

# **Radomszczańska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Radomsku**

## **ul.Piastowska 10**

ogłasza przetarg ofertowy nieograniczony

na wykonanie w terminie do 15 .11.2025 r. docieplenia ścian zewnętrznych budynków należących do RSM / ok.11 500,00 m<sup>2</sup> /

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oferty zgodnie ze specyfikacją oraz wpłacenie wadium w ES Bank Spółdzielczy o/Radomsko nr konta 11 8980 0009 2007 0060 3429 0001 w wys. 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde zadanie tj. zadanie I ,II ,III ,IV, dla całości oferty obejmującej wszystkie zadania wadium wynosi 20 000,00 zł ( słownie dwadzieścia tysięcy złotych) do dnia 04.02.2025 r. do godz.9<sup>00</sup>.

Oferty mogą być przesłane jako przesyłka pocztowa,kurierska lub dostarczona do siedziby Spółdzielni przy ul. Piastowskiej 10 w Radomsku .

Specyfikację warunków zamówienia można odebrać osobiście po wcześniejszym uzgodnieniu terminu telefonicznie , bądź drogą elektroniczną w dziale GZM RSM pok.7 w godz. 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup> za kwotę 100,00 zł .

Otwarcie ofert nastąpi 04.02.2025 r. w siedzibie RSM w Radomsku ul. Piastowska 10 o godz.10<sup>00</sup>.

Radomszczańska Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie swobodny wybór wykonawcy oraz prawo do unieważnienia przetargu w każdej chwili, bez podania przyczyn.

**JEDNOCZEŚNIE RSM PRZYPOMINA, IŻ WARUNKIEM WAŻNOŚCI ZŁOŻONEJ OFERTY JEST ODPLATNE POBRANIE SPECYFIKACJI PRZED JEJ ZŁOŻENIEM.**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA WYKONANIE DOCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKÓW NALEŻĄCYCH DO RADOMSZCZAŃSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ w 2025 roku.**

**I. Wstęp.**

Specyfikacja określa warunki i wymogi formalne jakim powinny odpowiadać oferty składane na przetarg ofertowy nieograniczony na wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych budynków należących do Radomszczańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomsku ul. Piastowska 10.

**II. Opis sposobu przygotowania oferty.**

Oferta powinna zawierać:

1. Wypełniony formularz ofertowy.
2. Dowód wpłacenia wadium w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde zadanie tj. zadanie I ,II ,III ,IV, dla całości oferty obejmującej wszystkie zadania wadium wynosi 20 000,00 zł ( słownie dwadzieścia tysięcy złotych)
3. Oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej ze wskazaniem nazwy podmiotu, adresu, numeru NIP, REGON, KRS, wydruk z KRS lub ewidencji działalności gospodarczej.
4. Oświadczenie, że Oferent posiada uprawnienia oraz niezbędne doświadczenie do wykonania czynności objętych przedmiotem zamówienia i jest w stanie wykonać je osobiście oraz dokument stwierdzający uprawnienia budowlane i przynależność do PIIB osoby kierującej robotami.
5. Oświadczenia wymagane w pkt IV.2 i IV.3 specyfikacji.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

1. Złożenie oferty w siedzibie Radomszczańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomsku ul .Piastowska 10 pokój nr 3 do dnia 04.02.2025 r. do godz. 9.00 w zamkniętej kopercie oznaczonej : "Oferta na przetarg – docieplenie ścian zewnętrznych" .Oferty mogą być przesłane jako przesyłka pocztowa, kurierska lub dostarczona do siedziby Spółdzielni przy ul. Piastowskiej 10 w Radomsku .
2. Wpłacenie wadium w ES BANK Spółdzielczy o/Radomsko nr rachunku bankowego: 11 8980 0009 2007 0060 3429 0001 w wysokości jak podano w pkt.2 do dnia 04.02.2025 r. do godz.9<sup>00</sup> i dołączenie do oferty dokumentu potwierdzającego uiszczenie wadium. Zamawiający zastrzega sobie, że:
  1. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być sygnowane podpisami Oferenta.
  2. Błędy rachunkowe Oferenta zostaną skorygowane, jeżeli Oferent wyrazi na to zgodę.
  3. Oferta nie może być uzupełniona po jej złożeniu.

Oferta podlega odrzuceniu gdy:

1. Została złożona bez nabycia specyfikacji.
2. Nie została złożona w określonym terminie.
3. Nie odpowiada warunkom przetargu i specyfikacji.
4. Nie jest czytelna.
5. Nie posiada ścisłego określenia ceny oferty.

6. Nie jest podpisana przez osobę uprawnioną (w przypadku spółki cywilnej oferta winna być podpisana przez wszystkich współników).

### III. Określenie przedmiotu zamówienia i terminów wykonania.

1. Przedmiotem zamówienia jest:

#### Zadanie I które obejmuje:

##### 1. Wykonanie docieplenia ściany od strony klatek budynku przy ul. Św.J.K 8

- demontaż starych i montaż nowych parapetów okiennych wraz z podkuciem ściany /168,30 mb/ w celu uzyskania spadku parapetu ,blacha powlekana kolor brązowy parapet wyprowadzony poza lico docieplenia 4 cm oraz uszczelnienie pianką poliuretanową styku dolnej ościeżnicy z płytą osłonową ,oraz po obwodzie docieplenia
- zabezpieczenie otworów w dolnym ramiaku ościeżnicy okna,po demontażu parapetu , silikonem w kolorze ościeża
- drobna reperacja podłoża wklejenie siatki,wyrównanie klejem i położenie wyprawy na cokole / ok.76,06,00 m2 /,
- docieplenie ścian styropianem gr.12 cm z przygotowaniem podłoża i wklejeniem siatki z włókna szklanego,
- tynk akrylowy cienkowsarstwowy 1,5 mm w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki
- docieplenia ościeży styropianem gr.2 cm z przygotowaniem podłoża i wklejeniem siatki z włókna szklanego,
- wszystkie naroża otworów wzmocnione kątownikiem aluminiowym,
- wykończenie dołu docieplenia listwą z kapinosem
- montaż listwy dylatacyjnej 15 mb
- zewnętrzne ścianki wiatrołapów – wklejenie siatki wyrównanie klejem ,położenie wyprawy / 107,76 m2 /
- wymiana obróbek ścianek wiatrołapu blacha brązowa powlekana
- montaż nowych rewizji na rurach spustowych
- montaż kosza odprowadzającego przy ścianie bocznej wiatrołapu w celu montażu rury odprowadzającej wodę z daszku wiatrołapu
- montaż rynienki odprowadzającej wodę opadową na wejściu do klatek
- malowanie blach wiatrołapów od strony zewnętrznej i wewnętrznej
- na załamaniu daszku wiatrołapu zamontowanie gąsiora z blachy
- wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej / ok. 35,00 m2 /
- montaż 40 szt. krutek wentylacyjnych
- montaż 4 szt koszy z blachy ocynk. gr.0,55 mm o wymiarach wys.15cm. Szerokość 30 długość 75 cm na łączeniu rynny z rurą spustową po uprzednim zabezpieczeniu otworu po starym leju spustowym poprzez zamocowanie blachy i położenie papy termozgrzewalnej
- wymiana rur spustowych o średnicy 150 mm w kolorze brązowym 6 szt / 87 mb /
- położenie papy termozgrzewalnej na całej długości pasa
- wykonanie obróbki blacharskiej ogniomuru / ok.8,0 m2 /

##### 2. Wykonanie docieplenia ściany od strony klatek budynku przy ul. Św.J.K. 10

- demontaż starych i montaż nowych parapetów okiennych wraz z podkuciem ściany /97,20 mb/ w celu uzyskania spadku parapetu ,blacha powlekana kolor brązowy parapet wyprowadzony poza lico docieplenia 4 cm oraz uszczelnienie pianką poliuretanową styku dolnej ościeżnicy z płytą osłonową,oraz po obwodzie docieplenia
- zabezpieczenie otworów w dolnym ramiaku ościeżnicy okna,po demontażu parapetu , silikonem w kolorze ościeża
- drobna reperacja podłoża wklejenie siatki,wyrównanie klejem i położenie wyprawy na cokole / ok.29,40 m2 /,
- docieplenie ścian styropianem gr.12 cm z przygotowaniem podłoża i wklejeniem

