

Uchwała Nr 1

Walnego Zgromadzenia Radomszczańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Radomsku z dnia 23 września 2021 roku. w sprawie :
zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności za 2020 r.
wraz ze sprawozdaniem finansowym.

§1

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 Ustawy Prawo Spółdzielcze i § 32 pkt .2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków Radomszczańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomsku zatwierdza **sprawozdanie Zarządu Radomszczańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności spółdzielni za 2020 rok** wraz ze **sprawozdaniem finansowym obejmującym:**

1. wprowadzenie do sprawozdania finansowego

2. bilans Spółdzielni za 2020 rok sporządzony na dzień 31 grudnia 2020 r ,

który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę : **63 780 021,13 zł**

3. rachunek zysków i strat za rok obrotowy 01.01.2020 r - 31.12.2020r wykazujący:

3.1 zmianę stanu produktów (ogółem zmniejszenie) w kwocie **- 64 118,82 zł**

3.2 nadwyżkę przychodów netto nad kosztami nieruchomości za 2020 rok , w kwocie **298 741,12 zł**

3.3 nadwyżkę kosztów nad przychodami nieruchomości za 2020r , w kwocie **354 830,41 zł**

3.4 nadwyżkę bilansową - tj. zysk netto na pozostałej działalności własnej Spółdzielni w kwocie **964 715, 89 zł**

4. zestawienie zmian w funduszu własnym za okres

od 1 stycznia 2020 r do 31 grudnia 2020 r wykazujące zmianę funduszu własnego – zmniejszenie o kwotę **1 976 724,18 zł**

5. sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od 1 stycznia 2020 r

do 31 grudnia 2020 r wykazujące zwiększenie stanu środków pieniężnych w ciągu roku o kwotę **1 044 420,09 zł**

6.dodatkowe informacje i wyjaśnienia

§2

1. Różnicę między przychodami a kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości zarządzanych przez spółdzielnię wykazaną w §1 ust. 3.2 oraz w §1 ust. 3.3 rozlicza się zgodnie z art. 6 ust 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych poprzez rozliczenia międzyokresowe kosztów i przychodów nieruchomości i przeznacza się:

1.1 nadwyżka przychodów nad kosztami nieruchomości w kwocie 298 741,12 zł zwiększa przychody odpowiednich nieruchomości w roku następnym

1.2 nadwyżka kosztów nad przychodami nieruchomości w kwocie 354 830,41 zł zwiększa koszty odpowiednich nieruchomości w roku następnym

2. Nadwyżkę bilansową wykazaną w §1 ust. 3.4 w kwocie 964 715,89 zł zgodnie z art.5 ust.1 i 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz zgodnie z § 150 ust.1 Statutu Radomszczańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przeznacza się :

2.1.1 przychody z pożytków z nieruchomości w kwocie 53 755,46 zł przeznacza się na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem tych nieruchomości wg poniższego wykazu:

nr nier.	Nazwa nieruchomości	wynik netto
201	Świętej Jadwigi Królowej 2	748,44
202	Świętej Jadwigi Królowej 10	300,51
203	Świętej Jadwigi Królowej 12	379,08
204	Świętej Jadwigi Królowej 14	252,72
205	Świętej Jadwigi Królowej 16	86,67
207	Jagiellońska 22, 24	1 535,76
208	Starowiejska 1	184,68
209	Starowiejska 3	515,16
210	Jagiellońska 12	87,48
211	Jagiellońska 14	194,40
212	Jagiellońska 18	4 380,03
213	Jagiellońska 26	252,72
214	Jagiellońska 28	349,92
215	Jagiellońska 30	232,47
216	Jagiellońska 32	359,64
218	Świętej Jadwigi Królowej 4	486,00
219	Świętej Jadwigi Królowej 6	476,28
220	Świętej Jadwigi Królowej 8	310,23
221	Starowiejska 9	885,75
222	Starowiejska 7	296,46
223	Starowiejska 11	417,96
224	Starowiejska 13	291,60
225	Starowiejska 15	1 099,59
226	Starowiejska 17	505,44
227	Starowiejska 19	565,80
228	Starowiejska 21	97,20
232	Piastowska 18	835,11
233	Piastowska 20	515,16
234	Piastowska 22	787,32
235	Piastowska 24	1 302,48
236	Jagiellońska 9	544,32
237	Jagiellońska 11	628,66
238	Leszka Czarnego 17	844,28
239	Leszka Czarnego 19	320,76

240	Leszka Czarnego 21	272,16
241	Jagiellońska 13	349,92
242	Jagiellońska 15	225,09
243	Jagiellońska 17	330,48
244	Jagiellońska 19	359,64
245	Jagiellońska 21	330,48
246	Jagiellońska 23	341,82
247	Jagiellońska 47, 49, 51	427,68
248	Leszka Czarnego 15	731,72
249	Leszka Czarnego 15A	385,56
250	Leszka Czarnego 17A	359,64
251	Armii Krajowej 1A	34,02
252	Leszka Czarnego 11	116,64
253	Leszka Czarnego 11A	15 901,27
254	Leszka Czarnego 11B	670,68
255	Leszka Czarnego 13	398,52
256	Piastowska 35	76,95
257	Piastowska 37	388,80
258	Piastowska 39	196,44
259	Piastowska 41	476,28
261	Jagiellońska 53	699,84
262	Jagiellońska 55, 55A	767,88
263	Jagiellońska 57	38,07
264	Jagiellońska 57A	359,64
265	Jagiellońska 57B	680,40
266	Jagiellońska 57C, 57D	699,03
267	Dąbrówki 2	456,84
268	Mieszka I 2	379,08
269	Hermana 2	359,64
270	Piastowska 2, 4, 6, 8	699,03
271	Słowicza 3	252,72
272	Piastowska 9, 11, 13, 15	1 309,38
273	Tysiąclecia 11, 13, 15	68,04
274	Sokoła 1, 3	349,92
275	Tysiąclecia 9	97,20
276	Wyszyńskiego 22	126,36
277	Brzeźnicka 34, 36	329,67
278	Brzeźnicka 38	136,08
279	Brzeźnicka 29A, 29B, 33, Batorego 5	1 830,05
280	Leszka Czarnego 16	517,20
281	Kościuszki 17	155,52
	Razem	53 755,46

2.2 dla członków spółdzielni (lokale mieszkalne -budynki wielorodzinne) przeznacza się na :

2.2.1 pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości (kluczem rozliczeniowym w zł/m² pow. użytkowej)

przeznacza się kwotę **581 960,43 zł**

2.2.2 zwiększenie funduszu remontowego zasobów mieszkaniowych
(kluczem rozliczeniowym w zł/m² pow. użytkowej)

przeznacza się kwotę: **200 000,00 zł**

2.3 działalność społeczną, oświatową i kulturalną

przeznacza się kwotę **40 000,00 zł**

2.4 fundusz zasobowy , kwotę **89.000,00 zł**

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia