

A N E K S nr 3

do Statutu Radomszczańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

§ 1

1) § 14 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

Koszty sporządzenia odpisów i kopii dokumentów, o których mowa w ust.1 punkt 10 i 13 pokrywa członek wnioskujący o ich otrzymanie. Koszty te określa Zarząd Spółdzielni.

2) W § 158 ust.1 skreśla się punkt 13.

3) § 161 otrzymuje brzmienie:

1. Członkowie Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali, są obowiązani uczestniczyć, poprzez uiszczanie comiesięcznych opłat, w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni, w pokrywaniu kosztów centralnego ogrzewania oraz podgrzewania wody, w pokrywaniu kosztów wyposażenia lokali w urządzenia posiadające funkcję zdalnego odczytu, tj. ciepłomierze lub podzielniki kosztów ogrzewania, wodomierze do pomiaru zimnej i ciepłej wody użytkowej, jak również w pokrywaniu kosztów ich naprawy, legalizacji i wymiany. Opłata na pokrycie kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości pomniejszana jest o tę część kosztów, która pokryta została pożytkami z działalności Spółdzielni.

2. Osoby niebędące członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, są obowiązane uczestniczyć, poprzez uiszczanie comiesięcznych opłat na takich samych zasadach jak członkowie, w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni, w pokrywaniu kosztów centralnego ogrzewania oraz podgrzewania wody, w pokrywaniu kosztów wyposażenia lokali w urządzenia posiadające funkcję zdalnego odczytu, tj. ciepłomierze lub podzielniki kosztów ogrzewania, wodomierze do pomiaru zimnej i ciepłej wody użytkowej, jak również w pokrywaniu kosztów ich naprawy, legalizacji i wymiany. Osoby te nie mają jednak prawa do udziału w pożytkach z działalności Spółdzielni.

3. Członkowie Spółdzielni będący właścicielami lokali są obowiązani uczestniczyć, poprzez uiszczanie comiesięcznych opłat, w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni, w pokrywaniu kosztów centralnego ogrzewania oraz podgrzewania wody, w pokrywaniu kosztów wyposażenia lokali w urządzenia posiadające funkcję zdalnego odczytu, tj. ciepłomierze lub podzielniki kosztów ogrzewania, wodomierze do pomiaru zimnej i ciepłej wody użytkowej, jak również w pokrywaniu kosztów ich naprawy, legalizacji i wymiany. Opłata na pokrycie kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości pomniejszana jest o tę część kosztów, która pokryta została pożytkami z działalności Spółdzielni.

4. Właściciele lokali nie będący członkami Spółdzielni są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem ich lokali, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych, a także kosztów centralnego ogrzewania oraz podgrzewania wody, w pokrywaniu kosztów wyposażenia lokali w urządzenia posiadające funkcję zdalnego odczytu, tj. ciepłomierze lub podzielniki kosztów ogrzewania, wodomierze do pomiaru zimnej i ciepłej wody użytkowej, jak również w pokrywaniu kosztów ich naprawy, legalizacji i wymiany. Są oni również obowiązani uczestniczyć w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni, które są przeznaczone do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkujące w określonych budynkach lub osiedlu. Obowiązki te wykonują przez uiszczanie comiesięcznych opłat. Opłata na pokrycie kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości pomniejszana jest o tę część kosztów, która pokryta została pożytkami z nieruchomości wspólnej.

5. Najemcy lokali wnoszą na pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości czynsze najmu ustalone według zasad określonych w umowach najmu. Najemca obowiązany jest także do wnoszenia comiesięcznych opłat na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania oraz podgrzewania wody, dostawy wody i odprowadzania ścieków oraz wywozu nieczystości stałych, do pokrywania kosztów wyposażenia lokali w urządzenia posiadające funkcję zdalnego odczytu, tj. ciepłomierze lub podzielniki kosztów ogrzewania, wodomierze do pomiaru zimnej i ciepłej wody użytkowej, jak również do pokrywania kosztów ich naprawy, legalizacji i wymiany.

6. Koszty przypadające na lokale zajmowane na potrzeby własne Spółdzielni pokrywane są z przychodów z działalności, której lokale te służą.

§ 2

Pozostałe postanowienia statutu nie ulegają zmianie.