- siatki z włókna szklanego,
- tynk akrylowy cienkowsarstwowy 1,5 mm w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki
- docieplenia ościeży styropianem gr.2 cm z przygotowaniem podłoża i wklejeniem siatki z włókna szklanego,
- wszystkie naroża otworów wzmocnione kątownikiem aluminiowym,
- wykończenie dołu docieplenia listwą z kapinosem
- zewnętrzne ścianki wiatrołapów – wklejenie siatki wyrównanie klejem ,położenie wyprawy / 62,25 m2 /
- wymiana obróbek ścianek wiatrołapu blacha brązowa powlekana
- malowanie blach wiatrołapów od strony zewnętrznej i wewnętrznej oraz rur spustowych
- wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej / ok. 27,00 m2 /
- montaż 20 szt. kraterki wentylacyjnych
- wykonanie obróbki blacharskiej ogniomuru / ok.18,0 m2 / ,mocowanie do płyty OSB

### 3.Wykonanie docieplenia ściany od strony klatek budynku przy ul. Św.J.K. 12

- demontaż starych i montaż nowych parapetów okiennych wraz z podkuciem ściany /104,70 mb/ w celu uzyskania spadku parapetu ,blacha powlekana kolor brązowy parapet wyprowadzony poza lico docieplenia 4 cm oraz uszczelnienie pianką poliuretanową styku dolnej ościeżnicy z płytą osłonową,oraz po obwodzie docieplenia
- zabezpieczenie otworów w dolnym ramiaku ościeżnicy okna,po demontażu parapetu , silikonem w kolorze ościeża
- drobna reperacja podłoża wklejenie siatki,wyrównanie klejem i położenie wyprawy na cokole / ok.34,11 m2 / ,
- docieplenie ścian styropianem gr.12 cm z przygotowaniem podłoża i wklejeniem siatki z włókna szklanego,
- tynk akrylowy cienkowsarstwowy 1,5 mm w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki
- docieplenia ościeży styropianem gr.2 cm z przygotowaniem podłoża i wklejeniem siatki z włókna szklanego,
- wszystkie naroża otworów wzmocnione kątownikiem aluminiowym,
- wykończenie dołu docieplenia listwą z kapinosem
- zewnętrzne ścianki wiatrołapów – wklejenie siatki wyrównanie klejem ,położenie wyprawy / 62,25 m2 /
- wymiana obróbek ścianek wiatrołapu blacha brązowa powlekana
- montaż nowych rewizji na rurach spustowych
- malowanie blach wiatrołapów od strony zewnętrznej i wewnętrznej oraz rur spustowych
- wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej / ok. 27,00 m2 /
- montaż 20 szt. kraterki wentylacyjnych
- montaż 3 szt koszy z blachy ocynk. gr.0,55 mm o wymiarach wys.15cm. Szerokość 30 długość 75 cm na łączeniu rynny z rurą spustową po uprzednim zabezpieczeniu otworu po starym leju spustowym poprzez zamocowanie blachy i położenie papy termozgrzewalnej
- położenie papy termozgrzewalnej na całej długości pasa

### 4.Wykonanie docieplenia ściany od strony klatek budynku przy ul. Św.J.K. 14

- demontaż starych i montaż nowych parapetów okiennych wraz z podkuciem ściany /104,70 mb/ w celu uzyskania spadku parapetu ,blacha powlekana kolor brązowy parapet wyprowadzony poza lico docieplenia 4 cm oraz uszczelnienie pianką poliuretanową styku dolnej ościeżnicy z płytą osłonową,oraz po obwodzie docieplenia
- zabezpieczenie otworów w dolnym ramiaku ościeżnicy okna,po demontażu parapetu , silikonem w kolorze ościeża
- drobna reperacja podłoża wklejenie siatki,wyrównanie klejem i położenie wyprawy na cokole / ok.34,11 m2 / ,

- docieplenie ścian styropianem gr.12 cm z przygotowaniem podłoża i wklejeniem siatki z włókna szklanego,
- tynk akrylowy cienkowarstwowy 1,5 mm w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki
- docieplenia ościeży styropianem gr.2 cm z przygotowaniem podłoża i wklejeniem siatki z włókna szklanego,
- wszystkie naroża otworów wzmocnione kątownikiem aluminiowym,
- wykończenie dołu docieplenia listwą z kapinosem
- zewnętrzne ścianki wiatrołapów – wklejenie siatki wyrównanie klejem ,położenie wyprawy / 62,25 m2 /
- wymiana obróbek ścianek wiatrołapu blacha brązowa powlekana
- montaż nowych rewizji na rurach spustowych
- malowanie blach wiatrołapów od strony zewnętrznej i wewnętrznej oraz rur spustowych
- wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej / ok. 27,00 m2 /
- montaż 20 szt. kratki wentylacyjnych
- montaż 3 szt koszy z blachy ocynk. gr.0,55 mm o wymiarach wys.15cm. Szerokość 30 długość 75 cm na łączeniu rynny z rurą spustową po uprzednim zabezpieczeniu otworu po starym leju spustowym poprzez zamocowanie blachy i położenie papy termozgrzewalnej
- położenie papy termozgrzewalnej na całej długości pasa

## **Zadanie II które obejmuje:**

### 1.Wykonanie docieplenia ściany od strony klatek budynku przy ul. L.Czarnego 15

- demontaż starych i montaż nowych parapetów okiennych wraz z podkuciem ściany /225 mb/ w celu uzyskania spadku parapetu ,blacha powlekana kolor brązowy parapet wyprowadzony poza lico docieplenia 4 cm oraz uszczelnienie pianką poliuretanową styku dolnej ościeżnicy z płytą osłonową ,oraz po obwodzie docieplenia
- zabezpieczenie otworów w dolnym ramiaku ościeżnicy okna,po demontażu parapetu , silikonem w kolorze ościeża
- drobna reperacja podłoża wklejenie siatki,wyrównanie klejem i położenie wyprawy na cokole / ok.121,75,00 m2 / ,
- docieplenie ścian styropianem gr.12 cm z przygotowaniem podłoża i wklejeniem siatki z włókna szklanego,
- tynk akrylowy cienkowarstwowy 1,5 mm w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki
- docieplenia ościeży styropianem gr.2 cm z przygotowaniem podłoża i wklejeniem siatki z włókna szklanego,
- wszystkie naroża otworów wzmocnione kątownikiem aluminiowym,
- wykończenie dołu docieplenia listwą z kapinosem
- montaż listwy dylatacyjnej 15 mb
- zewnętrzne ścianki wiatrołapów – wklejenie siatki wyrównanie klejem ,położenie wyprawy / 35,00 m2 /
- wymiana obróbek daszku wiatrołapu blacha brązowa powlekana
- montaż nowych rewizji na rurach spustowych
- wykonanie nowego pokrycia daszku z papy termozgrzewalnej / ok. 56,00 m2 /
- montaż 40 szt. kratki wentylacyjnych
- montaż 7 szt koszy z blachy ocynk. gr.0,55 mm o wymiarach wys.15cm. Szerokość 30 długość 75 cm na łączeniu rynny z rurą spustową po uprzednim zabezpieczeniu otworu po starym leju spustowym poprzez zamocowanie blachy i położenie papy termozgrzewalnej
- położenie papy termozgrzewalnej na całej długości pasa
- wykonanie obróbki blacharskiej ogniomuru / ok.8,0 m2 /

## 2.Wykonanie docieplenia ściany od strony klatek budynku przy ul. Piastowska 18

- demontaż starych i montaż nowych parapetów okiennych wraz z podkuciem ściany /187,5 mb/w celu uzyskania spadku parapetu ,blacha powlekana kolor brązowy , parapet wyprowadzony poza lico docieplenia 4 cm oraz uszczelnienie pianką poliuretanową styku dolnej ościeżnicy z płytą osłonową oraz po obwodzie docieplenia
- zabezpieczenie otworów w dolnym ramiaku ościeżnicy okna,po demontażu parapetu , silikonem w kolorze ościeża
- drobna reperacja podłoża wklejenie siatki,wyrównanie klejem i położenie wyprawy na cokole/ ok.87,00 m2 /,
- docieplenie ścian styropianem gr.12 cm z przygotowaniem podłoża i wklejeniem siatki z włókna szklanego,
- tynk akrylowy cienkowsarstwowy 1,5 mm w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki
- docieplenia ościeży styropianem gr.2 cm z przygotowaniem podłoża i wklejeniem siatki z włókna szklanego,
- wszystkie naroża otworów wzmocnione kątownikiem aluminiowym,
- wykończenie dołu docieplenia listwą z kapinosem,
- zewnętrzne ścianki wiatrołapów - wklejenie siatki wyrównanie klejem położenie wyprawy / 161,64 m2 /,
- wymiana obróbek daszków /blacha powlekana ,kolor brązowy/ wraz z wykonaniem nowego pokrycia papą termozgrzewalną / ok.52,00 m2 /,
- montaż 60 szt kratek wentylacyjnych,
- montaż 6 szt koszy o wymiarach wys.15 cm.szer.30 cm dł.75 cm na łączeniu rynny z rurą spustową po uprzednim zabezpieczeniu otworu po starym koszu spustowym poprzez zamocowanie blachy i położenie papy termozgrzewalnej na całej długości pasa podryn.

## 3.Wykonanie docieplenia ściany od strony klatek budynku przy ul. Hermana 2

- demontaż starych i montaż nowych parapetów okiennych wraz z podkuciem ściany /126,00 mb/w celu uzyskania spadku parapetu ,blacha powlekana kolor brązowy , parapet wyprowadzony poza lico docieplenia 4 cm oraz uszczelnienie pianką poliuretanową styku dolnej ościeżnicy z płytą osłonową oraz po obwodzie docieplenia
- zabezpieczenie otworów w dolnym ramiaku ościeżnicy okna,po demontażu parapetu , silikonem w kolorze ościeża
- drobna reperacja podłoża wklejenie siatki,wyrównanie klejem i położenie wyprawy na cokole/ ok.68,00 m2 /,
- docieplenie ścian styropianem gr.12 cm z przygotowaniem podłoża i wklejeniem siatki z włókna szklanego,
- tynk akrylowy cienkowsarstwowy 1,5 mm w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki
- docieplenia ościeży styropianem gr.2 cm z przygotowaniem podłoża i wklejeniem siatki z włókna szklanego,
- wszystkie naroża otworów wzmocnione kątownikiem aluminiowym,
- wykończenie dołu docieplenia listwą z kapinosem,
- zewnętrzne ścianki wiatrołapów - wklejenie siatki wyrównanie klejem położenie wyprawy / 107,76 m2 /,
- wymiana obróbek daszków /blacha powlekana ,kolor brązowy/ wraz z wykonaniem nowego pokrycia papą termozgrzewalną / ok.35,00 m2 /,
- montaż 40 szt kratek wentylacyjnych,
- montaż 4 szt koszy o wymiarach wys.15 cm.szer.30 cm dł.75 cm na łączeniu rynny z rurą spustową po uprzednim zabezpieczeniu otworu po starym koszu spustowym poprzez zamocowanie blachy i położenie papy termozgrzewalnej na całej długości pasa podryn.

## 4.Wykonanie docieplenia od strony klatek budynku przy ul. Jagiellońska 49

- demontaż starych i montaż nowych parapetów okiennych wraz z podkuciem ściany

/39,60 mb/w celu uzyskania spadku parapetu ,blacha powlekana kolor brązowy , parapet wyprowadzony poza lico docieplenia 4 cm oraz uszczelnienie pianką poliuretanową styku dolnej ościeżnicy z płytą osłonową oraz po obwodzie docieplenia

- zabezpieczenie otworów w dolnym ramiaku ościeżnicy okna,po demontażu parapetu ,

silikonem w kolorze ościeża

- drobna reperacja podłoża wklejenie siatki i położenie wyprawy na cokole/ ok.17,10 m<sup>2</sup> /,
- docieplenie ścian styropianem gr.12 cm z przygotowaniem podłoża i wklejeniem siatki z włókna szklanego,
- tynk akrylowy cienkowsarstwowy 1,5 mm w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki
- docieplenia ościeży styropianem gr.2 cm z przygotowaniem podłoża i wklejeniem siatki z włókna szklanego,
- wszystkie naroża otworów wzmocnione kątownikiem aluminiowym,
- montaż 1 szt kosza na łączniu rynny z rurą spustową po uprzednim zabezpieczeniu otworu po starym koszu spustowym poprzez zamocowanie blachy i położenie papy termozgrzewalnej na całej długości pasa podrynnowego
- wymiana rury spustowej o średnicy 150 mm w kolorze brązowym 1szt / 14,50 mb /
- wykończenie dołu docieplenia listwą z kapinosem,
- zabezpieczenie instalacji odgromowej w osłonie i wykonanie rewizji na łączniu przewodów
- wymiana daszku nad wejściem do bloku , blacha niskotrapezowa dwustronna z izolacją pomiędzy blachami.Błacha powlekana w kolorze brązowym

### **Remont balkonów 10 szt wg wariantu I , wariantu II , wariant III,wariantu IV**

#### **Zadanie III które obejmuje:**

##### 1 Wykonanie docieplenia ściany od strony klatek budynku przy ul. Starowiejska 7

- demontaż starych i montaż nowych parapetów okiennych wraz z podkuciem ściany /120,00 mb/w celu uzyskania spadku parapetu ,blacha powlekana kolor brązowy , parapet wyprowadzony poza lico docieplenia 4 cm oraz uszczelnienie pianką poliuretanową styku dolnej ościeżnicy z płytą osłonową oraz po obwodzie docieplenia
- zabezpieczenie otworów w dolnym ramiaku ościeżnicy okna,po demontażu parapetu , silikonem w kolorze ościeża
- drobna reperacja podłoża wklejenie siatki,wyrównanie klejem i położenie wyprawy na cokole/ ok.57,10 m<sup>2</sup> /,
- docieplenie ścian styropianem gr.12 cm z przygotowaniem podłoża i wklejeniem siatki z włókna szklanego,
- tynk akrylowy cienkowsarstwowy 1,5 mm w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki
- docieplenia ościeży styropianem gr.2 cm z przygotowaniem podłoża i wklejeniem siatki z włókna szklanego,
- wszystkie naroża otworów wzmocnione kątownikiem aluminiowym,
- wykończenie dołu docieplenia listwą z kapinosem,
- zewnętrzne ścianki wiatrołapów - wklejenie siatki wyrównanie klejem położenie wyprawy / 107,76 m<sup>2</sup> /,
- wymiana obróbek daszków /blacha powlekana ,kolor brązowy/ wraz z wykonaniem nowego pokrycia papą termozgrzewalną / ok.52,00 m<sup>2</sup> /,
- montaż 30 szt kratki wentylacyjnych,
- montaż 4 szt koszy o wymiarach wys.15 cm. Szerokość 30 cm długość 75 cm na łączniu rynny z rurą spustową po uprzednim zabezpieczeniu otworu po starym koszu spustowym poprzez zamocowanie blachy i położenie papy termozgrzewalnej
- wymiana 4 rur spustowych o średnicy 150 mm w kolorze brązowym 1szt / 58,00mb /

