska 14	194,40
212	Jagiellońska 18	4 380,03
213	Jagiellońska 26	252,72
214	Jagiellońska 28	349,92
215	Jagiellońska 30	272,16
216	Jagiellońska 32	359,64
218	Świętej Jadwigi Królowej 4	486,00
219	Świętej Jadwigi Królowej 6	476,28
220	Świętej Jadwigi Królowej 8	349,92
221	Starowiejska 9	925,44
222	Starowiejska 7	296,46
223	Starowiejska 11	417,96
224	Starowiejska 13	291,60
225	Starowiejska 15	1 139,28
226	Starowiejska 17	505,44
227	Starowiejska 19	565,80
228	Starowiejska 21	97,20
232	Piastowska 18	874,80
233	Piastowska 20	515,16
234	Piastowska 22	695,25
235	Piastowska 24	1 010,88
236	Jagiellońska 9	544,32
237	Jagiellońska 11	668,35
238	Leszka Czarnego 17	844,28
239	Leszka Czarnego 19	320,76
240	Leszka Czarnego 21	272,16
241	Jagiellońska 13	349,92
242	Jagiellońska 15	235,32
243	Jagiellońska 17	330,48
244	Jagiellońska 19	359,64
245	Jagiellońska 21	374,22
246	Jagiellońska 23	301,32
247	Jagiellońska 47, 49, 51	427,68
248	Leszka Czarnego 15	731,72
249	Leszka Czarnego 15A	573,48
250	Leszka Czarnego 17A	359,64

251	Armii Krajowej 1A	34,02
252	Leszka Czarnego 11	116,64
253	Leszka Czarnego 11A	136,08
254	Leszka Czarnego 11B	670,68
255	Leszka Czarnego 13	398,52
256	Piastowska 35	116,64
257	Piastowska 37	388,80
258	Piastowska 39	196,44
259	Piastowska 41	476,28
261	Jagiellońska 53	699,84
262	Jagiellońska 55, 55A	767,88
263	Jagiellońska 57	414,19
264	Jagiellońska 57A	266,49
265	Jagiellońska 57B	680,40
266	Jagiellońska 57C, 57D	738,72
267	Dąbrówki 2	456,84
268	Mieszka I 2	379,08
269	Hermana 2	359,64
270	Piastowska 2, 4, 6, 8	738,72
271	Słowicza 3	252,72
272	Piastowska 9, 11, 13, 15	1 309,38
273	Tysiąclecia 11, 13, 15	68,04
274	Sokoła 1, 3	349,92
275	Tysiąclecia 9	97,20
276	Wyszyńskiego 22	126,36
277	Brzeźnicka 34, 36	369,36
278	Brzeźnicka 38	136,08
279	Brzeźnicka 29A, 29B, 33, Batorego 5	1 850,30
280	Leszka Czarnego 16	517,20
281	Kościuszki 17	155,52
	Razem	38 689,55

2.2. dla członków spółdzielni (lokale mieszkalne - budynki wielorodzinne) przeznacza się na:

2.2.1. pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości
(kluczem rozliczeniowym w zł/m² pow. użytkowej)

przeznacza się kwotę: **607 435,44 zł**

2.2.2. zwiększenie funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych
(kluczem rozliczeniowym w zł/m² pow. użytkowej)

przeznacza się kwotę: **200 000,00 zł**

2.3. na działalność społeczną, oświatową i kulturalną

przeznacza się kwotę : **70 000,00 zł**

2.4. na fundusz zasobowy

przeznacza się kwotę: **100.000,00 zł**

Uchwała Nr 1 wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę nr 1 podjęto na piśmie 306 głosami za, przeciw 27 głosów, od głosu wstrzymało się 35 osób.

Komisja ds. przeprowadzenia głosowania nad podjęciem na piśmie przez Walne Zgromadzenie Członków Radomszczańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Uchwały nr 1 z dnia 18. 09. 2020 r. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności za 2019 r. wraz ze sprawozdaniem finansowym oraz przeznaczenia nadwyżki bilansowej, powołana Zarządzeniem nr 3 Zarządu z dnia 26. 08. 2020 r.

w składzie:

Katarzyna Staszczuk – przewodnicząca Komisji

Katarzyna Powroźnik – członek

Magdalena Jeske – członek

Iwona Kopiecka – członek

Bogusław Kański – członek

Włodzimierz Knaś – członek

NA ORYGINALE WŁASNORĘCZNE PODPISY