## 2 Wykonanie docieplenia ściany od strony klatek budynku przy ul. Starowiejska 13

- demontaż starych i montaż nowych parapetów okiennych wraz z podkuciem ściany /90,00 mb/w celu uzyskania spadku parapetu ,blacha powlekana kolor brązowy , parapet wyprowadzony poza lico docieplenia 4 cm oraz uszczelnienie pianką poliuretanową styku dolnej ościeżnicy z płytą osłonową oraz po obwodzie docieplenia
- zabezpieczenie otworów w dolnym ramiaku ościeżnicy okna,po demontażu parapetu , silikonem w kolorze ościeża
- drobna reperacja podłoża wklejenie siatki,wyrównanie klejem i położenie wyprawy na cokole/ ok.42,29 m2 /,
- docieplenie ścian styropianem gr.12 cm z przygotowaniem podłoża i wklejeniem siatki z włókna szklanego,
- tynk akrylowy cienk warstwowy 1,5 mm w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki
- docieplenia ościeży styropianem gr.2 cm z przygotowaniem podłoża i wklejeniem siatki z włókna szklanego,
- wszystkie naroża otworów wzmocnione kątownikiem aluminiowym,
- wykończenie dołu docieplenia listwą z kapinosem,
- zewnętrzne ścianki wiatrołapów - wklejenie siatki wyrównanie klejem położenie wyprawy / 80,82 m2 /,
- wymiana obróbek daszków /blacha powlekana ,kolor brązowy/ wraz z wykonaniem nowego pokrycia papą termozgrzewalną / ok.39,00 m2 /,
- montaż 20 szt kratek wentylacyjnych,
- montaż 3 szt koszy o wymiarach wys.15 cm. Szerokość 30 cm długość 75 cm na łączeniu rynny z rurą spustową po uprzednim zabezpieczeniu otworu po starym koszu spustowym poprzez zamocowanie blachy i położenie papy termozgrzewalnej
- wymiana 3 rur spustowych o średnicy 150 mm w kolorze brązowym 1szt / 43,50mb /

## 3.Wykonanie docieplenia ściany od strony klatek budynku przy ul. Jagiellońska 14

- demontaż starych i montaż nowych parapetów okiennych wraz z podkuciem ściany /150 mb/ w celu uzyskania spadku parapetu ,blacha powlekana kolor brązowy parapet wyprowadzony poza lico docieplenia 4 cm oraz uszczelnienie pianką poliuretanową styku dolnej ościeżnicy z płytą osłonową ,oraz po obwodzie docieplenia
- zabezpieczenie otworów w dolnym ramiaku ościeżnicy okna,po demontażu parapetu , silikonem w kolorze ościeża
- drobna reperacja podłoża wklejenie siatki,wyrównanie klejem i położenie wyprawy na cokole / ok.68,05 m2 /,
- docieplenie ścian styropianem gr.12 cm z przygotowaniem podłoża i wklejeniem siatki z włókna szklanego,
- tynk akrylowy cienk warstwowy 1,5 mm w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki
- docieplenia ościeży styropianem gr.2 cm z przygotowaniem podłoża i wklejeniem siatki z włókna szklanego,
- wszystkie naroża otworów wzmocnione kątownikiem aluminiowym,
- wykończenie dołu docieplenia listwą z kapinosem
- montaż listwy dylatacyjnej 15 mb
- zewnętrzne ścianki wiatrołapów - wklejenie siatki wyrównanie klejem położenie wyprawy / 134,70 m2 /,
- wymiana obróbek daszków /blacha powlekana ,kolor brązowy/ wraz z wykonaniem nowego pokrycia papą termozgrzewalną / ok.65,00 m2 /,
- montaż 30 szt. kratek wentylacyjnych
- montaż 5 szt koszy z blachy ocynk. gr.0,55 mm o wymiarach wys.15cm. Szerokość 30 długość 75 cm na łączeniu rynny z rurą spustową po uprzednim zabezpieczeniu otworu po starym leju spustowym poprzez zamocowanie blachy i położenie papy termozgrzewalnej

- położenie papy termozgrzewalnej na całej długości pasa
- wykonanie obróbki blacharskiej ogniomuru / ok.8,0 m<sup>2</sup> /

#### 4.Wykonanie docieplenia ściany od strony klatek budynku przy ul. Jagiellońska 18

- demontaż starych i montaż nowych parapetów okiennych wraz z podkuciem ściany /180 mb/ w celu uzyskania spadku parapetu ,blacha powlekana kolor brązowy parapet wyprowadzony poza lico docieplenia 4 cm oraz uszczelnienie pianką poliuretanową styku dolnej ościeżnicy z płytą osłonową ,oraz po obwodzie docieplenia
- zabezpieczenie otworów w dolnym ramiaku ościeżnicy okna,po demontażu parapetu , silikonem w kolorze ościeża
- drobna reperacja podłoża wklejenie siatki,wyrównanie klejem i położenie wyprawy na cokole / ok.87,72 m<sup>2</sup> /,
- docieplenie ścian styropianem gr.12 cm z przygotowaniem podłoża i wklejeniem siatki z włókna szklanego,
- tynk akrylowy cienkowsarstwowy 1,5 mm w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki
- docieplenia ościeży styropianem gr.2 cm z przygotowaniem podłoża i wklejeniem siatki z włókna szklanego,
- wszystkie naroża otworów wzmocnione kątownikiem aluminiowym,
- wykończenie dołu docieplenia listwą z kapinosem
- montaż listwy dylatacyjnej 15 mb
- zewnętrzne ścianki wiatrołapów - wklejenie siatki wyrównanie klejem położenie wyprawy / 161,64 m<sup>2</sup> /,
- wymiana obróbek daszków /blacha powlekana ,kolor brązowy/ wraz z wykonaniem nowego pokrycia papą termozgrzewalną / ok.78,00 m<sup>2</sup> /,
- montaż 30 szt. krutek wentylacyjnych
- montaż 6 szt koszy z blachy ocynk. gr.0,55 mm o wymiarach wys.15cm. Szerokość 30 długość 75 cm na łączeniu rynny z rurą spustową po uprzednim zabezpieczeniu otworu po starym leju spustowym poprzez zamocowanie blachy i położenie papy termozgrzewalnej
- położenie papy termozgrzewalnej na całej długości pasa
- wykonanie obróbki blacharskiej ogniomuru / ok.8,0 m<sup>2</sup> /

#### **Zadanie IV które obejmuje:**

##### 1.Wykonanie docieplenia od strony klatek budynku przy ul. Piastowska 6

- demontaż starych i montaż nowych parapetów okiennych ,blacha powlekana kolor brązowy parapet wyprowadzony poza lico docieplenia 4 cm oraz uszczelnienie pianką poliuretanową styku dolnej ościeżnicy ze ścianą oraz po obwodzie docieplenia
- zabezpieczenie otworów w dolnym ramiaku ościeżnicy okna,po demontażu parapetu , silikonem w kolorze ościeża
- drobna reperacja podłoża wklejenie siatki,wyrównanie klejem i położenie wyprawy na cokole/ ok.35,00 m<sup>2</sup> /,
- docieplenie ścian styropianem gr.15 cm z przygotowaniem podłoża i wklejeniem siatki z włókna szklanego,
- w miejscu istniejącego docieplenia /przy lewym i prawym szczycie budynku/ docieplenie styropianem gr.10 cm ,
- tynk akrylowy cienkowsarstwowy 1,5 mm w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki,
- docieplenia ościeży styropianem gr.2 cm z przygotowaniem podłoża i wklejeniem siatki z włókna szklanego,
- wszystkie naroża otworów wzmocnione kątownikiem aluminiowym,
- docieplenie bocznych ,ścianek filarów styropianem gr,5 cm z przygotowaniem

- podłoża i wklejeniem siatki,
- naroża filarów wzmocnione na całej wysokości kątownikiem aluminiowym,
- wykończenie dołu docieplenia listwą z kapinosem.
- likwidacja bruzd po istniejących rynnach poprzez wklejenie styropianu
- montaż 3 szt koszy z blachy ocynk gr 0,55 mm na łączeniu rynny z rurą spustową
- położenie papy termozgrzewalnej na całej długości pasa
- wymiana 3 szt. rur spustowych / 45,00 mb /
- zabezpieczenie instalacji odgromowej w osłonie / 2 szt./ i wykonanie rewizji na łączeniu przewodów

### **Remont balkonów 8 szt wg wariantu I , wariantu II , wariant III,wariantu IV**

#### 2 Wykonanie docieplenia ściany od strony klatek budynku przy ul. Jagiellońska 32

- demontaż starych i montaż nowych parapetów okiennych wraz z podkuciem ściany /90,00 mb/w celu uzyskania spadku parapetu ,blacha powlekana kolor brązowy , parapet wyprowadzony poza lico docieplenia 4 cm oraz uszczelnienie pianką poliuretanową styku dolnej ościeżnicy z płytą osłonową oraz po obwodzie docieplenia
- zabezpieczenie otworów w dolnym ramiaku ościeżnicy okna,po demontażu parapetu , silikonem w kolorze ościeża
- drobna reperacja podłoża wklejenie siatki,wyrównanie klejem i położenie wyprawy na cokole/ ok.42,29 m2 /,
- docieplenie ścian styropianem gr.12 cm z przygotowaniem podłoża i wklejeniem siatki z włókna szklanego,
- tynk akrylowy cienkowsarstwowy 1,5 mm w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki
- docieplenia ościeży styropianem gr.2 cm z przygotowaniem podłoża i wklejeniem siatki z włókna szklanego,
- wszystkie naroża otworów wzmocnione kątownikiem aluminiowym,
- wykończenie dołu docieplenia listwą z kapinosem,
- zewnętrzne ścianki wiatrołapów - wklejenie siatki wyrównanie klejem położenie wyprawy / 80,82 m2 /,
- wymiana obróbek daszków /blacha powlekana ,kolor brązowy/ wraz z wykonaniem nowego pokrycia papą termozgrzewalną / ok.39,00 m2 /,
- montaż 20 szt kratki wentylacyjnych,
- montaż 3 szt koszy o wymiarach wys.15 cm. Szerokość 30 cm długość 75 cm na łączeniu rynny z rurą spustową po uprzednim zabezpieczeniu otworu po starym koszu spustowym poprzez zamocowanie blachy i położenie papy termozgrzewalnej
- wymiana 3 rur spustowych o średnicy 150 mm w kolorze brązowym 1szt / 43,50mb /
- położenie papy termozgrzewalnej na całej długości pasa

#### 3.Wykonanie docieplenia ściany od strony balkonów ul. Brzeźnicka 29 a

- demontaż starych i montaż nowych parapetów okiennych wraz z podkuciem ściany /108,00 mb/w celu uzyskania spadku parapetu ,blacha powlekana kolor brązowy , parapet wyprowadzony poza lico docieplenia 4 cm oraz uszczelnienie pianką poliuretanową styku dolnej ościeżnicy ze ścianą oraz po obwodzie docieplenia
- zabezpieczenie otworów w dolnym ramiaku ościeżnicy okna,po demontażu parapetu , silikonem w kolorze ościeża
- drobna reperacja podłoża styropian gr.5 cm wklejenie siatki ,tynk akrylowy cienkowsarstwowy 1,5 mm w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki / ok.75,84 m2 /,
- loggie:
  - ściany zimne styropian gr 2 cm , tynk akrylowy cienkowsarstwowy 1,5 mm w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki ok.124,80 m2
  - sufity wklejenie siatki wyrównanie klejem położenie wyprawy w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki ok.144,00 m2

- ściana od strony mieszkań styropian gr.10 cm grafitowy tynk akrylowy cienkowarstwowy 1,5 mm w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki ok.128,00 m<sup>2</sup>
- docieplenie ścian styropianem gr.15 cm z przygotowaniem podłoża i wklejeniem siatki z włókna szklanego,
- docieplenia ościeży styropianem gr.2 cm z przygotowaniem podłoża i wklejeniem siatki z włókna szklanego,
- wszystkie naroża otworów wzmocnione kątownikiem aluminiowym,
- wykończenie dołu docieplenia listwą z kapinosem,
- montaż 2 szt koszy o wymiarach wys.15 cm. Szerokość 30 cm długość 75 cm na łączeniu rynny z rurą spustową po uprzednim zabezpieczeniu otworu po starym leju spustowym poprzez zamocowanie blachy i położenie papy termozgrzewalnej
- obcięcie kapinosa istniejącego pasa podrynnowego, montaż dodatkowego pasa podrynnowego z jego podsunięciem na pełną głębokość istniejącego pasa na całej długości budynku wraz z ich połączeniem na śrubę M6 z uszczelką gumową (3 szt. na 1 mb łączenia pasów) oraz usztywnieniem /kotwienie do ściany co 2 m/ i uszczelnieniem na połączeniu starego i nowego pasa podrynnowego z zachowaniem spadku na zewnątrz,
- położenie papy termozgrzewalnej na całej długości pasa

#### **Remont balkonów 40 szt wg wariantu I , wariantu II**

##### 4.Wykonanie docieplenia ściany od strony balkonów ul. Brzeźnicka 29 b

- demontaż starych i montaż nowych parapetów okiennych wraz z podkuciem ściany /101,00 mb/w celu uzyskania spadku parapetu ,blacha powlekana kolor brązowy , parapet wyprowadzony poza lico docieplenia 4 cm oraz uszczelnienie pianką poliuretanową styku dolnej ościeżnicy ze ścianą oraz po obwodzie docieplenia
- zabezpieczenie otworów w dolnym ramiaku ościeżnicy okna,po demontażu parapetu , silikonem w kolorze ościeża
- drobna reperacja podłoża styropian gr.5 cm wklejenie siatki ,tynk akrylowy cienkowarstwowy 1,5 mm w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki / ok.67,46 m<sup>2</sup> /,
- loggie:
  - ściany zimne styropian gr 2 cm , tynk akrylowy cienkowarstwowy 1,5 mm w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki ok.93,60 m<sup>2</sup>
  - sufity wklejenie siatki wyrównanie klejem położenie wyprawy w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki ok.144,00 m<sup>2</sup>
  - ściana od strony mieszkań styropian gr.10 cm grafitowy tynk akrylowy cienkowarstwowy 1,5 mm w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki ok.93,60 m<sup>2</sup>
- docieplenie ścian styropianem gr.15 cm z przygotowaniem podłoża i wklejeniem siatki z włókna szklanego,
- docieplenia ościeży styropianem gr.2 cm z przygotowaniem podłoża i wklejeniem siatki z włókna szklanego,
- wszystkie naroża otworów wzmocnione kątownikiem aluminiowym,
- wykończenie dołu docieplenia listwą z kapinosem,
- montaż 2 szt koszy o wymiarach wys.15 cm. Szerokość 30 cm długość 75 cm na łączeniu rynny z rurą spustową po uprzednim zabezpieczeniu otworu po starym leju spustowym poprzez zamocowanie blachy i położenie papy termozgrzewalnej
- obcięcie kapinosa istniejącego pasa podrynnowego, montaż dodatkowego pasa podrynnowego z jego podsunięciem na pełną głębokość istniejącego pasa na całej długości budynku wraz z ich połączeniem na śrubę M6 z uszczelką gumową (3 szt. na 1 mb łączenia pasów) oraz usztywnieniem /kotwienie do ściany co 2 m/ i uszczelnieniem na połączeniu starego i nowego pasa podrynnowego z zachowaniem spadku na zewnątrz,
- położenie papy termozgrzewalnej na całej długości pasa

## Remont balkonów 30 szt wg wariantu I , wariantu II

Przedmiar przewidywanych robót:

### ZADANIE I

- Św.J.K. 8 - ok. 1005,83 m<sup>2</sup>  
w tym styropian:  
gr.12 cm – ok. 905,63 m<sup>2</sup>  
gr. 2 cm - ok. 100,20 m<sup>2</sup>  
kolorystyka BOLIX  
Trendy 406,09C,40E,BM 49 ELEGANT GREY
- Św.J.K. 10 - ok.509,80 m<sup>2</sup>  
w tym styropian:  
gr.12 cm – ok. 453,96 m<sup>2</sup>  
gr. 2 cm - ok. 55,84 m<sup>2</sup>  
kolorystyka BOLIX  
Trendy 406,09C,40E,BM 49 ELEGANT GREY
- Św.J.K. 12 - ok.488,96m<sup>2</sup>  
w tym styropian:  
gr.12 cm – ok. 418,27 m<sup>2</sup>  
gr. 2 cm - ok. 70,69 m<sup>2</sup>  
kolorystyka BOLIX  
Trendy 406,09C,40E,BM 49 ELEGANT GREY
- Św.J.K. 14 - ok.488,96m<sup>2</sup>  
w tym styropian:  
gr.12 cm – ok. 418,27 m<sup>2</sup>  
gr. 2 cm - ok. 70,69 m<sup>2</sup>  
kolorystyka BOLIX  
Trendy 406,09C,40E,BM 49 ELEGANT GREY

### ZADANIE II

- L.Czarnego 15 - ok.1176,73 m<sup>2</sup>  
w tym styropian:  
gr. 12 cm - 1063,34, m<sup>2</sup>  
gr. 2 cm – 113,39 m<sup>2</sup>  
kolorystyka BOLIX  
Trendy 407,Trendy 519,Trendy 536,30D
- Piastowska 18 - ok.945,19 m<sup>2</sup>  
w tym styropian:  
gr. 12 cm - 840,64 m<sup>2</sup>  
gr. 2 cm – 104,55 m<sup>2</sup>  
kolorystyka BOLIX  
Trendy 407,Trendy 519,Trendy 536,30D
- Hermana 2 - ok. 694,17 m<sup>2</sup>  
w tym styropian:  
gr.12 cm – ok. 615,23 m<sup>2</sup>  
gr. 2 cm - ok. 78,94 m<sup>2</sup>  
kolorystyka BOLIX

Jagiellońska 49 01C,19C,10E,  
- ok.165,94 m<sup>2</sup>  
w tym styropian:  
gr. 12 cm - 137,78, m<sup>2</sup>  
gr. 2 cm – 28,16 m<sup>2</sup>  
kolorystyka BOLIX  
05A,02E

### **ZADANIE III**

Starowiejska 7 - ok.579,63m<sup>2</sup>  
w tym styropian:  
gr.12 cm – ok.520,49 m<sup>2</sup>  
gr. 2 cm - ok. 59,14 m<sup>2</sup>  
kolorystyka CAPAROL  
Ginster 25,Onyx 200,Arctis 100,arctis 15

Starowiejska 13 - ok.436,13m<sup>2</sup>  
w tym styropian:  
gr.12 cm – ok.391,78 m<sup>2</sup>  
gr. 2 cm - ok. 44,35 m<sup>2</sup>  
kolorystyka CAPAROL  
Ginster 25,Onyx 200,Arctis 100,arctis 15

Jagiellońska 14 - ok.728,76m<sup>2</sup>  
w tym styropian:  
gr.12 cm – ok.654,84 m<sup>2</sup>  
gr. 2 cm - ok. 73,92 m<sup>2</sup>  
kolorystyka CAPAROL  
Ginster 25,Onyx 200,Arctis 100,arctis 15

Jagiellońska 18 - ok. 959,78 m<sup>2</sup>  
w tym styropian:  
gr.12 cm – ok. 871,08 m<sup>2</sup>  
gr. 2 cm - ok. 88,70 m<sup>2</sup>  
kolorystyka BOLIX  
Trendy 406,09C,40E,BM 49 ELEGANT GREY

### **ZADANIE IV**

Piastowska 6 - ok. 905,15 m<sup>2</sup>  
w tym styropian:  
gr.15 cm – ok. 675,20 m<sup>2</sup>  
gr. 5 cm - ok. 155,40 m<sup>2</sup>  
gr. 2 cm - ok. 74,55 m<sup>2</sup>  
kolorystyka BOLIX  
09B,06D,12A

Jagiellońska 32 - ok.436,13m<sup>2</sup>  
w tym styropian:  
gr.12 cm – ok.391,78 m<sup>2</sup>  
gr. 2 cm - ok. 44,35 m<sup>2</sup>  
kolorystyka BOLIX  
Trendy 406,09C,40E,BM 49 ELEGANT GREY

Brzeźnicka 29a - ok.827,82 m<sup>2</sup>  
w tym styropian:  
gr. 15 cm - 605,82, m<sup>2</sup>  
gr.10 cm grafit – 304,80 m<sup>2</sup>  
gr.5 cm – 75,84 m<sup>2</sup>  
gr. 2 cm – 236,80 m<sup>2</sup>  
kolorystyka BOLIX  
01D,13,A,17A

Brzeźnicka 29b - ok.673,52 m<sup>2</sup>  
w tym styropian:  
gr. 15 cm - 605,82, m<sup>2</sup>  
gr.10 cm grafit – 228,60 m<sup>2</sup>  
gr,5 cm – 67,46 m<sup>2</sup>  
gr. 2 cm – 150,23 m<sup>2</sup>  
kolorystyka BOLIX  
01D,13,A,17A

#### **UWAGA:**

- 1.Szczegółowe wymiary do wyceny pobierze z natury Oferent.
- 2.Pas podrynnowy z blachy powlekanej w kolorze brązowym.
- 3.Pas docieplenia do wysokości 2,0m od listwy startowej – podwójna siatka lub siatka pancerna.
- 4.Do docieplenia należy użyć styropianu EPS 70-040 i siatki z włókna szklanego podtynkowej.
- 5.Wszystkie ościeża okienne i drzwiowe / bez drzwi wejściowych do bloku / tynk akrylowy w kolorze białym.
- 6.Docieplenie należy wykonać w systemie BOLIX
- 7.Tynki akrylowe muszą zawierać dodatki antyalgowe.
- 8.Do mocowania styropianu należy użyć kołków z trzpieniem stalowym wkręcany wraz z zaślepkami styropianowymi.
- 9.Wszystkie naroża pionowe ocieplenia ścian muszą być wzmocnione kątownikiem aluminiowym.
10. Projekt kolorystyki docieplenia do wglądu w siedzibie tut. Spółdzielni .

#### 2. Terminy.

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień podpisania umowy,a zakończenia na dzień 15.11.2025 r.

#### **IV. Opis kryteriów, sposobów dokonywania oceny spełnienia warunków wymaganych od Wykonawcy i wymagane dokumenty.**

Wszystkie złożone oferty spełniające wymogi przetargu oceniane będą przez komisję przetargową według następujących kryteriów:

- 1.Cena oferty
- 2.Wiarygodność ekonomiczna Oferenta
- 3.Wiarygodność technologiczna Oferenta

#### **Ad.1.**

**A.** Cena oferty w oparciu o zakres robót podany w **zadaniu I** powinna zawierać :

Kompleksowe wykonanie docieplenia ściany od strony klatek budynku przy ul. Św.J.K 8

.....zł netto +VAT .....zł =.....zł brutto

Kompleksowe wykonanie docieplenia ściany od strony klatek budynku przy ul. Św.J.K. 10

.....zł netto +VAT .....zł =.....zł brutto

Kompleksowe wykonanie docieplenia ściany od strony klatek budynku przy ul. Św.J.K. 12

.....zł netto +VAT .....zł =.....zł brutto

Kompleksowe wykonanie docieplenia ściany od strony klatek budynku przy ul. Św.J.K. 14

.....zł netto +VAT .....zł =.....zł brutto

**B.** Cena oferty w oparciu o zakres robót podany w **zadaniu II** powinna zawierać :

Kompleksowe wykonanie docieplenia ściany budynku ul. L. Czarnego 15

.....zł netto +VAT .....zł =.....zł brutto

Kompleksowe wykonanie docieplenia ściany budynku ul. Piastowska 18

.....zł netto +VAT .....zł =.....zł brutto

Kompleksowe wykonanie docieplenia ściany budynku ul. Hermana 2

.....zł netto +VAT .....zł =.....zł brutto

Kompleksowe wykonanie docieplenia ściany budynku ul. Jagiellońska 49

.....zł netto +VAT .....zł =.....zł brutto

**C.** Cena oferty w oparciu o zakres robót podany w **zadaniu III** powinna zawierać :

Kompleksowe wykonanie docieplenia ściany budynku ul. Starowiejska 7

.....zł netto +VAT .....zł =.....zł brutto

Kompleksowe wykonanie docieplenia ściany budynku ul. Starowiejska 13

.....zł netto +VAT .....zł =.....zł brutto

Kompleksowe wykonanie docieplenia ściany budynku ul. Jagiellońska 14

.....zł netto +VAT .....zł =.....zł brutto

Kompleksowe wykonanie docieplenia ściany budynku ul. Jagiellońska 18

.....zł netto +VAT .....zł =.....zł brutto

**D.** Cena oferty w oparciu o zakres robót podany w **zadaniu III** powinna zawierać :

Kompleksowe wykonanie docieplenia ściany budynku ul. Piastowska 6

.....zł netto +VAT .....zł =.....zł brutto

Kompleksowe wykonanie docieplenia ściany budynku ul. Jagiellońska 32

.....zł netto +VAT .....zł =.....zł brutto

Kompleksowe wykonanie docieplenia ściany budynku ul. Brzeźnicka 29a

.....zł netto +VAT .....zł =.....zł brutto

Kompleksowe wykonanie docieplenia ściany budynku ul. Brzeźnicka 29b

.....zł netto +VAT .....zł =.....zł brutto

REMONT BALKONÓW - Piastowska 6 ,Jagiellońska 49– cena dla 1 szt

Wariant I

Wklejenie siatki na bokach i spodzie płyty balkonowej ,wyprawa w kolorze elewacji  
malowanie istniejącej obróbki blacharskiej

.....zł netto +VAT .....zł =.....zł brutto

Wariant II

Wklejenie siatki na czole i spodzie płyty balkonowej , wyprawa w kolorze elewacji,skucie starych i wykonanie nowych wylewek balkonowych wraz z wymianą obróbek blacharskich i izolacją poziomą p.wilgociową płyty balkonowej

.....zł netto +VAT .....zł =.....zł brutto

#### Wariant III

Naprawa i uzupełnienie ubytków płyty balkonowej ,wyprawa w kolorze elewacji, wklejenie siatki na czole i spodzie płyty balkonowej , skucie starych i wykonanie nowych wylewek balkonowych wraz z wymianą obróbek blacharskich i izolacją poziomą p.wilgociową płyty balkonowej

.....zł netto +VAT .....zł =.....zł brutto

#### Wariant IV

Wymiana obróbki blacharskiej

.....zł netto +VAT .....zł =.....zł brutto

#### REMONT LOGGI - Brzeźnicka 29a,29b

##### Wariant I

Wymiana obróbki blacharskiej ,wklejenie siatki i położenie wyprawy w kolorze elewacji

.....zł netto +VAT .....zł =.....zł brutto

##### Wariant II

Wymiana obróbki blacharskiej ,wklejenie siatki i położenie wyprawy w kolorze elewacji , skucie starych i wykonanie nowych wylewek loggi z izolacją poziomą p.wilgociową płyty balkonowej

.....zł netto +VAT .....zł =.....zł brutto

**Wskaźniki cenotwórcze do kosztorysowania** w przypadku wystąpienia robót dodatkowych tj: stawka robocizny .....zł/r-g ,koszty ogólne.....%  
koszty zakupu.....%, zysk .....%

#### Ad.2.

Oferent jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Zamawiającego o:

a/ Sytuacji finansowej - wymagane dokumenty :

- oświadczenie o posiadanej płynności finansowej pozwalającej na wykonanie zamówienia,

b/ Wypełnieniu zobowiązań wobec Skarbu Państwa - wymagane dokumenty :

- zaświadczenie o niezaleganiu w podatkach US (wydane nie później niż trzy miesiące przed datą przetargu),

- zaświadczenie o niezaleganiu w opłatach ZUS (wydane nie później niż trzy miesiące przed datą przetargu),

c/ Uprawnieniach do występowania w obrocie prawnym – wymagane dokumenty :

- oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej ze wskazaniem nazwy podmiotu, adresu, numeru NIP, REGON, KRS, wydruk z KRS lub ewidencji działalności gospodarczej,

- d/ Nieprowadzeniu w stosunku do Oferenta postępowania karno-skarbowego lub karnego – oświadczenie,
- e/ Nieprowadzeniu w stosunku do Oferenta postępowania upadłościowego, restrukturyzacyjnego bądź innego postępowania mającego na celu likwidację przedsiębiorstwa – oświadczenie.

### **Ad.3**

Wiarygodność technologiczną Oferenta potwierdzają następujące dokumenty :

- a/ Charakterystyka personelu realizującego roboty i posiadane wymagane uprawnienia. /poświadczona za zgodność z oryginałem kserokopia posiadanych uprawnień budowlanych i przynależności do PIIB osoby kierującej robotami /,
- b/ Kopia deklaracji rozliczeniowej DRA za m-c grudzień 2024 r. z pieczętą „wpływu” do ZUS lub z informacją o wysyłce i potwierdzeniu wygenerowaną z systemu PŁATNIK – dla potwierdzenia zatrudnienia min.8 osób dla jednego zadania i 32 osób dla wszystkich zadań
- c/ Opis wyposażenia technicznego, które zostanie wykorzystane do wykonania robót,
- d/ Informacja o pracach i referencje od innych zamawiających dla robót wykonanych w ostatnich 3 latach,
- e/ Oświadczenie o oferowanym okresie gwarancji , nie mniej niż 5 lat na wykonane roboty i użyte materiały,
- f/ Opłaconą polisę na kwotę 1 000 000,00 zł lub w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający ,że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia i obowiązującej co najmniej na okres obowiązywania umowy,
- g/ Promesę producenta systemu na udzielenie 5 letniej gwarancji na materiały budowlane systemu dociepleń BOLIX ,
- h/ Certyfikat autoryzacji dla Oferenta udzielony przez BOLIX .

### **V. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie lokaty terminowej scedowanej na rzecz Radomszczańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomsku umową o przelew wierzytelności lub w postaci gwarancji bankowej, w wys. 4 % wartości zamówienia. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 14 dni po upływie najdłużej obowiązującego okresu gwarancji.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w zastrzeżonym terminie Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić.
4. W przypadku rozpoczęcia wykonywania prac przed dostarczeniem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca czyni to na własne ryzyko i może być zobowiązany do ich usunięcia i przywrócenia stanu poprzedniego.
5. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

### **VI. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % wartości nie wykonanych robót w przypadku ich niewykonania z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 złotych za każdy dzień opóźnienia po terminie zakończenia robót, poprzez potrącenie naliczonej kary umownej z należności wynikających z wystawionych przez Wykonawcę faktur za wykonane roboty po terminie.

3. W przypadku nieusunięcia usterek przez Wykonawcę stwierdzonych w okresie gwarancyjnym w ustalonym przez Strony terminie, Zamawiający zleci ich usunięcie innemu Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 15 % wartości nie wykonanych robót w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy bez żadnych zobowiązań jeżeli stwierdzi niewłaściwą jakość wykonywanych robót i tym samym niedotrzymanie warunków umowy.

6. Zapłata kar umownych nie ogranicza prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa zastrzeżoną w umowie wysokość kary umownej. Zastrzeżone kary umowne podlegają łączeniu, a zapłata kary umownej z jednego tytułu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej z innego tytułu.

7. Z wyjątkiem opisanym w pkt. 2, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić naliczoną karę umowną w terminie 10 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania do zapłaty, na rachunek bankowy Zamawiającego : Bank ES BANK Spółdzielczy o/Radomsko nr rachunku bankowego : 11 8980 0009 2007 0060 3429 0001.

## **VII. Informacje dodatkowe.**

Szczegółowe informacje dotyczące zamówienia można uzyskać w Radomszczańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej pok.nr 7 tel. 44 683 41 85 , e.mail : rsm\_gzm@poczta.fm

Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Oferty mogą być przesłane jako przesyłka pocztowa, kurierska lub dostarczone do siedziby Spółdzielni przy ul. Piastowskiej 10 w Radomsku.

Otwarcie ofert nastąpi 04.02.2025 r. o godz.1000 w siedzibie Radomszczańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomsku ul. Piastowska 10 .

O wynikach przetargu Oferentów poinformujemy pisemnie w terminie 7 dni od daty ich zatwierdzenia przez Zarząd Radomszczańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Wadium przechodzi na rzecz Radomszczańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej gdy :

- Oferent wycofał lub zmienił treść oferty po rozpoczęciu przetargu,
- Oferent, który wygrał przetarg odmawia podpisania umowy w terminie 14 dni od daty powiadomienia o wyborze jego oferty,
- Oferent odmawia wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Złożona oferta winna obejmować cały zakres zadania wyszczególnionego w specyfikacji dla wszystkich budynków.

Wykonawca nie może realizować umowy przy pomocy podwykonawców chyba , że uzyska pisemną zgodę Zamawiającego.

Radomszczańska Spółdzielnia Mieszkaniowa dopuszcza podział zamówienia, możliwość pomniejszenia całości zamówienia o 30% oraz zastrzega sobie swobodny wybór Wykonawcy i prawo do unieważnienia przetargu w każdej chwili bez podania przyczyn.

Zamawiający nie udostępnia Wykonawcy robót pomieszczeń w budynkach mieszkalnych dla potrzeb wykonania zleconych prac.

FORMULARZ OFERTOWY

Ja niżej podpisany..... dział  
ając w imieniu.....

w odpowiedzi na ogłoszenie Radomszczańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Radomsku o przetargu dotyczącego docieplenia ścian zewnętrznych budynków należących do RSM oświadczam iż :

- 1.Zapoznałem się z warunkami specyfikacji i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
- 2.W przypadku wygrania przetargu zobowiązuję się do zawarcia umowy w ciągu 14 dni od daty powiadomienia mnie o wynikach przetargu.
- 3.Oferowana cena dla zawartego w specyfikacji zakresu robót wynosi:

**A.** Cena oferty w oparciu o zakres robót podany w **zadaniu I** powinna zawierać :

Kompleksowe wykonanie docieplenia ściany od strony klatek budynku przy ul. Św.J.K 8

.....zł netto +VAT .....zł =.....zł brutto

Kompleksowe wykonanie docieplenia ściany od strony klatek budynku przy ul. Św.J.K. 10

.....zł netto +VAT .....zł =.....zł brutto

Kompleksowe wykonanie docieplenia ściany od strony klatek budynku przy ul. Św.J.K. 12

.....zł netto +VAT .....zł =.....zł brutto

Kompleksowe wykonanie docieplenia ściany od strony klatek budynku przy ul. Św.J.K. 14

.....zł netto +VAT .....zł =.....zł brutto

**B.** Cena oferty w oparciu o zakres robót podany w **zadaniu II** powinna zawierać :

Kompleksowe wykonanie docieplenia ściany budynku ul. L. Czarnego 15

.....zł netto +VAT .....zł =.....zł brutto

Kompleksowe wykonanie docieplenia ściany budynku ul. Piastowska 18

.....zł netto +VAT .....zł =.....zł brutto

Kompleksowe wykonanie docieplenia ściany budynku ul. Hermana 2

.....zł netto +VAT .....zł =.....zł brutto

Kompleksowe wykonanie docieplenia ściany budynku ul. Jagiellońska 49

.....zł netto +VAT .....zł =.....zł brutto

**C.** Cena oferty w oparciu o zakres robót podany w **zadaniu III** powinna zawierać :

Kompleksowe wykonanie docieplenia ściany budynku ul. Starowiejska 7

.....zł netto +VAT .....zł =.....zł brutto

Kompleksowe wykonanie docieplenia ściany budynku ul. Starowiejska 13

.....zł netto +VAT .....zł =.....zł brutto

Kompleksowe wykonanie docieplenia ściany budynku ul. Jagiellońska 14

.....zł netto +VAT .....zł =.....zł brutto

Kompleksowe wykonanie docieplenia ściany budynku ul. Jagiellońska 18

.....zł netto +VAT .....zł =.....zł brutto

**D.** Cena oferty w oparciu o zakres robót podany w **zadaniu III** powinna zawierać :

Kompleksowe wykonanie docieplenia ściany budynku ul. Piastowska 6

.....zł netto +VAT .....zł =.....zł brutto

Kompleksowe wykonanie docieplenia ściany budynku ul. Jagiellońska 32

.....zł netto +VAT .....zł =.....zł brutto

Kompleksowe wykonanie docieplenia ściany budynku ul.Brzeźnicka 29a

.....zł netto +VAT .....zł =.....zł brutto

Kompleksowe wykonanie docieplenia ściany budynku ul. Brzeźnicka 29b

.....zł netto +VAT .....zł =.....zł brutto

REMONT BALKONÓW - Piastowska 6 – cena dla 1 szt

Wariant I

Wklejenie siatki na bokach i spodzie płyty balkonowej ,wyprawa w kolorze elewacji malowanie istniejącej obróbki blacharskiej

.....zł netto +VAT .....zł =.....zł brutto

Wariant II

Wklejenie siatki na czole i spodzie płyty balkonowej , wyprawa w kolorze elewacji,skucie starych i wykonanie nowych wylewek balkonowych wraz z wymianą obróbek blacharskich i izolacją poziomą p.wilgociową płyty balkonowej

.....zł netto +VAT .....zł =.....zł brutto

Wariant III

Naprawa i uzupełnienie ubytków płyty balkonowej ,wyprawa w kolorze elewacji, wklejenie siatki na czole i spodzie płyty balkonowej , skucie starych i wykonanie nowych wylewek balkonowych wraz z wymianą obróbek blacharskich i izolacją poziomą p.wilgociową płyty balkonowej

.....zł netto +VAT .....zł =.....zł brutto

Wariant IV

Wymiana obróbki blacharskiej

.....zł netto +VAT .....zł =.....zł brutto

REMONT LOGGI - Brzeźnicka 29a,29b

Wariant I

Wymiana obróbki blacharskiej ,wklejenie siatki i położenie wyprawy w kolorze elewacji

.....zł netto +VAT .....zł =.....zł brutto

Wariant II

Wymiana obróbki blacharskiej ,wklejenie siatki i położenie wyprawy w kolorze elewacji , skucie starych i wykonanie nowych wylewek loggi z izolacją poziomą p.wilgociową płyty balkonowej

.....zł netto +VAT .....zł =.....zł brutto

- 1.R .....
- 2.Ko/R+S/ .....
- 3.Kz/M/ .....
- 4.Zysk/R+S+Ko/ .....

4.Oferta jest ważna do dnia 28.02.2025 r.

5. Oferowany okres gwarancji , nie mniej niż 5 lat na wykonane roboty i na użyte materiały wynosi.....

6. Oferowany termin płatności faktur za wykonane roboty wynosi 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

7.Oświadczam, że na podstawie oględzin znany jest mi stan techniczny ścian zewnętrznych , zakres robót do wykonania oraz , że osobiście pobrałem wymiary do wyceny oferty.

8.Do niniejszego formularza dołączam następujące dokumenty stanowiące integralną część oferty.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
/miejsowość, dnia/

.....  
/podpis/